

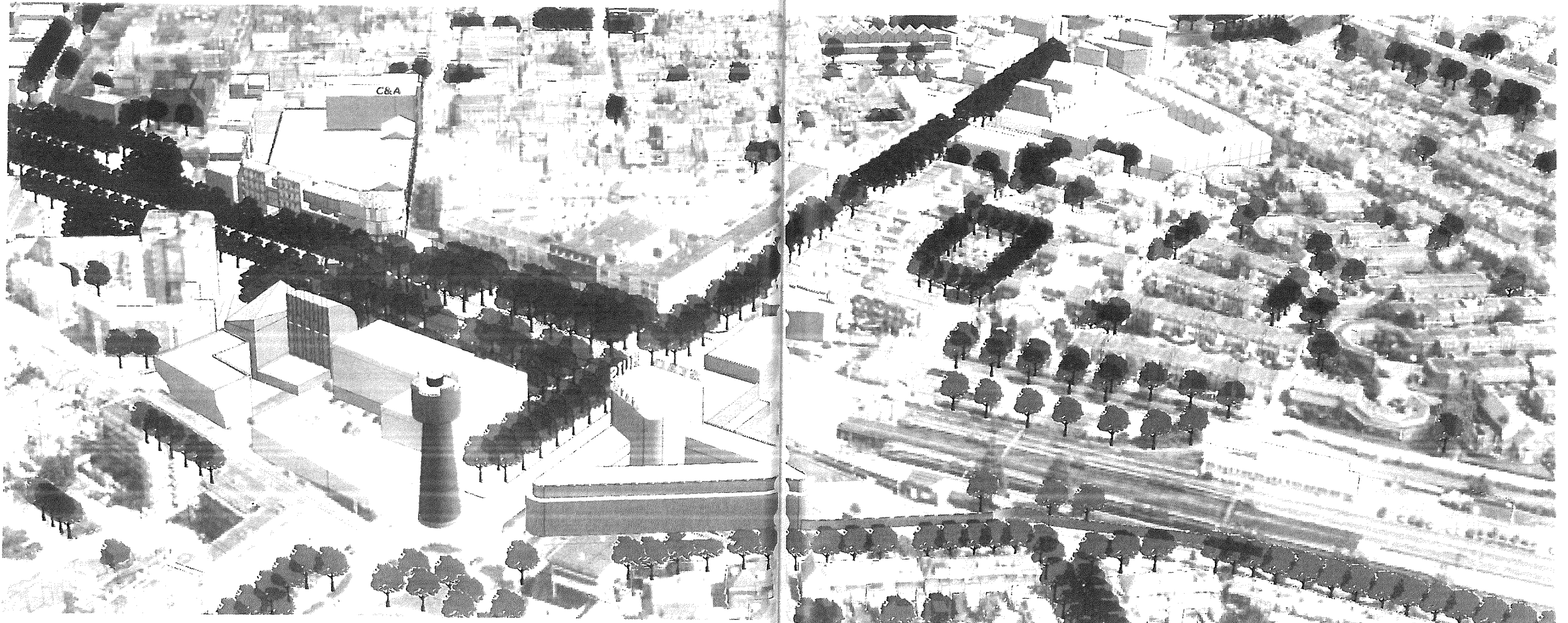
N°3.7. STATIONSGBIED /

huidige situatie

De omgeving van het station is een onduidelijke menging van intenties, functies en richtingen. De rotonde Middenweg is ruim vormgegeven. De ruimte voor het station is nog groter dan de rotonde en is voor geen enkel doel specifiek ingericht. De voorruimte voor het station is onaangenaam door het gebrek aan oriëntatie, de willekeur van richtingen, de grootschalige ingrepen uit het verleden en de dominantie van wind en verkeersruimte.

