

Raadsvergadering d.d.: 25 mei 2009.

Besluit nummer: RB09.0061

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Julianadorp Zuid 2008'

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het voorstel nummer bl09.00797 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 28 april 2009, welk voorstel deel uitmaakt van dit besluit;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en -beheer op 18 mei 2009;

dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld welke voorziet in een bestemmingsregeling voor het gebied globaal begrensd door de wijken Zwanenbalg, Boterzwin en Malzwin; het plangebied omvat drie gebieden met daarin begrepen alle aanwezige bebouwing, wegen, water en groen;

dat daarvoor het ontwerp van het bestemmingsplan 'Julianadorp Zuid 2008' vanaf 13 februari 2009 gedurende zes weken ter visie heeft gelegen conform artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat in het kader van deze tervisielegging één zienswijze is ingediend;

dat de zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en exploitatieplan is beantwoord in de 'Nota van beantwoording zienswijzen artikel 3.8, lid 1 Wro bestemmingsplan Julianadorp Zuid 2008', welke wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;

dat de zienswijze buiten de daartoe gestelde termijn van zes weken is ingediend en derhalve niet ontvankelijk is;

dat de zienswijze ook geen aanleiding heeft gegeven het bestemmingsplan ambtelijk aan te passen;

dat het bestemmingsplan conserverend van karakter is en niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen en dat het derhalve ook niet noodzakelijk is een exploitatieplan op te stellen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

Besluit:

1. de door mw. G. Nielen ingediende zienswijze niet ontvankelijk te verklaren, en buiten verdere behandeling te laten;
2. te verklaren dat geen exploitatieplan benodigd is aangezien het plan niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen;
3. het bestemmingsplan Julianadorp Zuid 2008 ongewijzigd vast te stellen;
4. te bepalen dat genoemd voorstel van het college integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

Aldus besloten in de raadsvergadering
van 25 mei 2009.

ir. C.J. Vriesman, voorzitter

mr. drs. M. Huisman, griffier