

**Stadshart Den Helder – Huiskamer van de stad**

**Ambitiedocument 2014 – 2018**

Maart 2015

## Inleiding

Binnensteden in Nederland zijn populair. Het zijn vaak unieke en historische plekken met een diversiteit aan voorzieningen. Steeds meer mensen willen daarvan genieten. In de binnensteden gebeurt het. Dat geldt ook voor Den Helder. In het Stadshart wordt gewoond, gewinkeld, gewerkt, gerecreëerd, ontstaan nieuwe ideeën en zijn er allerlei mogelijkheden elkaar te ontmoeten.

Het Stadshart is al vele jaren in ontwikkeling. Zo opent de nieuwe schouwburg op de oude Rijkswerf Willemsoord binnenkort haar deuren, zijn op de prominente locatie Molenplein direct tegenover Willemsoord woningen gerealiseerd, wordt de nieuwe bibliotheek in School 7 geopend, zijn het station en de zeedijk gedeeltelijk met elkaar verbonden door het stadspark en is de Beatrixstraat als één van de belangrijkste (winkel)straten van het Stadshart volledig heringericht.

De komende jaren willen wij het Stadshart verder versterken en ontwikkelen. Onze ambitie is een levendig Stadshart waar mensen graag naar toekomen en willen verblijven. Met andere woorden: Het Stadshart als 'de Huiskamer van onze Stad', waar iedereen zich thuis voelt.

## De huiskamer

Bewoners, ondernemers, bezoekers, iedereen heeft wel een idee of mening over het Stadshart. Logisch én dat stellen wij zeer op prijs. Wij willen namelijk dat iedereen zich prettig, aangenaam, maar vooral thuis voelt: de inwoners en ondernemers van Den Helder, dagjesmensen, maar ook de mensen die uit het buitenland hier vakantie vieren. Het realiseren van onze ambitie kunnen wij niet alleen, én willen wij ook niet alleen.

De komende jaren staan samenwerking en innovatie bij ons centraal. Samenwerking inspireert, daagt uit en leidt tot breed gedragen ideeën en projecten. Door innovativiteit kunnen wij zoeken naar nieuwe, slimme en creatieve oplossingen. Dit betekent dat wij de komende jaren samen met u willen werken aan de ambitie van een levendig Stadshart.

## Levendige huiskamer

Een levendig Stadshart is een plek om te beleven (the place to be), om de dagelijkse boodschappen te doen, te winkelen en rond te snuffelen (the place to buy) waar mensen elkaar ontmoeten (the place to meet), recreëren en ontspannen (the place to stay). Dat vraagt een veelheid aan functies en activiteiten (winkels, evenementen, culturele voorzieningen, horeca) en dat het schoon, veilig en heel is. Kortom een gebied waar het aangenaam is om te verblijven.

In het Stadshart is de afgelopen jaren veel gedaan, maar daarmee zijn we er nog niet. Er zijn nog genoeg kansen die benut kunnen worden, om het Stadshart het warme thuis van inwoners en de aangename verrassing van bezoekers te laten zijn.



Concreet betekent dit dat wij de komende jaren gaan inzetten op een Stadshart als huiskamer van Den Helder, die:

1. Plekken heeft waar bewoners kunnen genieten, bijv. in het park en op de zonnige terrasjes;
2. Een aantrekkelijk, vitaal en compact winkelhart heeft waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen, gezellig kan winkelen en lekker kan rondsnuffelen;
3. De kans biedt om te ondernemen en initiatieven te ontplooiën;
4. Een aantrekkelijke plek is om te wonen met een grote verscheidenheid aan woningen;
5. Uitnodigend is door aantrekkelijke entrees en goede bereikbaarheid;

## 1. Aantrekkelijk verblijven in het Stadshart

Het Stadshart als aantrekkelijke plek om te verblijven: een wandelingetje door het park, even uitrusten op een bankje uitkijkend over zee, een verkoelend drankje drinken op een terrasje in de zon of gewoon om lekker rond te lopen langs mooie gevels en etalages.