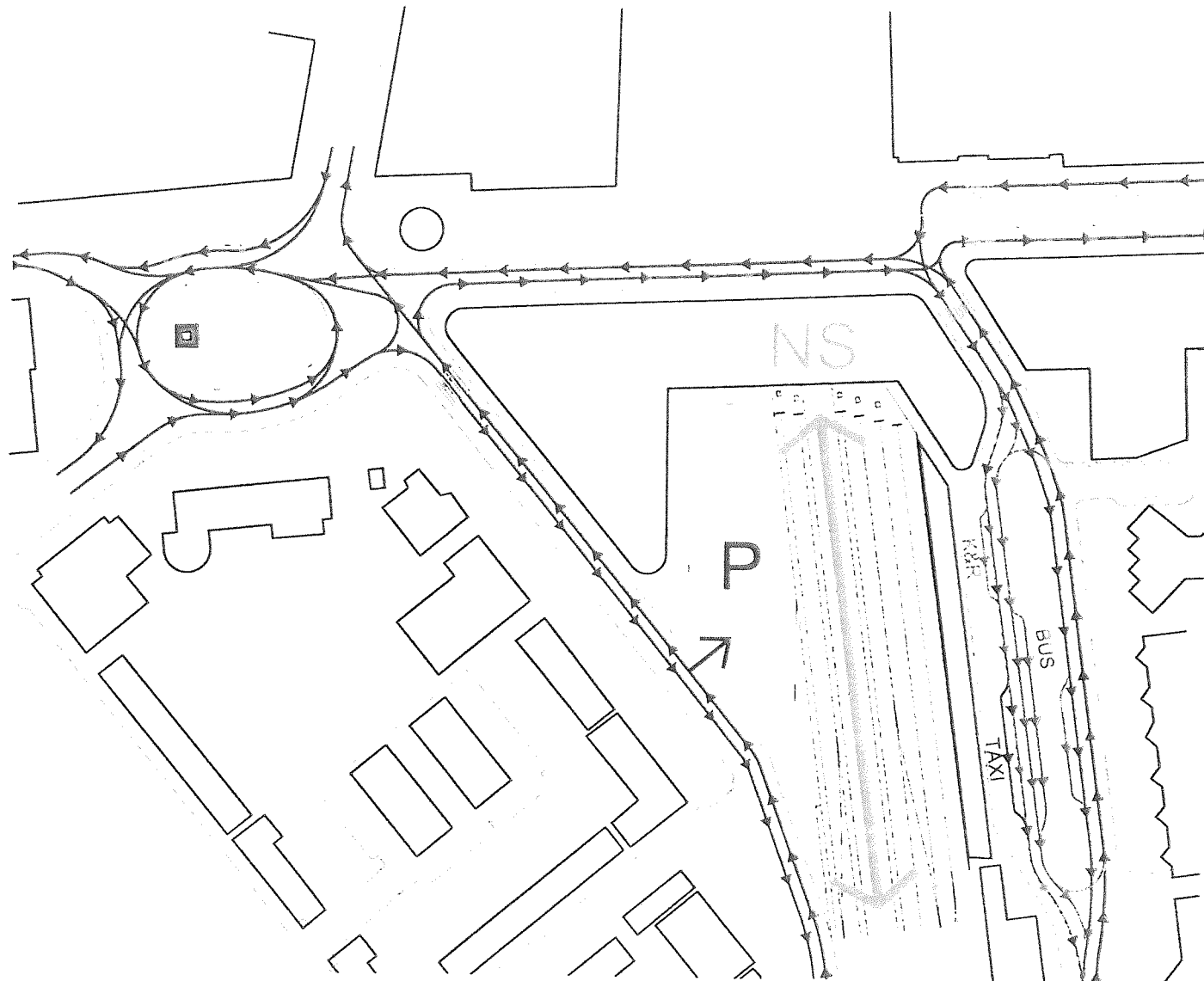
potentie

Juist op dit punt is behoefte aan verdichting van de ruimte en een intensivering van het ruimtegebruik. De potentie om de entree van de stad te verbeteren ligt vooral in het verkleinen van de open ruimte en deze terug te brengen tot een menselijke maat. Deze strategisch gelegen plek (representatief, goed bereikbaar, in het hart van de stad) is de uitgelezen plek voor het realiseren van een nieuw stadhuis, gecombineerd met andere voorzieningen, zoals bijvoorbeeld onderwijs (HBO), hotel en congresvoorziening.

