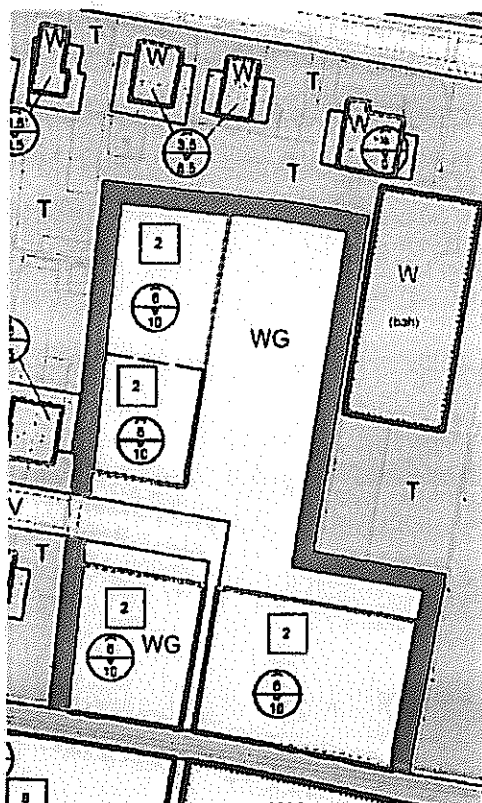
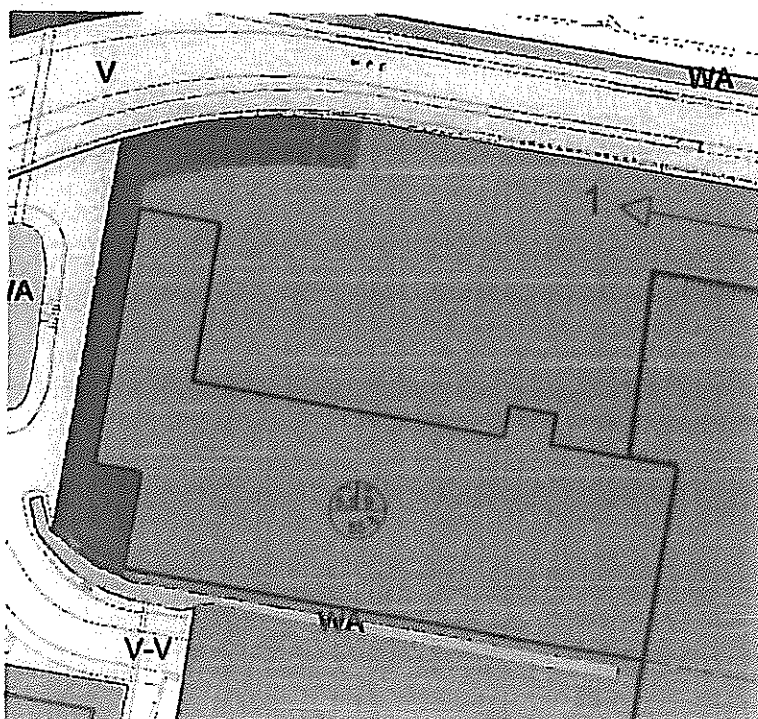


