gemeente Den Helder

Stuknummer: a08.00596

B&W-advies

Aan:	het college van B&W	Van afdeling:	RWO
		Adviseur:	M. Dijkstra
Portefeuillehouder:	C.J.M. Hienkens	Telefoonnummer:	67 8822
Classificatie:	Openbaar	Datum advies	27 juni 2008
Kenmerk:		Afstemming in portefeuillehoudersoverleg:	Ja
Paraaf financieel adviseur d.d.		Paraaf afdelingsmanager d.d.	

Onderwerp: Onttrekking aan het openbaar verkeer van parkeerterrein aan de Van Galenstraat/Hertzogstraat

Samenvatting:
Binnen de plangrenzen van het (concept) Uitwerkingsplan Stadshart valt de bouw van het project 'Tjempaka'; het gaat hier om de realisatie van zowel huur- als koopappartementen en woningen in combinatie met een parkeervoorziening. Een deel van het potentiële bouwterrein is nu in gebruik als een openbaar parkeerterrein, beter bekend als het Lidwinaterrein. Dit terrein zal conform de eisen gesteld in de Wegenwet door de Raad aan het openbaar verkeer moeten worden onttrokken om de bouw van het complex mogelijk te maken.

Concept besluit:
De Raad voor te stellen:
1. het voornemen uit te spreken om op grond van artikel 9 van de Wegenwet het parkeerterrein dat is gelegen aan de Van Galenstraat/Hertzogstraat, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, aan het openbaar verkeer te onttrekken;
2. hierbij de uniforme voorbereidingsprocedure te volgen, waarbij belanghebbenden hun zienswijze kunnen indienen, op haar voornemen het onder punt 1 genoemde besluit te nemen;
3. dit besluit ter openbare kennis te brengen door plaatsing op de voorlichtingspagina van het Helders Weekblad waarbij belanghebbenden worden gewezen op de mogelijkheid om gedurende een periode van 6 weken hun zienswijzen in te dienen;
4. vervolgens met inachtneming van eventuele ingediende zienswijzen een besluit te nemen om al dan niet over te gaan tot onttrekking aan de openbaarheid van het onder punt 1 genoemde weggedeelte;
   indien het onder punt 4 genoemde besluit is genomen, een dag na het onherroepelijk worden van dit besluit
5. het parkeerterrein dat is gelegen aan de Van Galenstraat/Hertzogstraat, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, aan het openbaar verkeer te onttrekken;
6. een exemplaar van het onder punt 4 bedoelde besluit ter kennis te brengen van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

Presidium verzoeken het voorstel door te geleiden naar de:

Commissie S. en b.	18 augustus 2008	ter bespreking
Raad	25 augustus 2008	

Opmerkingen van collegeleden & gemeentesecretaris:

	Burgemeester S. Hulman	Wethouder C.J.M. Hienkens	Wethouder J. Boskeljon	Wethouder B. Fritzsche	Wethouder P.H.H. Kragt	Wethouder L.R.E.P. Smit	Secretaris H. Raasing
AKKOORD	17/7	CM	Vak.	Vak	18/7	Vak	10/7
BESPREKEN							
KENNISGEVING							

Parafenbesluit B&W d.d.: **Opgenomen in lijst akkoordstukken d.d.:**

Vergadering B&W d.d.:

Beslissing:

9/7

1. Toelichting op het besluit

Stichting Woontij is voornemens om op het terrein (beter bekend als Lidwinasterrein) dat ingeklemd ligt tussen de Polderweg, de Javastraat, de Van Galenstraat en de Hertzogstraat een bouwplan te realiseren. De nieuwe woningen en appartementen worden gedeeltelijk op het openbare parkeerterrein gebouwd.
Om het bouwplan te kunnen realiseren zal de functie van openbaar parkeerterrein moeten worden opgeheven en zal het terrein aan het openbaar verkeer moeten worden onttrokken. De parkeervraag van het nieuw te bouwen complex zal binnen het eigen plangebied worden opgelost.

