

Raadsvergadering d.d. : 14 mei 2012

Besluit nummer : RB12.0118

Onderwerp : toevoegen projecten aan fase 1 Uitwerkingsplan Stadshart

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO12.0168 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 24 april 2012;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer op 7 mei 2012;

besluit:

1. de projecten Kop Halter Spoorstraat en inrichting openbare ruimte van het middendeel van de Beatrixstraat toevoegen aan de uitvoering van fase 1 Uitwerkingsplan Stadshart en de planperiode van de exploitatie Stadshart te verlengen tot 31 december 2018;
2. af te zien van de ontwikkeling van de Zusterflat tot parkeergarage om daarmee de ontwikkeling van een parkeergarage in het project Kop Halter Spoorstraat door Woningstichting Den Helder mogelijk te maken, met als uitgangspunt 200 openbare parkeerplaatsen;
3. de gewijzigde planopzet voor het project Spoorstraat Oost vast te stellen en de ISV-gelden en cofinanciering breder te bestemmen voor de exploitatie Stadshart conform het Meerjarenprogramma Stedelijke Vernieuwing;
4. in afwijking op de afstootnota Vastgoed de huidige schouwburg, de Zusterflat en School 7 om niet over te dragen aan Zeestad;
5. in afwijking op de afstootnota Vastgoed andere nog door Zeestad CV/BV over te nemen panden over te dragen tegen aankoopwaarde (excl. rente);
6. de opbrengst van verkoop van de panden aan de Kop Beatrixstraat (€ 2.009.000,-) en Kop Halter Spoorstraat (€ 725.000,-) toe te voegen aan de reserve aankoop panden Stadshart;
7. na verkoop van de panden aan Zeestad € 420.485,- te laten vrijvallen uit de reserve 'aankoop panden Stadshart' ter dekking van de niet in rekening gebrachte rente;
8. het college van burgemeester en wethouders op te dragen de exploitatie van het Stadshart die op basis van deze uitgangspunten wordt bijgesteld (looptijd wordt verlengd tot en met 31 december 2018) direct na het zomerreces van 2012 ter informatie aan te bieden aan de raad.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 14 mei 2012.

voorzitter
Koen Schuiling

griffier
mr. drs. M. Huisman