### *Stadspark*

Door verplaatsing van de schouwburg naar Willemsoord en de herontwikkeling van de locatie van het VBM gebouw, ontstaat ruimte voor het verbinden van het stadspark tussen het Julianplein en de Prins Hendriklaan. Voor een goede aansluiting van beide delen, is ook de verplaatsing van de McDonald's nodig. Op deze manier ontstaat één doorlopend park en heeft het de maat waarin het een aantrekkelijke plek is om te verblijven, elkaar te ontmoeten en activiteiten en evenementen te organiseren. Ook wordt met het doortrekken van het park de route naar zee verder versterkt.



### *Dijkopgang*

De nabijheid van de zee is op weinig plekken in Den Helder echt zichtbaar. In het kader van Deltaprogramma Kust is studie gedaan naar de dijk, het gebruik van de dijk en op welke manier de dijk minder als obstakel kan werken en meer als onderdeel van de stad aan zee. Naast het toevoegen van functies aan de dijk, is een dijkopgang voorgesteld. Door een uitnodigende dijkopgang (gecombineerd met bijv. een kunstwerk of een gebouw) te maken in het verlengde van het stadspark wordt de zichtbaarheid van de zee vergroot en ook de laatste schakel in de verbinding van station naar de zee echt gemaakt.

### *Identiteit*

Naast het maken van de verbinding met de zee, willen wij de identiteit van Den Helder als maritieme stad aan zee vergroten. Wij zoeken dit in eerste instantie in de verbinding tussen het station, Willemsoord en het KIM/Teso, die wij willen versterken (attracties, waarden en beleving). Willemsoord (als warm welkom vanuit zee) met zijn geschiedenis en jachthaven is voor deze verbinding zeer belangrijk.

## 2. Winkelen in het Stadshart

*Het Stadshart als een aantrekkelijke en compacte plek om je dagelijkse boodschappen te doen, gezellig te winkelen of te windowshoppen.*

De winkels in het Stadshart liggen nog erg verspreid. Het winkelgebied is hierdoor groot en op sommige plekken niet aantrekkelijk (leegstand, matige sfeer, verrommelde plekken). Ingezet wordt op het versterken van de winkelstructuur door concentratie van winkels, waardoor een compact, compleet en vitaal winkelgebied met goede parkeervoorzieningen ontstaat. Ook de uitstraling en het straatbeeld kan sterk verbeterd worden. Door in te zetten op pandsgewijze gevel- en etalageverbeteringen en plaatsing van bijv. hoogwaardig straatmeubilair kan dit worden bereikt.

### *Compact Stadshart*

Het komen tot een compacter winkelhart is al in gang gezet met de ontwikkeling van de haltes Bellevue en Sluisdijk. Met deze ontwikkeling (aan de weerszijden van de Keizerstraat) ontstaat een

echt 'winkelrondje'. De realisatie van de halters komt tot stand door (gedeeltelijke) herplaatsing van de op deze locaties gevestigde winkels en verplaatsing van bestaande winkels elders uit het centrum. Er is dus geen sprake van toevoeging van extra winkelmeters.

#### *Bellevue*

Door verplaatsing van de schouwburg ontstaat op een unieke locatie centraal in het Stadshart ruimte voor winkeltjes, terrassen, woningen en een goede parkeervoorziening en dat allemaal in een groene omgeving aan het stadspark. De huidige ondernemingen aan de Spoorstraat krijgen een aantrekkelijker gevel en behouden hun terrassen in de zon. De winkelfunctie wordt versterkt door twee supermarkten van elders uit de binnenstad. Aan het stadspark en de Stationsstraat komen aantrekkelijke woningen.

#### *Sluisdijk*

Aan de Beatrixstraat zijn de afgelopen periode meerdere panden opgeknapt die het gevelbeeld en de uitstraling van de straat sterk hebben verbeterd. Ook de realisatie van de nieuwbouw op de kop van de Beatrixstraat en Keizersbrug en de herinrichting van de Beatrixstraat hebben deze winkelstraat haar allure weer terug gegeven. Dit kwaliteitsniveau willen we ook bij Sluisdijk realiseren, waarbij de gevels worden verbeterd, een aantrekkelijke invulling aan de panden wordt gegeven en de parkeergarage Sluisdijk goed wordt ontsloten.

