

BESLUITENLIJST VERGADERING VAN DE COMMISSIE STADSONTWIKKELING EN –BEHEER VAN 4 JULI 2007.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
Er zijn geen mededelingen.

2. Spreekrecht burgers.

Er zijn geen insprekers geweest.

3. Vaststelling agenda.

De agenda is vastgesteld.

4. Voorstel tot het al dan niet kenbaar maken van wensen en bedenkingen overeenkomstig artikel 7 lid 5 van de Financiële Beheersverordening ex artikel 212 Gemeentewet ten aanzien van het principe-besluit van burgemeester en wethouders tot het aangaan van een achtervangovereenkomst ten behoeve van Woningstichting Den Helder met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

De commissie stelt voor om het limietbedrag te verhogen naar € 250 mln, met in begrip van de huidige leningportefeuille, teneinde Woningstichting in de gelegenheid te stellen toekomstige investeringen te kunnen financieren via het WSW en stemt verder in met het voorstel.

De voorzitter brengt de wens in bij de behandeling van het voorstel hedenavond in de raad.

Wethouder Boskeljon heeft toegezegd dat de raad schriftelijk wordt geïnformeerd over het besluit van het college.

5. Stand van zaken uitwerkingsplan stadshart.

Een presentatie is verzorgd door Ferdinand Vreugdenhil (directeur Zeestad cv/bv i.o), Edzo Bindels, (directeur West8, bureau voor landschapsarchitectuur en stedenbouw) en Alfred Bol (Marktpartij Johan Matser). De reacties van de commissieleden zijn overwegend positief.

De commissie heeft in meerderheid het verzoek gedaan na het zomerreces een aparte middag te organiseren waarbij er meer gelegenheid is voor discussie. Mevrouw R. Bakker adviseert de raadscommissie te discussiëren aan de hand van een vijftal thema's.

1. Dekt de presentatie de lading? Is de ambitie goed?
2. Kan de ambitie worden gesplitst in "Wat doen nu?", "Wat doen we morgen?" en "Wat doen we later?"
3. Binden. Hoe kunnen we strategisch opereren?
4. Wat kan de gemeente inbrengen (stadhuis, bibliotheek, etc.)? Wat voor effect kan dit hebben?
5. Hoe kan het gerealiseerd worden? Toepassen van gebiedsontwikkeling. Wie zijn daarbij de partners?

Het advies van Mevr. Bakker is positief ontvangen. De voorzitter brengt het vorenstaande in bij de agendacommissie.

6. Actiepuntenlijst.

In verband met de beperkt beschikbare tijd wordt dit agendapunt doorgeschoven naar de volgende vergadering.

7. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering.