

Raadsvergadering d.d.: 2 februari 2009.

Besluit nummer: RB08.0200

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Stadshart Centrum 2009 – Kop Beatrixstraat/Californiestraat'

De raad van de gemeente Den Helder,

gelezen het voorstel nummer BL08.02632 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 23 december 2008;

Kennis genomen hebbende van de voorbereidende vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en beheer op 12 januari 2009;

dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld dat voorziet in een bestemmingsregeling voor het gebied aan de kop van de Beatrixstraat en het voormalige en naastgelegen gebied "Oudijk" aan de Molenstraat; het plangebied omvat 3 gebieden met daarin begrepen alle aanwezige bebouwing, wegen, water en groen.

dat daarvoor het ontwerp van het bestemmingsplan 'Stadshart Centrum 2009 – Kop Beatrixstraat/Californiestraat' vanaf 10 oktober 2008 gedurende zes weken ter visie heeft gelegen conform artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat in het kader van deze tervisielegging door twee rechtspersonen zienswijzen zijn ingediend;

dat alle twee de zienswijzen ontvankelijk zijn;

dat het bij het bestemmingsplan behorende exploitatiebesluit 'Stadshart Centrum 2009 – Kop Beatrixstraat/Californiestraat' als ontwerp vanaf 17 oktober 2008 gedurende zes weken ter visie heeft gelegen conform artikel 6.14, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat in het kader van deze tervisielegging door één rechtspersoon zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijze ontvankelijk is;

dat de zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan en exploitatieplan zijn beantwoord in de nota van beantwoording zienswijzen artikel 3.8, lid 1 Wro bestemmingsplan Stadshart Centrum 2009 – Kop Beatrixstraat/Californiestraat;

dat op grond van overwegingen zoals vermeld in bovengenoemd voorstel van Burgemeester en Wethouders, die geacht worden van dit besluit deel uit te maken, aanleiding is gevonden de zienswijzen van de Vogelwerkgroep Den Helder e.o te volgen, en de zienswijzen van Helderse Ondernemersvereniging Binnenstad niet te volgen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

Besluit:

1. De door de Vogelvereniging Den Helder ingediende zienswijze welke ontvankelijk zijn, te volgen;
2. De door de Helderse Ondernemersvereniging Binnenstad ingediende zienswijzen welke ontvankelijk zijn, niet te volgen en ongegrond te verklaren;

3. Op grond van de in ons genoemd voorstel opgenomen overwegingen welke zijn vastgelegd in de nota van beantwoording de navolgende wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

Toelichting:

- *paragraaf 5.2. Ecologie aan te vullen met :*
dat in het plangebied twee huismuspopulaties van respectievelijk 30 en 50 exemplaren leven en dat de kern van deze twee leefgebieden zich bevinden op de zuidkant van School 7 en het te bebouwen parkeerterrein aan de Breewaterstraat. Ook leven in het plangebied de gierzwaluw en de zwarte roodstaart.

Met de volgende maatregelen kunnen genomen worden om bij aantasting van het leefgebied de vogelpopulatie te behouden:


- *Aanbrengen van groen, dit kan in de vorm van stadsgroen door kleine hoeken in te richten met enkele bomen, een aantal banken en vuilnisbakken;*
- *Het toepassen van groene daken;*
- *Bij nieuwbouw, het inmetelen van neststenen tbv de zwarte roodstaart, huismus en gierzwaluw;*
- *Speciale dakpannen op daken gericht tussen noord en oost voor gierzwaluwen;*
- *Het plaatsen van vogelvides onder pandragende daken op de onderste rij dakpannen tbv huismussen;*
- *Het aanbrengen van vleermuisonderkomens tijdens de bouw;*
- *Balkons met aan de buitenzijde ingebouwde brede plantenbakken;*
- *Drijvende tuinen met waterplanten voor de watervogels in de grachten.*

De eerdergenoemde vogels op de stadshartduiven na zijn beschermd. Bij het eventueel verstoren van de nestgelegenheden is ontheffing nodig van de flora- en faunawet. Getracht dient te worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen te laten plaatsvinden.

4. Het exploitatieplan Stadshart Centrum 2009-Kop Beatrixstraat/Californiestraat ongewijzigd vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan Stadshart Centrum 2009-Kop Beatrixstraat/Californiestraat aldus gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering
van 2 februari 2009.

W.F. Bellinga , voorzitter


mr. drs. M. Huisman , griffier

