

Registratienummer:	RVO13.0074	Portefeuillehouder:	P.N. Bruin
Van afdeling:	Ruimte, Wonen en Ondernemen	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regels ID13.01088</li> <li>• Toelichting ID13.01087</li> <li>• Verbeelding ID13.01089</li> <li>• Legenda ID13.01091</li> <li>• Dwarsprofielen ID13.01090</li> <li>• Nota van beantwoording ID13.01086</li> <li>• Bijlage parkeernormen ID13.01093</li> <li>• Bijlage bedrijvenlijst ID13.01092</li> <li>• Bijlage crematorium ID13.01094</li> <li>• Bijlage geuronderzoek ID13.01095</li> <li>• Welstandsparagraaf ID13.01105</li> </ul>
Behandelend ambtenaar:	R.M. van Buuren-Keizer		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8818		
E-mail adres:	r.keizer@denhelder.nl		
Onderwerp:	Bestemmingsplan Dogger Noord-Oost 2012		

### Gevraagd besluit:

- De nota van beantwoording van de zienswijzen vast te stellen;
- Het bestemmingsplan 'Dogger Noord-Oost 2012' (NL.IMRO.0400.315BPDOGGERNO2012-VST1), bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding, langs elektronische weg vast te stellen;
- De verbeelding van het bestemmingsplan 'Dogger Noord-Oost 2012' op papier vast te stellen;
- Vast te stellen dat 'NL.IMRO.0400.315BPDOGGERNO2012-VST1\_ondergrond GBKN' de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;
- Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal binnen het plan niet noodzakelijk is;
- Bijgevoegde welstandsparagraaf voor het gebied Dogger Noord-Oost vast te stellen.

### Publiekssamenvatting

In het kader van de algehele herziening van de bestemmingsplannen is voor het gebied "Dogger Noord-Oost" een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Het plan omvat het voorzieningsgebied waar o.a. het huidige stadhuis is gelegen, meerdere scholen, advocaten-, notaris- en verzekeringskantoren, de brandweer, politie en andere voorzieningen. Daarnaast liggen de volkstuinten, het Nollengebied en het station Den Helder Zuid binnen dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan heeft in hoofdzaak een conserverend karakter. Dit betekent dat de huidige situatie is vastgelegd en nagenoeg geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Alleen de komst van een crematievoorziening bij het uitvaartcentrum aan de IJsselmeerstraat is in het bestemmingsplan als nieuwe ontwikkeling opgenomen.

Zowel het voorontwerp als het ontwerp bestemmingsplan heeft voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de ontwerpfasen hebben wij meerdere zienswijzen ontvangen. In de nota van beantwoording zijn de zienswijzen van een reactie voorzien. Enkele reacties hebben geleid tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

Naar aanleiding van het nieuwe bestemmingsplan is een aanpassing van de welstandsnota wenselijk. Gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan heeft ook de aangepaste welstandsnota in ontwerp ter inzage gelegen. Hierop zijn geen reacties ontvangen.

### Inleiding

Bestemmingsplannen dienen op grond van de Wet ruimtelijke ordening iedere tien jaar herzien te worden, zodat de plannen overeen komen met de feitelijke of gewenste situatie ter plaatse. Voor het plangebied "Dogger Noord-Oost" geldt momenteel een bestemmingsplan uit 1970. Met de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan wordt voldaan aan bovengenoemde wettelijke verplichting.

Het bestemmingsplan Dogger Noord-Oost bestrijkt het volgende gebied:



Het bestemmingsplan heeft in hoofdzaak een conserverend karakter. Dit betekent dat de huidige situatie is vastgelegd en nagenoeg geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Alleen de komst van een crematievoorziening bij het uitvaartcentrum aan de IJsselmeerstraat is in het bestemmingsplan als nieuwe ontwikkeling opgenomen.

Zowel het voorontwerp als het ontwerp bestemmingsplan heeft voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de ontwerpfase hebben wij negen zienswijzen ontvangen. In de nota van beantwoording zijn de zienswijzen van een reactie voorzien.

Naar aanleiding van het nieuwe bestemmingsplan is een aanpassing van de welstandsnota wenselijk. Gelijkzeitig met het ontwerp bestemmingsplan heeft ook de aangepaste welstandsnota in ontwerp ter inzage gelegen. Hierop zijn geen reacties ontvangen.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Het hebben van een actueel bestemmingsplan dat voldoet aan de huidige regelgeving en dat tot stand is gekomen met inspraak van belanghebbenden en betrokken overheidspartners.

### **Kader**

In de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening is de bestemmingsplanprocedure beschreven en is vastgelegd dat de raad het bevoegd orgaan is om bestemmingsplannen vast te stellen. Daarnaast is aangegeven dat bestemmingsplannen langs elektronische weg (oftewel digitaal) moeten worden vastgesteld volgens een vaste standaard. Deze standaard voorziet in een vaste opbouw, indeling en benaming van bestemmingen en regels, zodat de digitale ruimtelijke informatie in heel het land op een eenduidige wijze beschikbaar wordt gesteld.

