

Variante 1

Stedenbouwkundig

Het voormalig postkantoor en het stationsgebouw worden vervangen door nieuwbouw. De nieuwbouw verschuift in de richting van het stadspark, waardoor de aansluiting met het centrum beter wordt. Het gebouw bestaat uit drie delen, die qua functie en verschijningsvorm onderscheidend zijn. Het hogere gedeelte van het gebouw bestaat uit vijf verdiepingen en ligt tegenover het stadspark. Het stationsgedeelte doet denken aan een poort; de perrons zijn zichtbaar vanaf de Middenweg en het stadspark. Bij aankomst per trein gaat men via deze poort de stad in. De Boerhaavestraat wordt verlegd tot zijn oorspronkelijke ligging en sluit aan op vijfsporang. Parkeren gebeurt deels in een enigszins verdiept liggende parkeerplaats tussen spoor en Boerhaavestraat en deels op het KPN-terrein. De bunker (rijksmonument) en het KPN-gebouw, die nu verscholen liggen achter het postkantoor, komen vrij in het zicht te liggen.

Visuele belevingswaarde

Het stationsgedeelte van het gebouw is duidelijk herkenbaar door de stationsklok en de woorden 'Station Den Helder' op de gevel. De begane grond van het hele gebouw is overdag levendig door de combinatie van de publieksfuncties van het gemeentehuis met de functies van kiosk, bloemenwinkel, en koffiëcorner. Het bestuurscentrum zal ook 's avonds vaak verlicht en levendig zijn in verband met raads- en commissievergaderingen. Bij de uitwerking van de sfeerimpresies voor deze variant is het sfeerbeeld aangehouden dat in 2011 door middel van burgerparticipatie als voorkeursstijl naar voren kwam. Het definitieve ontwerp zal in zijn uitwerking geen exacte kopie zijn van de sfeerbeelden, maar als deze variant wordt gekozen, krijgen de makers van het definitieve ontwerp dit sfeerbeeld als richting mee.

Functioneren stadhuis

De publieksruimte op de begane grond is bereikbaar via ingangen aan de voor- en achterzijde van het gebouw. Tussen deze entrees komt de receptie. Er is een informatiecentrum dat tevens als wachtruimte dienst doet. Verder zijn op de begane grond de balies met spreekkamers gevestigd en het klantcontactcentrum. Een brede trap leidt van de ontvangstruimte naar de foyer en het bestuurscentrum op de 1e etage. Het bestuurscentrum bestaat uit de raadszaal, commissievergaderzalen, fractieruimtes en de werkplekken van de griffie. Op de 1e etage is ook de personeelskantine gevestigd, die multifunctioneel inzetbaar is. De ruimte is geschikt voor recepties, personeelsbijeenkomsten of een drankje na raadsvergaderingen, maar ook als flex-werkplek, etc. Op de overige etages zijn de werkplekken voor het personeel en het bestuur gevestigd.

Functioneren station

De sporen en perrons blijven ongewijzigd. Het gebouw schuift iets op richting de stad, waardoor de ruimte tussen de perrons en het gebouw groter wordt. Deze ruimte wordt deels ingevuld met een bloemenperkje en een deel van de fietsenstalling komt op dit terrein te staan. Er zijn twee toegangen tot het station: een hoofdingang door de poort aan de voorkant van het gebouw en een zijingang vanaf het busstation. In de hoofdingang (ca. 9 meter breed) komen zowel de voetgangersstromen als de fietsersstromen samen (ieder op hun eigen, herkenbare strook). De ingang van de bewaakte overdekte fietsenstalling is in de poort. Aan

de overzijde daarvan zijn enkele commerciële functies gevestigd, zoals een kiosk en een bloemenzaak.

Parkeren en fietsenstalling

Voor het gebouw is een zogenaamde ‘kiss and ride’ zone ingericht voor het halen en brengen. Aan de overzijde van de Middenweg komt de taxistandplaats. Direct achter het gemeentehuis (tussen het spoor en de Boerhaavestraat) komt een parkeerterrein voor ca. 70 auto’s. Deze (open) parkeerplaats ligt verdiept, zodat de bewoners aan de overzijde van de straat over de auto’s heen kijken. Achter het KPN-gebouw komen 80 parkeerplaatsen op maaiveld-niveau. In de Boerhaavestraat komen parkeerplaatsen voor bewoners van deze straat. In de toegangspoort naar het station is de fietsenstalling gevestigd, voor zowel reizigers als medewerkers en bezoekers van het stadhuis. Buiten kantoor tijden zijn de parkeergelegenheden beschikbaar voor bezoekers van de binnenstad.