Voorgestelde aanpassing

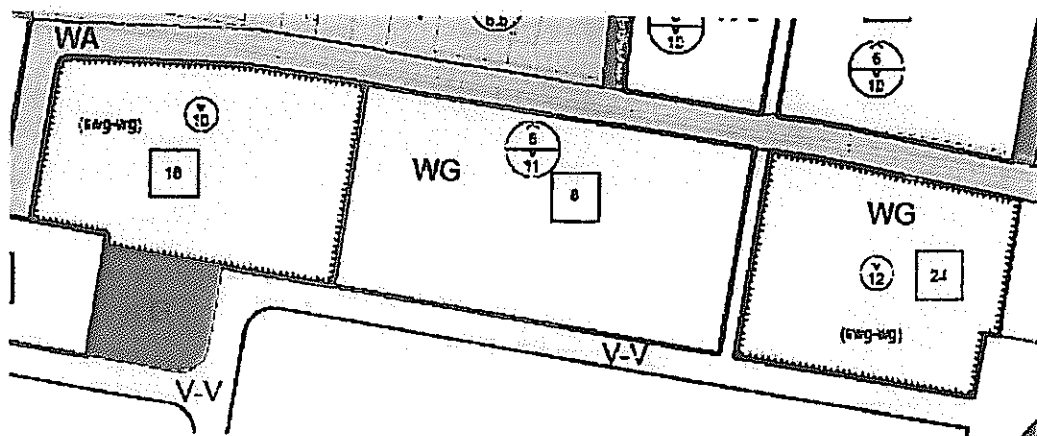
Bijlage 1a



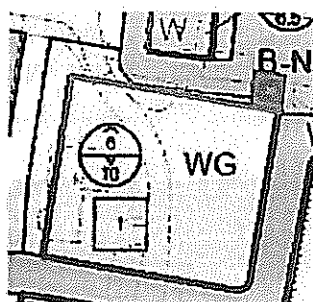
Bijlage 1b



Bijlage 1c



Bijlage 1d



Bijlage 2 Nieuwe Parkeernormen

Parkeernormen		Wonen		
Functie		centrum	bezoek	
woning groot	>450 m3	woning	1,49	0,32
woning midden	> 350 m3 maar < 450 m3	woning	1,38	0,32
woning klein	< 350 m3	woning	1,17	0,32
appartement groot	=> 130 m2	woning	1,38	0,32
appartement midden	> 75 m2 maar < 130 m2	woning	1,28	0,32
appartement klein	<= 75 m2	woning	1,07	0,32
serviceflat/aanleunwoning		woning	0,43	0,32
zorgwoning		woning	0,64	0,64
kamer verhuur		kamer	0,43	0,21

Parkeernormen		Commercieel	
Functie		centrum	bezoek
binnensteden/hoofdwinkelgebied	100 m2 bvo	3,20	85%
wijk-, buurt- en dorpscentra	100 m2 bvo	3,46	85%
(week)markt	100 m2 bvo	3,46	85%
(commerciële) dienstverlening (kantoren met balie)	100 m2 bvo	1,86	20%
kantoren (zonder balie)	100 m2 bvo	1,22	5%
arbeidsext./bezoekersext. bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)	100 m2 bvo	0,48	5%
arbeidsint./bezoekersext. bedrijven (industrie, garagebedr., laboratorium, werkplaats, transportbedr.)	100 m2 bvo	1,33	5%
arbeidsext./bezoekersint. Bedrijven (showroom)	100 m2 bvo	0,75	35%
bedrijfsverzamelgebouw	100 m2 bvo	1,33	10%
café/bar/discotheek/cafetaria	100 m2 bvo	5,33	90%
restaurant	100 m2 bvo	9,59	80%

Parkeernormen		Cultuur/sport	
functie		centrum	bezoek
museum/bibliotheek	100 m2 bvo	0,43	95%
bioscoop/theater/schouwburg	zitplaats	0,16	
sporthal (binnen)	100 m2 bvo	1,86	95%
sportveld (buiten)	ha. netto terrein	21,3	95%
dansstudio/sportschool	100 m2 bvo	2,66	95%
squashbanen	baan	1,33	90%
tennisbanen	baan	2,66	90%
bowlingbaan/biljartzaal	baan/tafel	2,13	95%
stadion	zitplaats	0,21	99%
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	100 m2 bvo	3,73	99%
zwembad	100 m2 opp.bassin	8,52	90%
themapark/pretpark	ha. netto terrein	8,52	99%
overdekte speeltuin/hal	100 m2 bvo	7,46	90%
cultureel centrum/wijkbebouw	100 m2 bvo	2,13	90%
Jachthaven	ligplaats	0,64	

Parkeernormen		Maatschappelijk	
functie		centrum	bezoek
ziekenhuis	bed	1,7	
verpleeg/verzorgingstehuis	wooneenheid	0,64	60%
arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut	behandelkamer	1,86	65%
apotheek	100 m2 bvo	2,34	
kerke/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	arbeidsplaats	0,75	
hotel	kamer	0,85	
religiegebouw	zitplaats	0,11	
begraafplaats/crematorium	gelijktijdige begravenis/ crematie	21,3	

Parkeernormen		Onderwijs	
Functie		centrum	bezoek
WO/HBO-dag	collegezaal	21,3	
MBO (ROC)/WO/HBO-dag	leslokaal	6,39	
voorber. beroepsonderwijs (VWO,HAVO,Vbo)-dag	leslokaal	0,8	
avondonderwijs	student	0,8	
basisonderwijs	leslokaal	0,8	

1. Bij de bepaling van het aantal parkeerplaatsen kan, alleen na een goede onderbouwing, een afwijking van 10% worden toegestaan. Deze marge voorkomt te grote afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie, maar geeft wel de gewenste flexibiliteit.
2. Wanneer twee of meer functies van dezelfde parkeervoorziening gebruik kunnen maken dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheidspercentages zoals die op de volgende pagina zijn opgenomen.
3. Voor het aantal parkeerplaatsen voor halen brengen met de auto bij kinderdagverblijven en basisscholen geldt een rekenregel die uitgaat van het aantal leerlingen vermenigvuldigd met het aandeel halen/brengen vermenigvuldigd met reductiefactoren voor de parkeerduur en voor het aantal kinderen per auto:

Kinderdagverblijf = aantal leerlingen x %halen/brengen x 0,25 x 0,75
 Groepen 1 t/m 3 = aantal leerlingen x %halen/brengen x 0,5 x 0,75
 Groepen 4 t/m 8 = aantal leerlingen x %halen/brengen x 0,25 x 0,85

4. Voor het bepalen van benodigde parkeerplaatsen in woonbuurten moet voor de berekening worden uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- oprit zonder garage (min. 5 m.) = 0,8 pp
 - lange oprit zonder garage (min. 10 m.) = 1,0 pp
 - dubbele oprit zonder garage (min. 4,5 m. br.) = 1,7 pp
 - garage zonder oprit (bij woning) = 0,4 pp
 - garagebox (zonder woning) = 0,5 pp
 - garage met enkele oprit (min. 5 m.) = 1,0 pp
 - garage met lange oprit (min. 10 m.) = 1,3 pp
 - garage met dubbele oprit (min. 4,5 m. br.) = 1,8 pp
 - carport = 0,85 pp
 - parkeerplaats in het openbaar gebied = 1,0 pp

Aanwezigheidspercentages

	Werkdag			Koop-	Zaterdag		Zondag-
	overdag	middag	avond	avond	middag	avond	middag
Woningen	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Kantoor	100	100	5	10	5	0	0
Bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
Sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
Sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
Ziekenhuis	85	100	40	50	25	40	40
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
Bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
Museum	20	45	0	0	100	0	90
Restaurant	30	40	90	95	70	100	40
Café	30	40	90	85	75	100	45
Bioscoop/theater	15	30	90	90	60	100	60
Sport	30	50	100	90	100	90	85

Maatvoering parkeervakken

De ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's.

Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:

- a. Indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimte in het geval van lengterichting aan het trottoir (langsparkeren) bij een manoeuvreerruimte van minimaal 3 meter ten minste 2,00 meter breed bij 5,50 meter lang (voorkeur 6,00 meter lang) bedragen en in het geval van haaksparkeren ten minste 2,40 meter breed (voorkeur 2,50 meter breed) bij 5,00 meter lang bij een manoeuvreerruimte van minimaal 6 meter.
- b. Indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte bij lengterichting aan een trottoir ten minste 3,00 meter breed bij 6,00 meter lang bedragen en bij haaksparkeren met een uitstapstrook langs het parkeervak ten minste 3,00 meter breed en ten minste 5,00 meter lang bedragen.

Bijlage 3

Voorgestelde aanpassing toelichting

Bijlage 3a

Het plangebied "Julianadorp Oost 2011" bevindt zich in een toetsingsvlak van de navigatieapparatuur alsmede een toetsingsvlak van de surveillanceapparatuur van LVNL. Het toetsingsvlak van de CVOR/DME, onderdeel van de navigatieapparatuur, is hierbij leidend en van belang. De CVOR (Conventional VHF Omni-Directional Radiorange) geeft een vliegtuig koersinformatie en de DME (Distance Measuring Equipment) geeft een vliegtuig afstandsinformatie. Deze twee installaties kunnen gecombineerd worden zoals voor het baken Den Helder het geval is en stelt een vliegtuig in staat positie te bepalen en te navigeren.

