

---

Raadsvergadering d.d.: 31 augustus 2009

---

Besluit nummer: RB09.0100

---

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Van Galenbuurt 2009'

---

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het voorstel nummer bl09.01211 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 14 juli 2009;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en –beheer 24 augustus 2009;

overwegende:

dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld welke voorziet in een bestemmingsregeling voor het gebied globaal begrensd door het Marsdiep in het noorden, de Polderweg in het oosten, de Prins Willem Alexandersingel in het westen, de Joubertstraat in het zuidwesten, Helden der Zeeplein in het noordwesten en de Javastraat in het zuiden. Het gebied gelegen tussen de Polderweg, Hertzogstraat, Van Galenstraat en Javastraat behoort niet tot het plangebied;

dat het bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van de bestaande toestand/rechten ten aanzien van woningen, woongebouwen, detailhandel, kantoren, horeca, groen en bijbehorende wegen. Tevens behartigt het plan voor delen van het plangebied de belangen ten aanzien van de zeewering, beschermd stadsgezicht en archeologie;

dat daarvoor het ontwerp van het bestemmingsplan 'Van Galenbuurt 2009' vanaf 10 april 2009 gedurende zes weken ter visie heeft gelegen conform artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat in het kader van deze tervisielegging door het architectenbureau Kapitein Jacobs Kapitein zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan en exploitatieplan zijn beantwoord in de 'Nota van beantwoording zienswijzen artikel 3.8, lid 1 Wro bestemmingsplan Van Galenbuurt 2009' welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit;

dat de zienswijzen binnen de daartoe gestelde termijn van 6 weken zijn ingediend, onderbouwd en derhalve ontvankelijk zijn;

dat de zienswijzen aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan aan te passen;

dat het bestemmingsplan conserverend van aard is en niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen, dat derhalve ook niet noodzakelijk is een exploitatieplan op te stellen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

**Besluit:**

1. De door Kapitein Jacobs Kapitein ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren, en te volgen;
2. Op grond van de in het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 14 juli 2009 opgenomen overwegingen welke zijn vastgelegd in de nota van beantwoording de navolgende wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

Regels

De dubbelbestemmingen in de doeleindenomschrijving te voorzien van een onderlinge prioriteitstelling van deze dubbelbestemmingen en de relatie met de hoofdbestemming.

Uitgangspunt is hierbij dat de dubbelbestemmingen primair zijn aan de hoofdbestemming en dat de volgorde van prioriteit van de dubbelbestemmingen is

1. Waterstaat - waterkering;
2. Waarde - Archeologie;
3. Waarde - Beschermd stadsgezicht.

In de regels, het woord "kan" na overkappingen in artikel 11.2.1 lid a te verwijderen, en in lid f van dat artikel het woord "bijgebouwde" te veranderen in "bijgebouwen".

Plankaart

In de renvooi de naam van de bestemmingen van water en wonen bij de juiste grafische weergave te plaatsen.

3. Het bestemmingsplan Van Galenbuurt 2009 gewijzigd vast te stellen.
4. Te verklaren dat geen exploitatieplan benodigd is aangezien het plan niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen.
5. Te bepalen dat genoemd raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

Aldus besloten in de raadsvergadering  
van

Ir. C.J. Vriesman , voorzitter

mr. drs. M. Huisman , griffier