### **3. Ondernemen in het Stadshart**

*Het Stadshart als economisch aantrekkelijke plaats, waar ruimte is voor ondernemers om te ondernemen en initiatieven te ontplooiën.*

Een economisch sterk Stadshart, is ook een aantrekkelijk Stadshart. De (openbare) ruimte moet schoon, veilig en heel zijn, zodat mensen er graag verblijven. Dat maakt de binnenstad aantrekkelijk voor nieuwe bedrijven om zich te vestigen. Het ondersteunen van ideeën, plannen en initiatieven is belangrijk om van het Stadshart een aantrekkelijke huiskamer te maken.



#### *Initiatief Prinsenplein*

Het initiatief van enkele ondernemers aan het begin van de Koningstraat voor een 'horecaplein' aan de Prinsenstraat is omarmd. Hierbij zullen ondernemers hun vastgoed ook een voorkant aan de Prinsenstraat geven, en past Woningstichting Den Helder haar (toekomstig) bezit aan de zijde van de Spuistraat en Spoorstraat aan, zodat er een horecaplein ontstaat. Met deze ontwikkeling wordt een achterkant situatie opgeknapt en wordt een aantrekkelijk verblijfsgebied aan het Stadshart toegevoegd.

#### *Initiatief ondernemers Koningsdriehoek*

Even verderop in de Koningstraat is het horeca aanbod vooral gericht op nachthoreca. Dit horeca aanbod heeft nauwelijks wisselwerking met het winkelend publiek en de restaurants. Bovendien is het lastig te verenigen met de woonfunctie die de buurt ook heeft. Juist in dit gebied hebben een aantal ondernemers zich verenigd, waarbij zij inzetten op een kwalitatief goed uitgaansmilieu in Den Helder en daarvoor mogelijkheden onderzoeken (bijv. op Willemsoord)/ Zodat het gebied rondom de

Koningsdriehoek kans krijgt om de leefbaarheid te verbeteren en te verkleuren naar een aantrekkelijk gemengd (woon)gebied aan het park.

#### *Ondersteunen van aanloopstraten*

Bij de realisatie van een compact winkelhart is het belangrijk om aandacht te hebben voor de plekken waar winkels door verplaatsing verdwijnen en de straat 'verkleurt' (bij verkleuring neemt het aandeel niet-winkels in een straat toe). De levendigheid kan in deze gebieden onder druk komen te staan. Zeker in een stad met ongeveer 6% leegstand.

Het oostelijk deel van de Spoorstraat is de belangrijke aanloopstraat van het Stadshart. Het project Rozenhout heeft een positieve bijdrage geleverd aan de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de straat en haar omgeving. Ook de herinrichting van het Jutterspleintje maakt het gebied aantrekkelijker. De toenemende leegstand in dit deel van de straat, mede als gevolg van de (mogelijke) verplaatsing van ondernemers naar het winkelhart, is een punt van aandacht.

In het Stadshart mogen geen nieuwe lege plekken ontstaan, door ontwikkelingen elders in de binnenstad. Het is daarom belangrijk om te komen tot een visie op de aanloopstraten. De problematiek van de aanloopstraat is namelijk een complexe (o.a. doordat het vastgoed vele verschillende eigenaren heeft). Ook doen wij mee aan het experiment 'Aangename Aanloopstraten' van Platform31 (het experiment legt de focus op de actieve aanpak van aanloopstraten, als noodzakelijk onderdeel van het compacter maken van kernwinkelgebieden en het komen tot toekomstbestendige binnensteden).

#### **4. Wonen in het Stadshart**

*Het Stadshart als aantrekkelijke plaats om te wonen voor jong en oud.*

De binnenstad is een aantrekkelijke woonplek voor velen, juist door de aanwezige mix van functies en de nabijheid van voorzieningen. Wij ondersteunen daarom de initiatieven voor wonen in het Stadshart, die bijdragen aan het invullen van lege locaties en het bieden van een aantrekkelijk en onderscheidend woonmilieu.