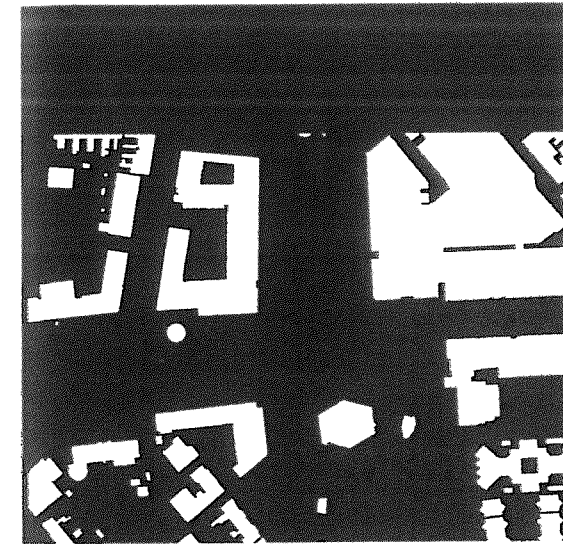


impressie stationsomgeving: groen welkom in de stad

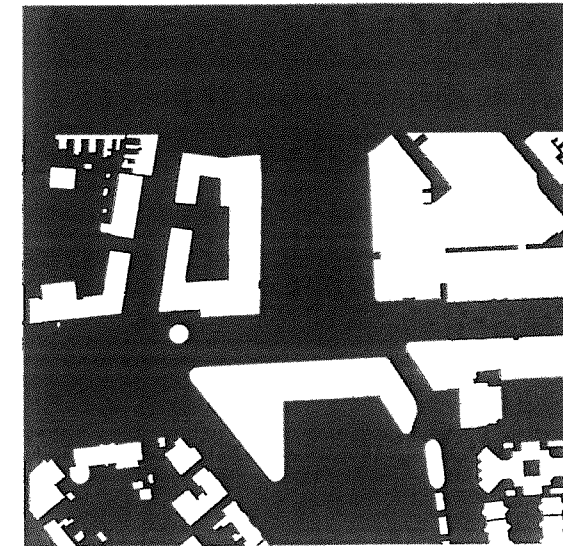
N°3.7.STATIONSGBIED /



verkeersafwikkeling rondom station



huidige situatie



herstel stedelijk weefsel: verkleinen van de leegte

uitwerking

Voorgesteld wordt de Beatrixstraat met de bomenlaan door te trekken tot aan de watertoren, door ter hoogte van het station een nieuwe rooilijn te introduceren. Daarmee komt het station en de aangrenzende nieuwbouw dicht bij de stad te liggen en betreedt de treinreiziger vanuit het station direct het stadspark (zie 3.2). Verder betreft het nieuwe profiel van de Beatrixstraat de stationsomgeving bij het stadshart. Het postkantoor moet hiervoor wijken. Handhaven van het postkantoor zou namelijk het in stand houden van het huidige profiel betekenen, ofwel de grote leegte waar ook de rotonde onderdeel van uitmaakt. Het nieuwe stadhuis zal zich op deze plek presenteren aan het Julianaplein en de Vijfprong. Er is uitgegaan van circa 10.000m² (back & frontoffice), met flexibiliteit voor eventuele uitbreidingen in de toekomst. De bijbehorende parkeervoorziening is openbaar toegankelijk in het weekend.

