

Besluitenlijst commissie Stadsontwikkeling en -beheer 23 september 2019 (BSL19.0048)

Aanwezig:

C. van der Gaag (Behoorlijk Bestuur); J.P. Verhoef (D66); M. Boessenkool (GroenLinks), J.P. de Leeuw (PvdA); E.M. Krijns, S. Janssen (CDA); H. van Dongen, A.J. Gatowinas (Stadspartij Den Helder); P. Bais, S.D. Romar (VVD); S.T. Pavlotzky (ChristenUnie); B. Niggendijker, G.J. Krab (Beter voor Den Helder); R.H. Brockholz (PVV); E.G.J. Kootkar, R.D. Meijering (Seniorenpartij); R.A.J.R. Koekebakker, M.C. Apan Vega (Gemeentebelangen).

Voorzitter: C.M. Bazen
commissiegriffier: R. de Jonge
Portefeuillehouder: H. Keur.

1. Opening en mededelingen.

De voorzitter opent de vergadering (19.30 uur) en heet iedereen welkom. Verder zijn er geen mededelingen.

2. Spreekrecht burgers.

De heer A. Holman, voorzitter Belangenvereniging Julianadorp, en de heer L. Bekker, voorzitter Winkeliersvereniging 'De Riepel' spreken in ten aanzien van agendapunt 4 Bestemmingsplan verplaatsing Lidl Julianadorp.

De voorzitter geeft de commissieleden in overweging de inspraakreacties te betrekken bij de beraadslagingen.

3. Vaststelling agenda.

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

4. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan verplaatsing Lidl Julianadorp.

Naar aanleiding van opmerkingen vanuit de commissie over de verkeersveiligheid op de Schoolweg naar winkelcentrum De Riepel zegt wethouder Keur toe de verkeerssituatie nader te bezien.

Ook zegt wethouder Keur toe in volgende procedures meer toe te zien op de concrete invulling van burgerparticipatie door initiatiefnemers.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en adviseert unaniem het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 7 oktober 2019.

5. Voorstel tot het vaststellen van de Verordening Starterlening Den Helder 2019.

Naar aanleiding van opmerkingen vanuit de commissie over de beleidsevaluatie zegt wethouder Keur toe dat de voorgestelde woonleningen in ieder geval na een jaar worden geëvalueerd of zoveel eerder als nodig blijkt.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en adviseert unaniem het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 7 oktober 2019.

De fractie van het CDA overweegt een amendement in te dienen waarmee het budget voor startersleningen wordt verhoogd en het budget voor comfortabel wonen wordt verlaagd.

De fractie van de PVV geeft aan tégen de regeling te zijn.

6. Voorstel tot het vaststellen van de Verordening Comfortabel wonen Den Helder 2019.

Wethouder Keur geeft aan dat de aangenomen motie 'Particulier gevelrenovatiefonds' niet is verwerkt in de voorliggende regeling en stelt de commissie voor de regeling aan te passen en in gewijzigde vorm aan de raad er vaststelling aan te bieden. De commissie is hiervan geen voorstander.

De fractie van het CDA is in overweging gegeven (tijdig) een amendement in te dienen waarmee de particuliere gevelrenovaties onder de werking van deze verordening vallen.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en adviseert unaniem het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 7 oktober 2019.

7. Omgevingsvisie Den Helder (informereren) en omgevingsplan.

Wethouder Keur geeft aan de hand van een presentatie uitleg over het proces en de planning van de Omgevingsvisie Den Helder.

Vanuit de commissie wordt bijzondere aandacht gevraagd voor het communicatie- en het participatietraject.

8. Discussienota Omgevingskwaliteit in Omgevingsplan.

Wethouder Keur licht toe dat de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) kan worden afgeschaft, maar dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van de openbare ruimte blijft. De vraag is dan op welke wijze de gewenste kwaliteit geborgd wordt? Het college stelt voor ervaringen op te doen in vijf pilots en aan de hand van de bevindingen te bezien welke keuzes er gemaakt kunnen worden. Het afschaffen van de CRK kan dan eind 2020 plaatsvinden.

Meerdere fracties geven aan dat er nog relatief veel overheidsbemoeyenis is opgenomen in de pilots en zouden meer participatie willen zien. Het aandachtsgebied van de erfgoedcommissie+ dient zoveel mogelijk beperkt te worden. Daarnaast zijn er een aantal suggesties gedaan voor de uitwerking van de pilots:

- 'natuur' toevoegen aan de taak van de erfgoedcommissie+;
- het gebied 'centrum' uitsplitsen en zo mogelijk differentiëren;
- starten met industrieterrein Kooypunt.

Wethouder Keur zegt toe dat de uitwerking van de pilots eerst terug komt in de commissie voordat deze van start gaan.

9. Sluiting.

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering (circa 22.30 uur).