Objecten die het toetsingsvlak doorsnijden kunnen verstoring opleveren. In dit kader beoordeeld LVNL of de uitvoering van voorgenomen (bouw)plannen inderdaad van invloed zijn op de correcte werking van CNS apparatuur. De beoordeling vindt plaats aan de hand van internationale burgerluchtvaartcriteria (ICAO).

De in het ontwerpbestemmingsplan genoemde toegestane bouwhoogte, zoals vermeld op de Verbeelding, strekken niet door het toetsingsvlak van de CVOR/DME heen. Indien op basis van artikel 23 (Algemene regels inzake afwijking) van de Regels van het ontwerp bestemmingsplan het toetsingsvlak van de CVOR/DME alsnog doorschreden wordt, wil LVNL (of diens rechtsopvolger) toetsen of de voorgenomen bouw geen onaanvaardbare gevaar of hinder oplevert voor de veiligheid van de luchtvaart in verband met de invloeden op de communicatie-, navigatie- en surveillance apparatuur.

Bijlage 3b

Nota Wonen Den Helder 2010 – 2015 Minder kwantiteit, meer kwaliteit

(vastgesteld 6 sept 2010)

Bij het in de Nota Wonen Den Helder 2010-2015 vastgelegd toekomstige woonbeleid is rekening gehouden met de Strategische Visie Den Helder 2020. Dit beleidsdocument werd vastgesteld in 2007. In de Strategische Visie Den Helder 2020 is de gewenste ontwikkeling van Den Helder vastgelegd. De visie is richtinggevend voor alle uit te werken beleidskaders, dus ook voor het woonbeleid. In de Strategische Visie kent de gemeente een groot belang toe aan het wonen. Den Helder moet een woningaanbod bieden, dat passend is bij een centrumgemeente en dat meer dan voldoende kwaliteit biedt. De visie legt de prioriteit bij de ontwikkeling van drie gebieden: Stadshart, Willemsoord en Haven.

Tot de vaststelling van deze Nota Wonen Den Helder 2010-2015 was het beleid voor het wonen in de gemeente Den Helder vastgelegd in de op 10 december 2003 door de gemeenteraad vastgestelde Nota Wonen Den Helder 2003. Regionaal werd afgesproken met het actualiseren van de gemeentelijke woonvisies te wachten tot na het verkrijgen van de resultaten van het Regionaal Woningmarktonderzoek Kop van Noord-Holland en het door de regiogemeenten gevraagde lokale woningmarktonderzoek. Het onderzoeksrapport verscheen op 9 januari 2009.

De resultaten van het Regionaal Woningmarktonderzoek Kop van Noord-Holland en het Woningmarktonderzoek Den Helder van 9 januari 2009 verschillen zodanig met het beleidskader van de Nota Wonen Den Helder 2003, dat gesproken kan worden van een totaal nieuwe uitgangssituatie om woonbeleid op te maken. De in het onderzoeksrapport van 9 januari 2009 vastgestelde woningbehoefte staat op onderdelen zelfs haaks op de in de Nota Wonen Den Helder 2003 vastgestelde woningbehoefte.

