

Beleidsregels Huisvesting Seizoenarbeiders Den Helder

De beleidsregels die in 2010 door de raad zijn vastgesteld zijn op onderdelen aangepast en in overeenstemming gebracht met de concept Regionale Kadernota Huisvesting Arbeidsmigranten Noordkop (in het kader van de regionale samenwerking in Kompas Noordkop) ¹.

Huisvesting in agrarische gebouwen

1. Huisvesting in bedrijfsbebouwing (bestaand en nieuw) als nevenfunctie op het agrarisch bouwperceel is toegestaan onder de volgende randvoorwaarden:
 - a. er is een door de eigenaar bewoonde bedrijfswoning aanwezig;
 - b. maximaal 30 seizoenarbeiders;
 - c. Tenminste 5 m2 verblijfsplaats per seizoenarbeider (excl. sanitair, keuken en recreatieruimte);
 - d. Seizoenarbeiders zijn noodzakelijk voor het betreffende bedrijf;
 - e. Binnen de bebouwingsregels van het bestemmingsplan;
 - f. Parkeren op eigen erf (0,7=1 parkeerplaats per slaapplek);
 - g. Aanwezigheid van recreatie/woonkamer en keuken;
 - h. Landschappelijke inpassing;
 - i. Nachtregister verplicht;
 - j. Er kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en uiterlijk met het oog op landschappelijke inpassing, bescherming belangen omwonenden en omliggende bedrijven, passende en veilige situering ten opzichte van elkaar of andere aanwezige bebouwing;
 - k. aan een ontheffing om seizoenarbeiders te mogen huisvesten wordt de voorwaarde verbonden, dat
 - indien dat huisvesten wordt gestaakt de getroffen voorzieningen moeten worden verwijderd en het pand moet worden gebruikt voor agrarische doeleinden;
 - indien het agrarisch bedrijf wordt beëindigd moet het huisvesten worden gestaakt en de getroffen voorzieningen worden verwijderd; en
 - de agrariër ter voorkoming van overlast huisregels vaststelt en toezicht houdt op de naleving daarvan.
2. Toestaan met artikel 2.12, 1^{ste} lid onder a, onder 2° Wabo van plaatsing voor een bepaalde periode van woonunits als nevenfunctie op het agrarische bouwperceel onder dezelfde voorwaarden als bij 1, mits de behoefte voldoende is aangetoond en het gebouw aan alle eisen voldoet. Hierbij geldt in afwijking op 1 de voorwaarde dat maximaal 20 personen in units gehuisvest mogen worden. Huisvesting in stacaravans is niet toegestaan.
3. Eventueel is een combinatie van 1 en 2 toegestaan onder dezelfde voorwaarden, met een maximum van 30 seizoenarbeiders;

Huisvesting in woningen

4. Huisvesting in reguliere woningen is toegestaan waarbij de voorwaarden worden toegepast volgens de beleidsregels Kamergewijze Verhuur Den Helder (o.a. minimaal 7,5 m2 per persoon excl. gemeenschappelijke ruimten, 11 m2 per persoon inclusief gemeenschappelijke ruimten).

Huisvesting op recreatieparken en campings

5. Huisvesting op recreatieparken en campings is niet toegestaan.

¹ De concept Regionale Kadernota heeft het, in navolging van de Nationale Verklaring, over Arbeidsmigranten. De beleidsregels van Den Helder richten zich op seizoenarbeiders in de breedste zin van het woord (dus op arbeidsmigranten en ook op seizoenarbeiders uit Nederland).

Huisvesting in niet-agrarische bedrijfsgebouwen

6. Huisvesting in niet-agrarische bedrijfsgebouwen is niet toegestaan.

Huisvesting in pensions

7. Huisvesting in pensions is toegestaan op plaatsen waar deze ruimtelijk en qua leefbaarheid in de woonomgeving passend zijn, met de volgende randvoorwaarden:
 - a. Nachtregister verplicht;
 - b. Woonkamer en/of recreatieruimte aanwezig.

Den Helder, 4 november 2013