Ten aanzien van het parkeerterrein met 161 plaatsen kunnen de volgende relaties worden benoemd:

- **parkeren direct omwonenden**
  Het parkeerterrein in de huidige vorm wordt voor een groot deel gebruikt door de bewoners die rondom de parkeerplaats wonen (bewoners Catharina etc.). Gezien de bestaande doelgroep ligt hier ook een relatief hoog aantal gereserveerde gehandicaptenparkeerplaatsen.

  Voor deze bewoners worden er in de nieuwbouwplannen van Tjempaka parkeerplaatsen gerealiseerd.

- **parkeren bezoek en bedrijven centrum.**
  Het parkeerterrein biedt een overloop voor het centrum. Met name op zaterdagen is het terrein populair bij bezoekers van de binnenstad, omdat hier gratis en lang kan worden geparkeerd.
  Het parkeerterrein functioneert daarnaast als parkeerterrein voor werknemers van de binnenstad; het terrein ligt op relatief korte afstand van de binnenstad, terwijl ook zij hier gratis kunnen parkeren.

  Om te voorkomen dat de bezoekers en werknemers van de binnenstad verderop in de Van Galenbuurt gaan parkeren lijkt het noodzakelijk om hier gereguleerd parkeren in te voeren.
  In de Parkeervisie voor Den Helder worden de hoofdlijnen voor het parkeerbeleid in het centrum vastgelegd. Daarbij wordt aangegeven dat in de periferie, in overleg met de bewoners/belanghebbenden parkeerregulerende maatregelen zullen worden genomen. Hierdoor wordt het gratis (lang)parkeren door niet-bewoners van de buurt tegen gegaan. Dit deel van de Van Galenbuurt komt hiervoor in aanmerking. Indien hier parkeerregulerende maatregelen worden genomen zal er meer ruimte komen voor de bewoners en de hier gevestigde bedrijven om te parkeren.
  De bezoekers en werknemers van de binnenstad dienen dan uit te wijken naar een alternatieve lokatie om te parkeren.

Met inachtneming van de hierboven beschreven maatregelen kan het parkeerterrein aan de openbaarheid van verkeer worden onttrokken.

2. Gevolgen

Financieel
n.v.t.

Juridisch
De raad zal op grond van artikel 9 van de Wegenwet een besluit moeten nemen tot onttrekking aan de openbaarheid. Alvorens een besluit kan worden genomen zal de uniforme voorbereidingsprocedure moeten worden gevolgd. De Raad zal moeten besluiten om een dergelijke procedure te starten.
Nadat de Raad heeft besloten om de uniforme voorbereidingsprocedure te starten wordt het voornemen tot onttrekking openbaar gemaakt en kunnen belanghebbenden hun zienswijzen indienen. Kort na de bekendmaking zal er met de direct omwonenden van een nader te bepalen deel van de Van Galenbuurt een informatiebijeenkomst worden gehouden.
Alle eventueel ingediende zienswijzen worden meegewogen in de verdere besluitvorming. Daarna neemt de Raad zijn besluit en kunnen alleen die belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend nog in beroep. Dit beroep dient vervolgens ingediend te worden bij Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland. Eerst nadat een besluit definitief is kan de weg feitelijk aan de openbaarheid worden onttrokken.

Personeel en ondernemingsraad
n.v.t.

EU
n.v.t.

ICT
n.v.t.

Communicatief

Extern:
Hoe wordt de burger geïnformeerd?

Door middel van een openbare kennisgeving op de Helderse voorlichtingspagina van de gemeente.
Ten behoeve van de informatiebijeenkomst zullen huis-aan-huis brieven worden verspreid.

Intern:
Raad wordt geïnformeerd door middel van:
- concept raadsvoorstel en -besluit

Personeel wordt geïnformeerd door middel van:
- n.v.t.

3. Verdere procedure
n.v.t.

4. Relatie met Strategische Visie
Het onderhavig bouwplan maakt onderdeel uit van de plannen voor het Stadshart.

5. Wijze van totstandkoming
De onttrekking van het terrein is tot stand gekomen in overleg met Zeestad bv.

6. Bijlagen
- tekening van het aan de openbaarheid te onttrekken gebied;
- concept raadsbijlage en besluit