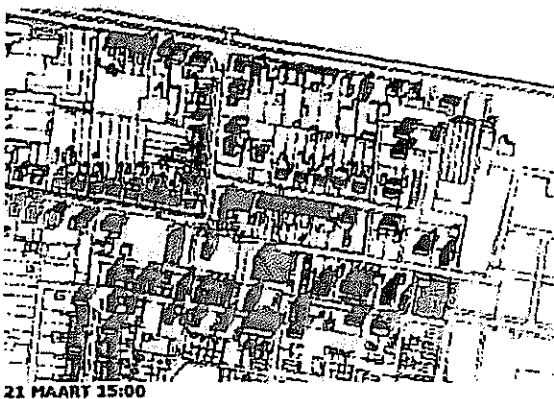
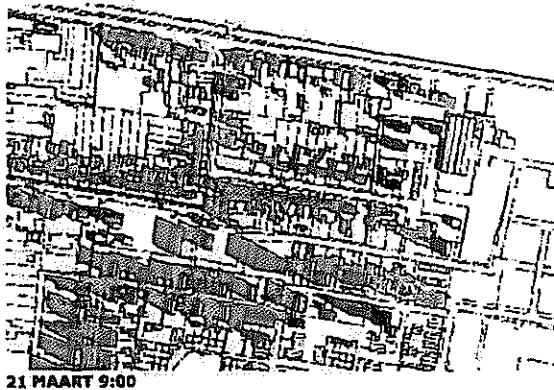
Rode draad in de onderzoeksresultaten is het grote tekort aan nulredenwoningen in deze gemeente en overigens ook in de regio, zowel in de huur- als koopsector. Tevens blijkt de tijdens de afgelopen jaren gestelde woningbouwambitie in zijn algemeenheid te hoog ten opzichte van de huidige vraag. Het is daarom van belang dat op elke daarvoor in aanmerking komende locatie naar behoefte wordt gebouwd. Per locatie dient onderzocht te worden, of het wenselijk of mogelijk zelfs noodzakelijk is om daar de temporisering van de woningbouwopgave door te voeren. Bij het maken van nieuwe keuzes met betrekking tot de gewenste temporisering van de woningbouwopgave ten opzichte van die in de Nota Wonen Den Helder zijn geschetst, zijn de doelstellingen uit de Strategische Visie den Helder 2020 leidend. In elke wijk zullen wij bij het realiseren van de woningbouwopgave met nadruk inspelen op de grote vraag naar nulredenwoningen.

In de Nota Wonen Den Helder 2010-2015 is de nadruk meer gelegd op duurzaam bouwen. Hierbij is gekozen

voor een integrale en prestatiegerichte werkwijze. Bij elk bouwproject op gebiedsniveau wordt hiervoor een voor dit doel geëigend procesinstrument ingezet, gericht op het bereiken van (milieu) maximalisatie. Nieuw in de nota is het hoofdstuk over de Woningverbetering. Het oudere deel van de Helderse woningvoorraad baart in toenemende mate zorgen. Een verpauperde uitstraling hebben vooral de Van Galenbuurt, grote delen van de Oostslootbuurt en het deel tussen de Californiëstraat en de Westgracht, het oostelijk deel van de Sluisdijkbuurt, de Grachtengordel en , de Visbuurt. Het gaat hierbij om particuliere eigendommen, meestal door de eigenaar bewoond, maar ook verhuurd. Een inventarisatie met daaraan gekoppeld een onderzoek naar de redenen van de verpaupering is gewenst. In samenwerking met huiseigenaren, woningcorporaties in Den Helder, Zeestad CV/BV en met een actieve betrokkenheid van bewoners kan dan gewerkt worden aan de vertaling van de onderzoeksresultaten naar specifieke oplossingsrichtingen om dit tij te keren. Bij de opzet van deze Nota Wonen Den Helder is ervoor gekozen om hierin uitsluitend het kader van het woonbeleid voor de eerstkomende jaren aan te geven. Met name door het dynamische karakter van de woningmarkt is het niet wenselijk om het woningbouwprogramma in de nota op te nemen. Gekozen wordt voor een jaarlijkse rapportage aan de raad over de stand van zaken met betrekking tot het uitvoeringsprogramma.

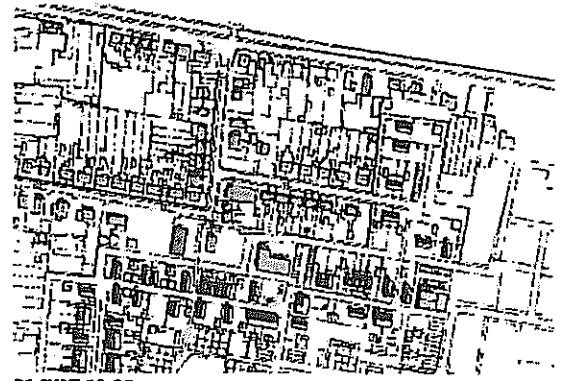
Overigens gaan Ingevolge landelijk beoogd beleid de regionale woonvisies meer en meer een leidende positie innemen ten opzichte van de gemeentelijke woonvisies en is het de bedoeling om de gemeentelijke woonvisies uiteindelijk als lokale paragraaf op te nemen in de regionale woonvisies. Ontwikkelingen in het kader van gemeentelijke herindeling dragen ook bij tot regionale clustering van de lokale woonvisies.

Bijlage 3c

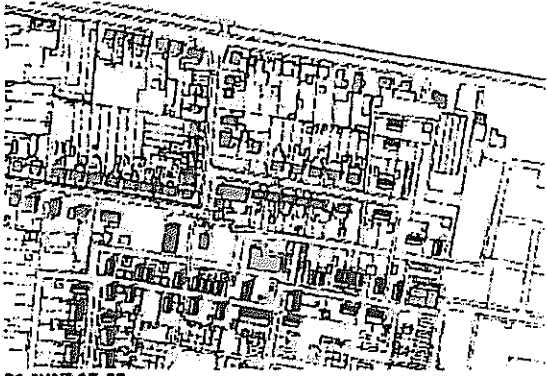




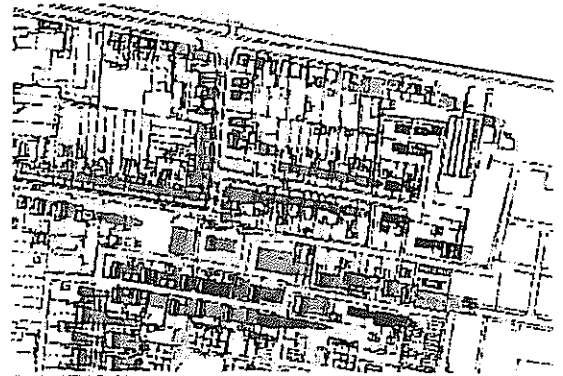
21 JUNI 9:00



21 JUNI 12:00



21 JUNI 15:00



21 JUNI 18:00



21 SEPTEMBER 9:00



21 SEPTEMBER 12:00



21 SEPTEMBER 15:00



21 SEPTEMBER 18:00

Bijlage 3d

Advies Externe Veiligheid

In het plangebied van bestemmingsplan Julianadorp Oost 2011 is een CNG (Compressed Natural Gas op z'n Nederlands: gecompriemd aardgas) tankstation gepland op de locatie Schoolweg 78.

Het betreft hier een toekomstig onbemand tankstation met vulpunten voor aardgas als aanvulling op het bestaande onbemande vulpunt voor benzine/diesel. Vanwege de verkoop van de brandstof aardgas is aandacht voor externe veiligheidsaspecten noodzakelijk. Aardgas, hoofdzakelijk bestaand uit de stof methaan, is onder bepaalde condities zeer brandbaar en explosief.

Wet- en regelgeving

Voor inrichtingen waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn of worden verhandeld, zijn verscheidene wetten en onderliggende besluiten en regelingen van toepassing. Vaak is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) het toepasselijke kader, hetgeen bijvoorbeeld geldt voor LPG tankstations.

Echter, in het geval van tankstations voor gecompriemd aardgas is het *Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer*, het zogeheten *Activiteitenbesluit* (laatst gewijzigd 1 januari 2011), artikel 3.17 en 3.18 de leidende wetgeving. In dit Besluit, dat valt onder Wet milieubeheer zijn diverse afstandseisen voor aardgastankstations opgenomen.

Behalve in het Besluit zelf is een breed pakket aan regels, voorschriften, (in- en externe) afstandseisen, keuringsverplichtingen, aanwijzingen en technische instructies bijeengezet in PGS-25, *Gecompriemd aardgas; afleverstations voor motorvoertuigen* (okt 2009).

Een derde nuttige bron van (juridische en technische) informatie is een uitgave van het NEN, getiteld *Informatiebundel Aardgas Vulstations; het kader van wet- en regelgeving, normen en richtlijnen*, al dateert deze van vóór het Activiteitenbesluit, namelijk uit september 2004.

CNG

Aardgastankstations, waarvan er inmiddels enige tientallen in Nederland bestaan of in aanbouw zijn, zijn inrichtingen die aardgas in een gecompriemde vorm opslaan, alvorens de brandstof aan de automobilist bij het vulpunt wordt aangeleverd.

De bedrijfsvoering in het kort:

- Bij een aardgasafleverinstallatie wordt het aardgas geleverd via het aardgasleidingnet.
- Het aardgas (methaan) wordt via een compressor in een buffer geperst (tot ca 250 bar). De buffer bestaat uit verschillende cilinderpakketten. Om ruimte te besparen wordt het aardgas gecompriemd opgeslagen. Dit heet Compressed Natural Gas (CNG).
- Om het aardgas te kunnen tanken wordt het CNG door een compressor op de gewenste druk gebracht.