Naast het stadhuis ontstaan door de nieuwe rooilijn bebouwingsopties voor:

- een nieuwe stationshal, als overkapping opgenomen in de nieuwe bebouwing. De perrons zijn verlengd richting de stad. Ook is hier ruimte voor kantoren en/of onderwijsvoorzieningen. Onder deze bebouwing is de aanleg van een parkeergarage mogelijk;
- de afronding van de hoek met de Parallelweg. Deze bebouwing is geschikt voor een hotel met eventueel congresvoorzieningen en/of functies die elders uitgeplaatst worden.

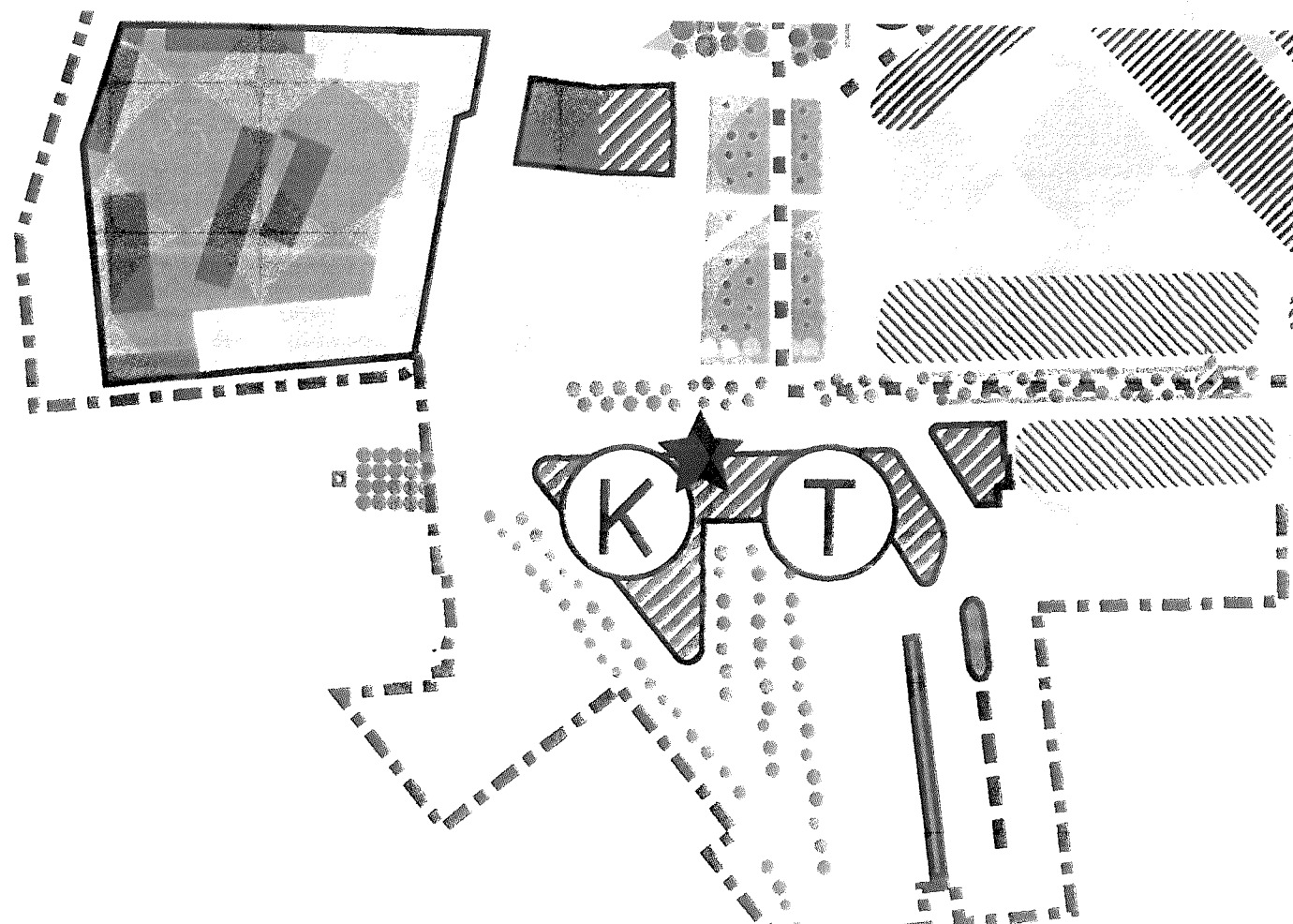
In de omgeving van het station zijn de bushaltes opgenomen, evenals een parkeervoorziening als Kiss&Ride en voor bezoekers van het eventuele stadhuis. De rotonde bij de Vijfprong blijft gehandhaafd. Wel worden de aansluitingen op de rotonde aangepast, als gevolg van de bebouwingsintensivering rondom het station.

