

Besluitenlijst van de commissie Stadsontwikkeling en -beheer op 24 augustus 2009.

- 1. Opening en mededelingen.**
De voorzitter opent de vergadering.
- 2. Spreekrecht burgers.**
De heer J. Dop zal bij agendapunt 4 namens de Vereniging Huisduiner Belang reageren op het voorlopig ontwerp. Er hebben zich voorts geen sprekers aangemeld.
- 3. Vaststelling agenda.**
Op het voorstel van wethouder Boskeljon heeft de commissie agendapunt 7 van de agenda afgevoerd. De agenda is verder vastgesteld.
- 4. Presentatie voorlopig ontwerp Huisduinerkwartier.**
De ontwikkelaar van het Huisduinerkwartier, Synchroon, en de landschapsarchitect hebben aan de hand van een presentatie een toelichting gegeven op het herziene voorlopig ontwerp Huisduinerkwartier en de planning. Over het algemeen is het voorlopig ontwerp positief ontvangen door de commissie. Enkele fracties hebben wel kritisch gereageerd op het mogelijk realiseren van woningen in het Casino en het handhaven van de loods op basis van de monumentenstatus. De heer J. Dop van de Vereniging Huisduiner Belang heeft aangegeven dat de verdere uitwerking van deze plannen kunnen rekenen op de steun van Huisduiner Belang en dat de vereniging graag bereid is om weer deel te nemen aan het overleg met de ontwikkelaar en de gemeente.
Wethouder Boskeljon deelt de mening van commissie dat bij invulling van het Casino niet in eerste instantie gedacht wordt aan een woningfunctie doch veeleer aan een culturele functie passend bij Huisduinen.
De opmerkingen van de commissie worden betrokken bij de totstandkoming van het definitief ontwerp.
- 5. Presentatie spoorboekje gebiedsontwikkeling haven.**
Na een korte inleiding van wethouder Hienkens geeft de heer B. Hoogland, die vanuit de directie tot 1 januari 2010 is vrijgemaakt voor dit project, aan de hand van een presentatie uitleg over de voorgenomen activiteiten in relatie tot het raadsbesluit (spoor 1 t/m 6). De presentatie is door de commissie positief ontvangen.
- 6. Voorstel tot weigering van een projectbesluit ten behoeve van vervanging windturbines aan de Ambachtsweg.**
Diverse partijen hebben hun onvrede geuit over de gevolgen van het rijksbeleid ten aanzien van het plaatsen van windmolens grenzend aan militaire terreinen. Aangezien de zgn. 45-metergrens nagenoeg over heel Den Helder ligt, is het plaatsen van windmolens in Den Helder bijna niet meer mogelijk.
Wethouder Boskeljon geeft aan dat de Structuurschets Militaire terreinen deel 2 (SMT2) is vastgesteld en de strekking heeft van een planologische kernbeslissing.
De commissie adviseert in meerderheid het voorstel te agenderen als bespreekpunt voor de raadsvergadering van 31 augustus 2009. Onderwerp van debat is de gewenste inspanningen van het college om tot vergunningverlening te kunnen komen.
- 7. Voorstel tot het vaststellen van een geactualiseerd zonebesluit industrieterrein Rijkswerf e.o.**
Dit agendapunt is van de agenda afgevoerd (zie agendapunt 3).
- 8. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Van Galenbuurt 2009.**
De commissie adviseert unaniem uw Raad hierover te besluiten conform het voorstel van burgemeester en wethouders en het voorstel te agenderen als hamerpunt voor de raadsvergadering van 31 augustus 2009.
- 9. Besluitenlijst van de commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 22 juni 2009.**
De besluitenlijst is voor kennisgeving aangenomen.
- 10. Termijnplanning.**
De termijnplanning is voor kennisgeving aangenomen.
- 11. Sluiting.**