Terzijde, een nog nieuwere ontwikkeling is de bouw van LNG-tankstations. In dit geval wordt het aardgas bij zeer lage temperatuur (ca. -160°) in vloeibare vorm bewaard/opgeslagen. Dan is niet langer een aardgasleiding de vanzelfsprekende transportmodaliteit, maar is ook een cryogene tankauto mogelijk als transportmiddel. In de Gemeente Oss is in 2008 het eerste station uit die categorie geopend, voornamelijk als brandstofafleverpunt voor vrachtwagens.

Risicobeleid CNG-tankstations

Hoewel aardgas zonder twijfel een gevaarlijke stof is, getuige ook het uitgebreide veiligheidsregime voor hogedruk-aardgasleidingen en de calamiteit in het Belgische Gellingen in juli 2004, is het Nederlandse risicobeleid voor CNG-tankstations relatief mild. In bovenstaande paragraaf inzake de wetgeving is aangegeven waar de belangrijkste vindplaatsen zijn voor veiligheidsvoorschriften. Indien we deze beperken tot externe veiligheid is het belangrijkste kenmerk dat voor CNG-tankstations bij bouw en/of exploitatie wettelijk géén QRA (kwantitatieve risicoanalyse) vereist is. In plaats van het uitvoeren van een QRA waaruit het PR (plaatsgebonden risico) en het GR (groepsrisico) zou volgen, kan juridisch worden volstaan met een toets op enkele afstandseisen.

Activiteitenbesluit Artikel 3.18 stelt:

1. De afleverzuil bij een aardgas-afleverstation voor het afleveren van gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer die aardgas als motorbrandstof gebruiken bevindt zich op een afstand van ten minste 10 meter van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Indien per etmaal meer dan 300 personenauto's worden gevuld, bedraagt deze afstand 15 meter. Indien per etmaal meer dan 100 autobussen worden gevuld, bedraagt deze afstand 20 meter. De bufferopslag bevindt zich op een afstand van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zoals aangegeven in tabel 3.18.

Waterinhoud bufferopslag	afstand
minder dan 3000 liter	10 meter
van 3000 tot 5000 liter	15 meter
meer dan 5000 liter	20 meter

2. Een aardgas-afleverinstallatie voor het afleveren van aardgas ten behoeve van openbare verkoop voor motorvoertuigen voor het wegverkeer voldoet aan de bij ministeriële regeling te stellen eisen ten behoeve van het voorkomen van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico's voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan.

De impliciete aanname achter dit veiligheidsbeleid is de gedachte dat het ontbreken van los- en laadhandelingen vanuit een tankauto veel potentiële onveiligheid wegneemt. De aanwezigheid van met brandbaar gas gevulde tankauto's is hier niet aan de orde, in tegenstelling tot LPG-tankstations waar juist veel risico wordt toegekend aan de bevoorradende tankauto's. CNG wordt daarentegen aangevoerd vanuit een buisleiding.

Deze risicobenadering laat onverlet dat in de aanwezige CNG-installaties (compressoren e.d.) aardgas is opslagen onder speciale condities, waardoor continue aandacht voor risico's niet zou misstaan. Ook een grote leverancier van dergelijke installaties pleit daarvoor. Een voorbeeld van veiligheidszorg is de voorgeschreven opleveringskeuring.

Toets voor toekomstig tankstation Schoolweg 78 te Julianadorp

Gezien de ligging in zijn omgeving is er op basis van de afstandseisen géén directe aanleiding voor nadere externe veiligheidsonderzoeken inzake het tankstation. De veiligheidsafstand ligt op maximaal 20 meter van de afleverzuil, binnen deze afstand bevindt zich alleen het bestaande tankstation voor benzine/diesel. Er zijn in het kader van de externe veiligheid derhalve geen belemmeringen voor een CNG-installatie op het perceel Schoolweg 78. In het bestemmingsplan Julianadorp Oost 2011 zal wel als voorwaarde worden opgenomen dat de afleverzuil moet zijn gelegen binnen de bestemming bedrijven op 20 meter van de bestemmingsgrens.

Gebiedbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000 gebied. De afstand tussen de Natura 2000 gebieden Duinen Den Heider en Callantsoog, de Noordzeekustzone of de Waddenzee is dermate groot dat de voorgenomen activiteiten geen effect hebben op de instandhouding van deze gebieden. Aanvullende beschermingsmaatregelen zijn niet nodig.

Soortbescherming

In het kader van de Flora- en faunawet dient te worden nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de ingreep worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt) of dieren opzettelijk worden verontrust. Invloeden die leiden tot een verminderde geschiktheid als bijvoorbeeld foerageergebied zijn niet ontheffingsplichtig, tenzij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook vaste rust- en verblijfplaatsen niet langer kunnen functioneren.

Flora

Nader onderzoek naar het voorkomen van de rietorchis is in het voorjaar noodzakelijk, het voorkomen van de soort is aannemelijk. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient hiermee rekening te worden gehouden. De gemeente is bevoegd de eventueel voorkomende orchideeën te verplaatsen naar een geschikte groeiplaats in de nabije omgeving. De gemeente dient te handelen zoals vermeld in het werkprotocol dat specifiek voor dit project geldt.

Fauna

Op en langs het onderzoekstracé zijn een aantal broedvogels, waaronder riet- water-, en weldevogels, aangetroffen en te verwachten. De kleine modderkruiper is aangetroffen, de gemeente dient te handelen zoals vermeld in het werkprotocol dat specifiek voor dit project geldt.

Nader onderzoek

Nader onderzoek naar het terreingebruik van vleermuizen (m.n. rondom de ijsbaan) is noodzakelijk. Ook het onderzoek naar het voorkomen van de rugstreepad is in het voorjaar noodzakelijk, het voorkomen van deze soort is aannemelijk. De rietorchis is eerder aangetroffen, verplaatsing van de aangetroffen exemplaren kan voorafgaand aan de veldwerkzaamheden plaatsvinden conform de dan vastgestelde gedragscode of middels de verleende ontheffing.

Omgang met beschermde soorten

In het projectgebied en de directe omgeving komen kleine grondgebonden zoogdieren (en mogelijk amfibieën) voor die staan in tabel 1 van de Flora- en faunawet. Voor deze dieren geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast geldt er voor deze zoogdieren ook een zorgplicht. In het kader van deze zorgplicht dient met kleine grondgebonden zoogdieren zorgvuldig te worden omgegaan. Dit kan bijvoorbeeld door in de voortplantingsperiode (van voorjaar tot de herfst) niet te werken of dieren de gelegenheid te geven voor de start van de werkzaamheden te vluchten (gefaseerd werken). In het geval van amfibieën dienen dieren voorafgaand aan werkzaamheden weg te worden gevangen uit de te dempen watergangen of anderzijds door buiten de voortplantingsperiode (van voorjaar tot de herfst) te werken. Voor deze soorten geldt geen ontheffingsplicht. Mogelijk worden de groenstructuren nabij de ijsbaan gebruikt als foerageergebied voor vleermuizen. Extra onderzoek is in dit geval (april-mei) noodzakelijk om te bepalen of lichthinder kan optreden door de nieuwe ontwikkeling.

Bij de uitvoering van werkzaamheden dient verder altijd rekening te worden gehouden met broedende vogels. Schade aan nestplaatsen van vogels kan voorkomen worden door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen valt globaal in de periode half maart tot half juli. De nestplaatsen van vogels met een vaste rust- of verblijfplaats zijn het hele jaar rond beschermd. Het ongeschikt/ontoegankelijk maken van een mogelijke broedplaats kan buiten het broedseizoen zonder ontheffing worden uitgevoerd. De potentieel geschikte (vochtige locaties) voor de rietorchis dient daarbij te worden ontzien (Nb, zijn tevens geen geschikte broedplaatsen).

De aanwezigheid van de rugstreepad is niet op voorhand uit te sluiten. Indien er watergangen gedempt gaan worden wordt aanbevolen nader onderzoek uit te voeren (middels bemonstering van watergangen) om met zekerheid te kunnen vaststellen of deze soort hier voorkomt. Zo ja dan moet er, als waterpartijen waar deze soort voorkomt worden gedempt, mogelijk een ontheffing worden aangevraagd op basis van de Flora- en faunawet.