### **Argumenten**

Het bestemmingsplan heeft allereerst als voorontwerp voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is tevens een inloopavond georganiseerd, waarvoor iedereen uit het plangebied per brief is uitgenodigd. Op deze avond is gelegenheid geboden tot het stellen van vragen, het geven van een reactie of het uiten van bezwaren.

Het voorontwerp bestemmingsplan is tevens besproken met andere overheidsinstanties. Dit overleg is verwerkt in de toelichting van het plan.

Vervolgens heeft ook het ontwerp bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de ontwerpfase konden zienswijzen worden ingediend.

Wij hebben negen zienswijzen ontvangen. Zes zienswijzen zijn gericht tegen de komst van een crematievoorziening bij het uitvaartcentrum aan de IJsselmeerstraat. De zienswijzen komen in grote lijnen overeen. Bij de indieners bestaat de vrees dat er geurhinder ontstaat en verslechtering van het woon- en leefklimaat vanwege de uitstoot van gevaarlijke stoffen.

Om exact te weten of er een geurprobleem zou kunnen ontstaan is geuronderzoek verricht door PRA Odournet B.V. te Amsterdam op 17 januari 2013 (zie bijlage). Uit het geuronderzoek blijkt dat er geen hinder bestaat voor de omgeving. De geurcontour voldoet ruimschoots aan de normen. Dit komt omdat de techniek van verbrandingsovens in de loop der jaren steeds beter is geworden. Door een uitgekiend verbrandingsproces en nieuwe filtertechnieken is de uitstoot tegenwoordig verwaarloosbaar. Er komt geen rook en reuk meer uit de schoorsteen.

Het fijnstof wordt in een stoffilter opgevangen. In een kwik- en dioxinefilter worden de kwik en dioxines opgevangen. De concentratie-eis voor deze stoffen is in 2011 nog eens aangescherpt (van 0,2 µg/m<sup>3</sup> naar 0,05 mg/m<sup>3</sup> (NeR)). De installatie voldoet ruimschoots aan deze verscherpte normen en alle overige eisen uit de Nederlandse en Europese wet- en regelgeving (Barim, Rarim en NeR).

Het uitvaartcentrum aan de IJsselmeerstraat is in 2006 geheel gerenoveerd en uitgebreid. Alle voorzieningen voor het houden van crematies zijn al aanwezig. De crematiediensten worden allemaal al gehouden op deze locatie. Voor de daadwerkelijke crematie wordt echter nog gebruik gemaakt van de crematievoorziening in Schagen. In heel Den Helder is een dergelijke voorziening nog niet aanwezig. Door de crematievoorziening te plaatsen op de locatie waar de crematiediensten al gehouden worden, ontstaan geen extra verkeersbewegingen in de omgeving.

De crematievoorziening zal ondergronds worden geplaatst. Op deze manier is de voorziening niet zichtbaar vanuit de omliggende bebouwing.

Vanwege bovenstaande argumenten wordt voorgesteld om niet mee te gaan met de zienswijzen ten aanzien van het crematorium.

Nu het bestemmingsplan de gehele procedure heeft doorlopen, wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan, inclusief de nota van beantwoording, vast te stellen.

### **Maatschappelijk draagvlak**

Bij de eerste plannen van de eigenaar van het uitvaartcentrum om een crematievoorziening te plaatsen op deze locatie, is hierover een bijeenkomst voor de buurt gehouden. Tijdens deze bijeenkomst bleken er zowel voor- als tegenstanders te zijn. Voorstanders gaven aan blij te zijn met een dergelijke voorziening in de stad, omdat dit nog niet aanwezig is. Zo kan 'op eigen bodem' gecremeerd worden. Tegenstanders lieten weten de vrees te hebben dat het woon- en leefklimaat wordt aangetast vanwege de gevaarlijke stoffen die vrijkomen bij de verbranding. Vanwege de moderne technieken blijkt dit echter niet het geval te zijn (zie ook onder kopje 'argumenten').

Het bestemmingsplan komt niet in aanmerking voor het houden van een referendum, omdat de bestemmingsplanprocedure valt onder de uitzonderingsbepaling die is genoemd in artikel 2, aanhef onder c van de referendumverordening (gemeentelijke procedures).

### **Financiële consequenties**

Wanneer een bestemmingsplan nieuwe (grotere) ontwikkelingen toelaat, moeten afspraken worden gemaakt over de verdeling van kosten bij de grondexploitatie. Dit wordt dan in een overeenkomst met de ontwikkelaar vastgelegd, of, indien er geen overeenkomst is, in een door de raad vastgesteld exploitatieplan. In dit geval maakt het bestemmingsplan geen (grotere) ontwikkelingen mogelijk, zodat een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

### **Communicatie**

Zodra het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld wordt dit bekendgemaakt. De bekendmaking vindt plaats in de Helderse zondagskrant, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Verder wordt het bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden in beroep tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd, ter voorkoming dat het bestemmingsplan in werking treedt na afloop van de beroepstermijn.

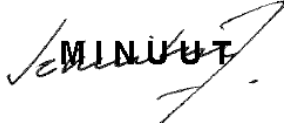
**Realisatie**

Een actueel bestemmingsplan dat voor de komende 10 jaar de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het gebied vastlegt.

Den Helder, 28 mei 2013.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris  
ir Ph. Salm



MINUUT