Verschillende initiatieven worden nu voorbereid. Zoals het wonen aan de grachtengordel, dat een aantrekkelijk woonmilieu biedt door de historische context en de ligging aan het water. Deze unieke locatie vormt de overgang tussen de beschutte, intieme stad en de maritieme sfeer van Willemsoord. Hier wordt het Molenplein gerealiseerd. Ook worden er mogelijkheden benut voor wonen aan het stadspark, met de herontwikkeling van de Zusterflat, VBM locatie en Koningsdriehoek en door de ontwikkeling van halter Bellevue.



#### **5. Uitnodigen**

*Het Stadshart als uitnodigende plek voor bewoners én bezoekers, die goed bereikbaar is.*

Een uitnodigende binnenstad heeft aantrekkelijke en herkenbare entrees, waardoor bewoners en bezoekers zich direct welkom voelen. Daarvoor is het ook belangrijk dat het Stadshart goed bereikbaar is, met een goede routing (voor zowel wandelaars, fietsers als automobilisten) en goede parkeermogelijkheden.

### *Herinrichten stationsgebied*

Het stationsgebied (inclusief het pleintje bij de Boerhaavestraat) is een belangrijke entree van de stad. Het gebied is op dit moment niet aantrekkelijk. Ook mist het uitstraling. Er heerst een gevoel van gebrek aan geborgenheid en beschutting, waardoor het gebied geen uitnodigende en aantrekkelijke entree van de stad is. Door de verbinding met het stadspark en de Beatrixstraat te maken (doorzetten groenstructuren), kan de grote open ruimte worden verkleind en worden teruggebracht tot een menselijke maat. Ingezet wordt op een gebied die je niet langer passeert, maar op een plek om te verblijven en die je het gevoel geeft in het Stadshart van Den Helder te zijn.

### *Postkantoor*

Met de keuze om het nieuwe stadhuis niet op deze locatie te vestigen, zullen andere functies deze locatie moeten versterken.

### *Herinrichten knooppunt Kop Beatrixstraat*

Velen passeren het Stadshart op weg naar Texel, zonder het gevoel te hebben er in de buurt te zijn. Hier ligt de kans om de entree van het Stadshart te verbeteren en bewoners en bezoekers uit te nodigen. Een aantal ontwikkelingen rondom het punt Weststraat/ Beatrixstraat scheppen hiervoor de voorwaarden. De herontwikkeling van parkeergarage Sluisdijk maakt dit punt een logische entree, samen met het toevoegen van functies en markante bebouwing met de ontwikkeling van de bibliotheek, de schouwburg, Keizersbrug, kop Beatrixstraat en halter Sluisdijk. Op deze strategische locatie ontstaat een logische en kwalitatief hoogwaardige entree (en visitekaartje) van de stad. De routing naar de entree van het Stadshart wordt versterkt met de aanpassing van het verkeerspunt.

Hierdoor kan gelijktijdig het Stadshart fysiek beter verbonden worden met Willemsoord. Het ontbreekt nog aan de fysieke bereikbaarheid om de as station-Willemsoord/haven te voltooien: een goede brugverbinding met Willemsoord.

### *Verbeteren oriëntatie en inrichting op Willemsoord*

Tijdens de inspraakbijeenkomsten voor het stedenbouwkundig plan van Willemsoord zijn de gebrekkige routes en oriëntatie en het ontbreken van groen op Willemsoord veelvuldig genoemd. In het stedenbouwkundig plan is terug gegrepen op de oude situatie op Willemsoord waar een schuin pad, geflankeerd door bomen naar het KIM liep. Dit plan is verder uitgewerkt in een inrichtingsplan dat uitgaat van logische routes die in principe geen ondersteuning met bebording behoeven.

### *Ook tijdens de verbouwing een fijne huiskamer*

Er wordt er in Den Helder al enige jaren hard gewerkt aan een aantrekkelijker Stadshart. Tijdens de uitvoering van projecten kan de bereikbaarheid van de binnenstad onder druk komen te staan en de binnenstad als minder aantrekkelijk worden ervaren. Wij willen inzetten op leefbaarheid en aantrekkelijkheid tijdens de bouw. Dat vraagt goede coördinatie van de situering en inrichting van bouwplaatsen en de afwikkeling van bouwverkeer. Plekken die in afwachting van hun transformatie zijn, kunnen bovendien in de tijdelijke situatie ook al een impuls geven aan een aantrekkelijk Stadshart.

