

# Bedenker 'Assorgiaplein' wil eindelijk duidelijkheid

Geschreven door Monique Trijsburg | 4 januari 2012 | 61 reacties | E-mail dit bericht

Den Helder – Het is alweer ruim drie jaar geleden dat ondernemer Carlo Assorgia zijn plannen voor het 'Assorgiaplein' presenteerde. Ze werden enthousiast ontvangen, vervolgens door gemeente en Zeestad afgeserveerd en daarna toch weer omarmd. Maar ondertussen is er nog niets gebeurd, Assorgia wil nu wel eens weten of zijn plan nog toekomst heeft.

Het plan leek zo simpel: maak van het parkeerterrein achter de Prinsenstraat een mooi plein met ondergrondse parkeergarage, wat restaurants en cafés en een paar winkels waarboven gewoond kan worden. Ondernemers wilden zelf het grootste deel van de kosten op zich nemen en de gemeente hoefde slechts te investeren in het parkeren.

"Ons belang is nog steeds het belang van het stadshart en dus van de burger van Den Helder", meldt Assorgia. Met 'ons' bedoelde hij naast zichzelf ook Bram Mooij (Mooij management) en Hugo van der Laan (Architektenburo H. van der Laan). "Er is veel achterstallig onderhoud in het stadshart, de gemeente heeft hier de afgelopen tijd te veel laten liggen."



## Renovatie

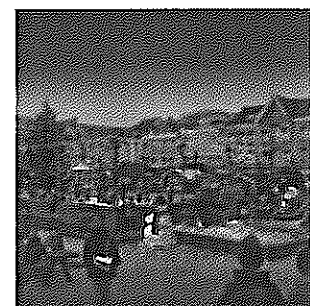
Wat velen aantrekkelijk vonden aan het plan was dat ondernemers zelf bereid waren het grootste deel van de renovatie op zich te nemen, te denken aan een investering van ongeveer 27 miljoen euro. Assorgia heeft de gemeente gevraagd om een investering van acht miljoen voor een parkeergarage, welke zichzelf middels exploitatie en via de ozb terug kan verdienen op de lange termijn.

"Het kan toch niet zo zijn dat ondernemers dit initiatief nemen en de gemeente helemaal niets bijdraagt aan het stadshart? We hebben een inhaalslag te maken ten aanzien van andere steden en dorpen in de omgeving, dit mag de gemeente toch wel wat geld kosten?", vraagt Assorgia zich ruim drie jaar na de presentatie van de plannen hardop af.

## Voordelen

Assorgia somt nog maar eens de voordelen van het plein op: "Het plein krijgt van nature een windstille ligging door de hoge bebouwing. De terrasjes liggen allen op het zuidwesten en er komt een parkeergarage direct onder het plein. Het is bovendien dichtbij het centraal station, de dijk, winkels en de schouwburg."

"Het plein kan ook nog eens aan het jaargetijde worden aangepast, bijvoorbeeld door er in de winter een ijsbaan te plaatsen", benadrukt Assorgia. "Ook kunnen er allerlei leuke evenementen georganiseerd worden, welke door de lokale samenwerkende ondernemers gefinancierd worden, net zoals dat



in vele andere steden al jaren werkt. Ik zie alleen maar voordelen, wie wil dit nou niet? De Helderse bevolking heeft recht op een mooi en gezellig stadshart en daar gaan wij voor!”

### **Kritisch**

De ondernemer laat zich kritisch uit over de plannen rondom de verplaatsing van de schouwburg en het gemeentehuis, en ook over Willemsoord. “Het wordt tijd dat eens gedacht wordt aan de burger van Den Helder in plaats van het CV. De schouwburg gaat van een A- naar een C-locatie wanneer deze verplaatst wordt naar Willemsoord. Naar eigen zeggen komt 50 procent van de bezoekers van buiten de stad, het is dus gunstig gelegen op twee minuten afstand van het trein- en busstation. De veelal oudere bewoners van het Bernhard- en Julianaplein lopen nu zo De Kampanje binnen, maar moeten straks een stuk verder lopen. Ook kan voor bezoekers komende vanaf het station, bij een wandeling naar Willemsoord, een veiligheidsprobleem ontstaan, want het gebied einde Beatrixstraat richting Willemsoord is niet ingericht op grote groepen wandelaars.”

“Dezelfde poppetjes gaan nu met dezelfde constructie het schouwburgproject beginnen, zoals dat gedaan is in het voormalig Dok 51, wat de gemeenschap 1,4 miljoen heeft gekost. Hiervoor heeft niemand excuses aangeboden en dit heeft voor niemand consequenties gehad, een pas op de plaats is in deze realistischer dan een verhuizing.”

### **Willemsoord**

“Willemsoord moet maritiem gericht zijn, dus geen huizen bouwen, want dit zorgt ervoor dat de offshore stopt met investeren en dat omwonenden gaan klagen. Er wordt onderschat hoeveel restaurants, hotels en andere ondernemers, direct of indirect, van de offshore profiteren. Wat kost 'de directie' van Willemsoord de gemeenschap eigenlijk? Heeft Den Helder al die mensen van buiten, zonder enige affiniteit met Den Helder, nodig?”

Ook over de verplaatsing van het stadhuis naar de stationslocatie heeft Assorgia een duidelijke mening: “Dat heeft geen enkele toegevoegde waarde voor de burger van Den Helder”. “Door de digitalisering moet de burger in de toekomst überhaupt minder naar het gemeentehuis en zelfs nu is een bezoek aan het stadhuis doorgaans een noodzakelijk kwaad, slechts verplicht nodig voor het verlengen van paspoort of rijbewijs. Waar zadel je de inwoners van Den Helder mee op als je hem/haar het drukste gedeelte van de stad injaagt? Het gemeentehuis is destijds niet voor niets zo centraal gesitueerd.”

### **Investeringsen**

Assorgia zelf bezit ook een aantal panden aan het plein. “De afspraak is dat wij als ondernemers daar tegen ozb-waarde gaan verkopen, hier wordt dus niets op verdiend”, stelt hij. Daarnaast moet hij, net als alle andere ondernemers die zich aan het plein zullen vestigen, gedurende anderhalf jaar tijdens de bouw een tijdelijke locatie vinden voor zijn restaurant (pizzeria Costa Smeralda). “En ik heb me verplicht mijn bedrijf aan het plein te vestigen tegen een hogere prijs per vierkante meter. Kortom, er wordt een enorme investering gedaan door de Helderse ondernemers, daarvoor mag de gemeente best iets terug doen.”

De naam “Assorgiaplein” is overigens niet door Assorgia zelf bedacht, anderen zijn het zo gaan noemen, naar gelang de plannen vorderden. “Het plein moet een mooie naam krijgen, maar belangrijk is dat het voor de inwoners moet voelen als een “Jutterplein”, aldus Assorgia. “Het stadshart zou voor de gemeente prioriteit ‘numero uno’ moeten zijn en daarbij hoort ook nu eens duidelijk aan te geven of de plannen voor het ‘Assorgiaplein’ een kans maken. Het zou prettig zijn als we daar voor komende zomer eens duidelijkheid over krijgen.”