Tjempaka/Lidwina

Voor deze locatie is al een concreet plan ontwikkeld, waarmee aangesloten wordt op de woonzorgzone in de omgeving van het Julianaplein. Het gaat om een woonmilieu voor senioren, in de vorm van levensloopbestendige en ruime appartementen, gecombineerd met zorgfuncties. Daarnaast is er ruimte voor grondgebonden eengezinswoningen met tuin, bestemd voor jonge gezinnen. Belangrijke uitgangspunten in de planontwikkeling zijn:

- Het aanhalen van de stedenbouwkundige structuur langs de van Galenstraat en de Herzogstraat, door middel van grondgebonden woningen met tuin, twee lagen met kap/top.
- In de knik van de van Galenstraat komt een terugliggend blok met appartementen, drie bouwlagen.
- Op het binnenterrein komen twee bouwblokken in vijf bouwlagen. Hier worden appartementen gekoppeld door een overdekte binnentuin en verbonden met een zorgfunctie. De doelgroep bestaat uit Indische ouderen.
- Op maaiveld en -1 wordt een gebouwde stallingparkeervoorziening gerealiseerd, met tuin op het dak.
- Schoolgebouw de Windwijzer wordt herontwikkeld tot kantoorruimte/woonzorgfunctie.

Door de Beatrixstraat met de bomenlaan door te trekken tot aan de watertoren komt het station en de aangrenzende nieuwbouw dicht bij de stad te liggen en betreedt de treinreiziger vanuit het station direct het stadspark. Het nieuwe profiel van de Beatrixstraat betreft de stationsomgeving bij het stadshart. Het nieuwe stadhuis zal zich op deze plek presenteren aan het Julianaplein en de Vijfsprong.



(K)stadskantoor en (T) treinstation

N°3.7.STATIONSGBIED /

beeldkwaliteit/architectuur

De bebouwing rondom het station varieert in bouwhoogte van vijf tot acht lagen. De watertoren blijft gehandhaafd als beeldbepalend element in het straatbeeld. In dit stadium is het niet gepast voor dit gebied teveel randvoorwaarden vast te stellen. Enige architectonische vrijheid is gewenst. De beelden in het UP dienen slechts ter illustratie. Het is denkbaar dat voor de locatie een prijsvraag wordt georganiseerd. De daarbij behorende randvoorwaarden voor volume, hoogten en architectuur kunnen in een later stadium worden geformuleerd. Een aandachtspunt daarbij is zeker de bestaande watertoren.

De bebouwing op de hoek Parallelweg vormt de overgang naar de Beatrixstraat en is maximaal vijf bouwlagen hoog. In de openbare ruimte voor het station is de verblijfskwaliteit bepalend. Onderdelen van het ontwerp van de openbare ruimte zijn: veilige oversteekplaatsen, het verkleinen van de verkeersruimte en het vergroenen van de ruimte voor het station. Ook hier wordt de gebakken klinker toegepast, om de verbinding met de stad te benadrukken.

groen welkom



stadspark tot aan het station