Duurzaamheid

Het is mogelijk om met dit globale ontwerp en de bouwkostenberekening die ervan is gemaakt een gebouw te creëren, dat minimaal een 7,5 scoort op alle onderdelen van de GPR-berekeningen (www.gprgebouw.nl). Bovenop de diverse duurzaamheidsmaatregelen die tegenwoordig al vanzelfsprekend zijn bij nieuwbouw zijn nog aanvullende maatregelen bedacht op het gebied van besparing van energie en water, gebruik van materialen, toegankelijkheid, flexibiliteit, etc. Op basis van de voorgestelde maatregelen zouden de scores als volgt zijn:

GPR-thema	Variant 1
Energie	8,4
Milieu	7,8
Gezondheid	8,9
Gebruikskwaliteit	9,5
Toekomstwaarde	8,3

Verkeerssituatie rondom stadhuis

De Boerhaavestraat wordt doorgetrokken tot aan de Vijfsprong. De rotonde wordt vergroot om deze aansluiting te maken. Vanuit de Boerhaavestraat kan het verkeer direct links afslaan. Ter hoogte van het station komt een veilige oversteekplaats voor voetgangers en fietsers richting stadspark en richting Beatrixstraat. Alle stromen voetgangers en fietsers voor het station worden geleid in de richting van de brede poort van het station.

Variant 2

Stedenbouwkundig

Het voormalig postkantoor blijft behouden en de nieuwbouw wordt daar tegenaan gebouwd. De bebouwingslijn van het nieuwbouw gedeelte ligt meer naar voren richting het park dan het voormalig postkantoor, waardoor de aansluiting met het centrum beter wordt. Het station wordt ondergebracht in de nieuwbouw. Het gebouw bestaat uit drie delen (waarvan het voormalig postkantoor er één is) die qua functie en verschijningsvorm onderscheidend zijn. Het hogere gedeelte van het gebouw bestaat uit vijf verdiepingen en ligt tegenover het stadspark. Het stationsgedeelte doet denken aan een ruime en hoge poort; de perrons zijn zichtbaar vanaf Middenweg en stadspark. Bij aankomst per trein gaat men via deze poort de stad in. De Boerhaavestraat wordt verlegd en via een doorbraak door de begane grond van het voormalig postkantoor aan de Middenweg. Parkeren gebeurt deels in een enigszins verdiept liggende parkeerplaats tussen spoor en Boerhaavestraat en deels op het KPN-terrein.

Visuele belevingswaarde

Het stationsgedeelte van het gebouw is duidelijk herkenbaar door de stationsklok en de woorden 'Station Den Helder' op de gevel. De begane grond van het hele gebouw is overdag levendig door de combinatie van de publieksfuncties van het gemeentehuis met de functies van kiosk, bloemenwinkel, en koffiëcorner. Het bestuurscentrum zal ook 's avonds vaak verlicht en levendig zijn in verband met raads- en commissievergaderingen. Bij de uitwerking van de sfeerimpresies voor deze variant is het sfeerbeeld aangehouden dat in 2011 door middel van burgerparticipatie als voorkeursstijl naar voren kwam. Het definitieve ontwerp zal in zijn uitwerking geen exacte kopie zijn van de sfeerbeelden, maar als deze variant wordt gekozen, krijgen de makers van het definitieve ontwerp dit sfeerbeeld als richting mee.

Functioneren stadhuis

De publieksruimte op de begane grond is bereikbaar via ingangen aan de voor- en achterzijde van het gebouw. Tussen deze entrees komt de receptie. Er is een informatiecentrum dat tevens als wachtruimte dienst doet. Verder zijn op de begane grond de balies met spreekkamers gevestigd en het klantcontactcentrum. Een brede trap leidt van de ontvangstruimte naar de foyer en het bestuurscentrum op de 1e etage. Het bestuurscentrum bestaat uit de raadzaal, commissievergaderzalen, fractieruimtes en de werkplekken van de griffie. Op de 1e etage is ook de personeelskantine gevestigd, die multifunctioneel inzetbaar is. De ruimte is geschikt voor recepties, personeelsbijeenkomsten of een drankje na raadsvergaderingen, maar ook als flex-werkplek, etc. Op de overige etages zijn de werkplekken voor het personeel en bestuurders gevestigd.

