



Registratienummer:	Portefeuillehouder: B. Fritzsche
Van afdeling: RWO	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inrichtingsvoorstel voor de Stelling van Den Helder</li> <li>• Nota van beantwoording zienswijzen</li> <li>• Zienswijzen 11 mei 2007 en 15 oktober 2007</li> </ul>
Behandelend ambtenaar:	
Telefoonnummer:	
E-mail adres:	
Onderwerp: Inrichtingsvoorstel voor de Stelling van Den Helder	

**Gevraagd besluit:**

1. de door de Belangenvereniging Bewoners Indische Buurt en de Bewonersorganisatie Geleerdenbuurt en Tuindorp ingediende zienswijzen te beantwoorden middels de bijgevoegde Nota van beantwoording,
2. het Inrichtingsvoorstel met de variant 'restaureren/historiseren' voor de Stelling van Den Helder vast te stellen,
3. de volgende financiële middelen beschikbaar te stellen om een eerste deel van de linedijk overeenkomstig het Inrichtingsvoorstel te restaureren:
  - € 228.338,- door de provincie beschikbaar gesteld uit het Fonds Openluchtrecreatie;
  - € 100.000,- uit de ISV middelen beschikbaar te stellen;
  - € 383.804,49 beschikbaar te stellen uit de bestemmingsreserve 2005;
  - € 56.000,- bijdrage Kop en Munt beschikbaar te stellen.
4. middels afschrift van het Inrichtingsvoorstel en de Nota van beantwoording de indieners van de zienswijze (Belangenvereniging Bewoners Indische Buurt en de Bewonersorganisatie Geleerdenbuurt en Tuindorp) op de hoogte te stellen van dit besluit.

**Inleiding en aanleiding**

Het Inrichtingsvoorstel is een verdere uitwerking van de structuurvisie De Stelling op Herhaling. Deze structuurvisie is in april 2003 door de raad vastgesteld. Het Inrichtingsvoorstel is geen uitvoeringsvoorstel, maar een beeldkwaliteitplan dat het eindbeeld beschrijft na uitvoering. Om tot realisatie van het Inrichtingsvoorstel te kunnen overgaan, moeten de beelden en schetsen die in het Inrichtingsvoorstel zijn opgenomen, technisch verder uitgewerkt worden. Deze uitwerking start dan ook na vaststelling van het Inrichtingsvoorstel. Deze uitwerking betekent onder andere dat een architect een ontwerp en bestek moet maken voor de coupures. Daarnaast dient het huidige profiel van de linedijk ingemeten te worden om te bepalen wat er daadwerkelijk aangepast moet worden. Voor het groen moet precies beschreven worden welke beplanting vervangen moet worden en door welk soort. Er dient aangegeven te worden wat de hoeveelheden zijn. De omschrijving van het werk wordt in een bestek opgenomen dat de basis is voor de inschrijving van aannemers.

**Beoogd resultaat**

Het beoogde resultaat van het gehele project is het De Stelling van Den Helder door middel van herinrichting en restauratie herkenbaar en toegankelijk te maken. Het beoogd resultaat van het onderhavige raadsvoorstel/besluit is om:

- de ingediende zienswijze te beantwoorden op basis van de Nota van beantwoording
- het Inrichtingsvoorstel (een beeldkwaliteitplan) vast te stellen als volgende stap in het proces van het restaureren van de Stelling van Den Helder
- om de bovengenoemde beschikbare middelen vrij te maken ten gunste van de realisatie van het Inrichtingsvoorstel: het technisch uitwerken en uitvoeren van de eerste fase.

Het Inrichtingsvoorstel is een voorbereidende handeling voor de uitvoering.

**Kader**

Het Inrichtingsvoorstel is een verdere uitwerking van de structuurvisie De Stelling op Herhaling. Deze structuurvisie is in april 2003 door de raad vastgesteld.

**Argumenten / alternatieven**

In het Inrichtingsvoorstel worden twee varianten voor herinrichting van de Stelling van Den Helder voorgesteld: het eerste is 'dramatiseren' (zoals eerder beschreven door H+N+S) en 'restaureren/historiseren'. Aangezien de variant 'dramatiseren' eerder door bewoners en de commissie SOB niet positief werd ontvangen, is de variant 'restaureren/historiseren' als alternatief ontwikkeld. In het Inrichtingsvoorstel voor de Stelling van Den Helder staat deze variant als voorkeur aangegeven. Met het vaststellen van het Inrichtingsvoorstel wordt voor de variant 'restaureren/historiseren' gekozen. Het Inrichtingsvoorstel is als voorbereidende handeling noodzakelijk om tot uitvoering over te gaan.

### **Financiële consequenties**

Op dit moment is geld beschikbaar voor het uitvoeren van een eerste fase. Een deel van het budget bestaat uit een provinciale subsidie van het Fonds Openluchtrecreatie. Deze subsidie is in 2005 op verzoek van het college van B&W bij de provincie aangevraagd. De voorwaarde van deze subsidie is dat er voet/fietspaden wordt aangelegd. De voorwaarde was om voor 1-11-2006 te starten met de uitvoering. In oktober 2006 is om uitstel van deze startdatum gevraagd en voor 1 jaar door de provincie toegekend. De subsidie is € 228.338,- excl. BTW. Door het plaatsen van routepalen voor 't Ommetje van 23 september jl. is gestart met de werkzaamheden. De subsidie is hierdoor veilig gesteld.

In het MOP 2005 t/m 2009 is de Stelling (met Stadshart en Nieuw Den Helder) aangewezen als een van de gebieden waar ISV2 middelen besteed gaan worden voor een bedrag van € 100.000. In het ISV2-bestedingsvoorstel dat in augustus 2007 aan u wordt voorgelegd, wordt de stand van zaken aangegeven van de voor ISV2 voorgedragen projecten en de daarin noodzakelijke herschikkingen. Ten aanzien van het project Stelling zijn geen afwijkende ontwikkelingen te melden. Daarom wordt voorgesteld om vooruitlopend op het brede ISV2-bestedingsvoorstel nu reeds de € 100.000 beschikbaar te stellen voor dit project.

De gemeente heeft in het verleden een budget beschikbaar gesteld van € 450.000,-. In 2005 en 2006 zijn hier uitgaven uit gedaan met als gevolg dat nu nog € 383.804,49 over is. Dit bedrag is opgenomen in de reserve resultaatbestemming 2005. Door Kop en Munt is eind 2006 €56.000,- beschikbaar gesteld voor werkzaamheden in de Stelling. Dit bedrag wordt ingezet voor de uitvoering van de eerste fase.

Totaal is voor de eerste fase een bedrag beschikbaar van € 768.142,49 excl. BTW. Na deze fase is er binnen de gemeente géén budget beschikbaar voor verder herstel van de Stelling.

Eventuele stijging van de structurele beheer- en onderhoudskosten ten gevolge van de eerste fase (vanaf 2010) wordt opgenomen in het beheerplan van Stadsbeheer. Er worden in dit stuk geen extra financiële middelen gevraagd.

### **Juridische consequenties**

Voor de aanleg van het fiets-/voetpad op de liniedijk is o.a. een aanlegvergunning nodig. Daarnaast is voor het snoeien en verwijderen van beplanting een kapvergunning nodig. Voor de bouw van de coupures is een bouwvergunning noodzakelijk. Deze vergunningen kunnen pas worden aangevraagd als de technische uitwerking van het Inrichtingsvoorstel voor de Stelling van Den Helder klaar is. In 2005 is voor de coupures een monumentenvergunning bij de gemeente aangevraagd en verleend.

Voor de inspraak is het advies, dat bij de antwoordbrief naar de Belangenvereniging Bewoners Indische Buurt is gevoegd, voorgesteld om conform de inspraakverordening één schriftelijke inspraakronde te houden (Artikel 5, lid a). Het stuk heeft vier weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om een reactie naar B&W te sturen. Deze reactie is van een antwoord voorzien in de Nota van Beantwoording en zal naar de indiener verzonden worden.

Het Inrichtingsvoorstel doet uitspraken over gronden die in eigendom zijn bij derden. Het realiseren van het Inrichtingsvoorstel op deze gronden gaat via de weg van kansen benutten. Dit betekent dat er geen eisen bij deze derden worden opgelegd voor het realiseren van het Inrichtingsvoorstel. Daarnaast vindt er geen actief verwervingsbeleid plaats voor deze gronden. Ook is het toepassen van een onteigeningsprocedure op grond van dit Inrichtingsvoorstel niet mogelijk. Realisatie vindt dus plaats als zich een kans daartoe voordoet.

### **Communicatie**

De indiener van de zienswijze zal via een formele brief op de hoogte worden gesteld.

Nadat het raadsbesluit is genomen, zal er een persbericht uitgaan naar de media. Tevens wordt er een nieuwsbericht opgenomen op de gemeentepagina van het Helder's Weekblad. Een samenvatting zal verschijnen op de website van Zeestad CV/BV. Bij de start en oplevering van de werkzaamheden zullen soortgelijke communicatietrajecten ondernomen worden.

### **Aanpak / uitvoering**

Het vaststellen van het Inrichtingsvoorstel, dat de status van Beeldkwaliteitplan heeft, is een voorbereidende handeling om over te gaan tot de technische uitwerking én uitvoering van de eerste fase van herinrichting van de Stelling van Den Helder. Uitvoering vindt plaats na vaststelling van de Nota van beantwoording, en het besluit tot de ter beschikking stellen van financiële middelen.

Den Helder,

Burgemeester en Wethouders van Den Helder

S. Hulman , burgemeester

H. Raasing , secretaris