Functioneren station

De sporen en perrons blijven ongewijzigd. Het gebouw schuift iets op richting de stad, waardoor de ruimte tussen de perrons en het gebouw groter wordt. Deze ruimte wordt deels ingevuld met een bloemenperkje en een deel van de fietsenstalling komt op dit terrein te staan. Er zijn twee toegangen tot het station: een hoofdingang aan de voorzijde van het gebouw en een ingang vanaf het busstation. In de hoofdingang door de poort (ca. 9 meter breed) komen zowel de voetgangersstromen als de fietsersstromen samen (ieder op hun eigen, herkenbare strook). De ingang van de bewaakte overdekte fietsenstalling is in de poort. Aan

de overzijde daarvan zijn enkele commerciële functies gevestigd, zoals een kiosk en een bloemenzaak.

Parkeren en fietsenstalling

Voor het gebouw is een zogenaamde ‘kiss and ride’ zone ingericht voor het halen en brengen. Aan de overzijde van de Middenweg komt de taxistandplaats. Direct achter het gemeentehuis (tussen het spoor en de Boerhaavestraat) komt een parkeerterrein voor ca. 70 auto’s. Deze (open) parkeerplaats ligt verdiept, zodat de bewoners aan de overzijde van de straat over de auto’s heen kijken. Achter het KPN-gebouw komen 80 parkeerplaatsen op maaiveld. In de Boerhaavestraat komen parkeerplaatsen voor bewoners van deze straat. In de toegangspoort naar het station is de fietsenstalling gevestigd, voor zowel reizigers, medewerkers en bezoekers van het stadhuis. Buiten kantoor tijden zijn de parkeergelegenheden beschikbaar voor bezoekers van de binnenstad.

Duurzaamheid

Het is mogelijk om met dit globale ontwerp en de bouwkostenberekening die ervan is gemaakt een gebouw te creëren, dat minimaal een 7,5 scoort op alle onderdelen van de GPR-berekeningen (www.gprgebouw.nl). Bovenop de diverse duurzaamheidsmaatregelen die tegenwoordig al vanzelfsprekend zijn bij nieuwbouw zijn nog aanvullende maatregelen bedacht op het gebied van besparing van energie en water, gebruik van materialen, toegankelijkheid, flexibiliteit, etc. Op basis van de voorgestelde maatregelen zouden de scores als volgt zijn:

GPR-thema	Variant 2
Energie	8,4
Milieu	7,5
Gezondheid	8,8
Gebruikskwaliteit	9,3
Toekomstwaarde	8,2

Verkeerssituatie rondom stadhuis

De Boerhaavestraat wordt doorgetrokken door het voormalig postkantoor heen tot aan de Middenweg. Dit aspect moet in het vervolgtraject nog precies worden uitgewerkt. Ter hoogte van het station wordt een veilige oversteekplaats voor voetgangers en fietsers gemaakt richting stadspark en richting Beatrixstraat. Alle stromen voetgangers en fietsers voor het station worden richting de brede poort geleid.

Variant 3

Stedenbouwkundig

Het stationsgebouw blijft behouden en blijft als zelfstandig gebouw functioneren. In nauw overleg met de NS wordt bekeken of in de toekomst het gebouw wordt aangepast. Het voormalig postkantoor blijft behouden en de nieuwbouw wordt daar tegenaan gebouwd. Het nieuwbouwgedeelte bestaat uit een smal gebouw van zes verdiepingen dat tegenover het stadspark komt te staan. De hogere verdiepingen zijn wat breder dan de onderste, zodat het gebouw op de grond minder ruimte inneemt en het uiterlijk van het gebouw enige gelijkenis vertoont met de watertoren. Een ander deel van het gebouw wordt aan de achterkant van het voormalig postkantoor gerealiseerd. De Boerhaavestraat wordt iets dichter tegen het stationsgebouw aangelegd en krijgt op deze plek de vorm van een plein met 'shared space', dat wil zeggen dat er geen aparte zones voor voetgangers, auto's en fietsers zijn. Auto's zijn hier te gast en rijden stapvoets. Aan dit 'plein' ligt de ingang van het station en ook de hoofdingang van het stadhuis. Parkeren vindt deels plaats in een inpandige parkeerplaats half-verdiept / geheel verdiept onder het stadhuis en deels op een open parkeerplaats op het KPN-terrein. De ruimte tussen de Boerhaavestraat en de woningen is ingevuld met een groen parkje.

Visuele belevingswaarde

Het station blijft zoals het is en is zichtbaar vanuit het stadspark. De hoogbouw van het stadhuis is een opvallend gebouw dat vanuit verschillende richtingen al van ver te zien is. Het gebouw zal ook 's avonds vaak verlicht en levendig zijn in verband met raads- en commissievergaderingen. Bij de uitwerking van de sfeerimpressies voor deze variant is het sfeerbeeld aangehouden dat in 2011 door middel van burgerparticipatie als voorkeursstijl naar voren kwam. Dit is niet zozeer zichtbaar in de vorm van het gebouw zelf, maar bijvoorbeeld in de vorm van de ramen. Het definitieve ontwerp zal in zijn uitwerking geen exacte kopie zijn van de sfeerbeelden, maar als deze variant wordt gekozen, krijgen de makers van het definitieve ontwerp dit sfeerbeeld als richting mee.

Functioneren stadhuis

De publieksruimte op de begane grond is behalve via de hoofdingang aan de zijkant van het gebouw ook bereikbaar via de ingang aan de voorzijde en uiteraard ook vanuit de parkeergarage. Tussen deze entrees komt de receptie. Er is een informatiecentrum dat ook dienst doet als wachtruimte. Verder zijn op de begane grond de balies gevestigd en het klantcontactcentrum. De spreekkamers bevinden zich op de tussenverdieping, in het voormalig postkantoor. Een brede trap leidt van de ontvangstruimte naar de foyer en het bestuurscentrum op de 1e etage. Het bestuurscentrum bestaat uit de raadzaal, commissievergaderzalen, fractieruimtes en de werkplekken van de griffie. Op de 1e etage is ook de personeelskantine gevestigd, die multifunctioneel inzetbaar is. De ruimte is geschikt voor recepties, personeelsbijeenkomsten of een drankje na raadsvergaderingen, maar ook als flex-werkplek, etc. Op de overige etages zijn de werkplekken voor het personeel en bestuurders gevestigd.

Functioneren station

Het station blijft ongewijzigd. Met de NS zal in de toekomst gekeken worden of het gebouw wordt aangepast. De perrons blijven bereikbaar door het stationsgebouw heen, vanaf het busstation en vanuit de Boerhaavestraat. De ondergrondse fietsenstalling voor reizigers blijft behouden.

Parkeren en fietsenstalling

Voor het gebouw is een zogenaamde ‘kiss and ride’ zone ingericht voor het halen en brengen. Aan de overzijde van de Middenweg komt de taxistandplaats. Onder het gemeentehuis (deels half en deels geheel verdiept) komt een parkeerterrein voor ca. 70 auto’s. Achter het KPN-gebouw komen 80 parkeerplaatsen op maaiveld. In de Boerhaavestraat komen parkeerplaatsen voor bewoners van deze straat. Bezoekers van het stadhuis kunnen hun fiets stallen op een fietsparkeerstrook voor het gebouw (langs de Middenweg) en medewerkers van de gemeente kunnen hun fiets parkeren in een dichte fietsenstalling achter het gebouw).

Duurzaamheid

Het is mogelijk om met dit globale ontwerp en de bouwkostenberekening die ervan is gemaakt een gebouw te creëren, dat minimaal een 7,5 scoort op alle onderdelen van de GPR-berekeningen (www.gprgebouw.nl). Bovenop de diverse duurzaamheidsmaatregelen die tegenwoordig al vanzelfsprekend zijn bij nieuwbouw zijn nog aanvullende maatregelen bedacht op het gebied van besparing van energie en water, gebruik van materialen, toegankelijkheid, flexibiliteit, etc. Op basis van de voorgestelde maatregelen zouden de scores als volgt zijn:

GPR-thema	Variant 3
Energie	8,5
Milieu	7,7
Gezondheid	8,8
Gebruikskwaliteit	9,3
Toekomstwaarde	8,1

Verkeerssituatie rondom stadhuis

De Boerhaavestraat wordt iets dichter tegen het stationsgebouw aan gelegd. Het gedeelte tussen het nieuwe stadhuis en het station wordt aangemerkt als ‘erf’ en ziet eruit als een plein. Fietsers, voetgangers en automobilisten krijgen hier geen aparte zones (rijstroken). Verkeer dient stapvoets te rijden en auto’s zijn te gast.