

**BIJLAGE 1**

**Globale kostenraming plan huisvesting Ambachtsweg 25**

24 feb.11

contr

<b>A. Aanpassingen gebouw</b>		<b>Kostprijs netto</b>	<b>Groot onderh. tlv. voorziening.</b>	<b>Activeren Afschr 25 jr</b>	<b>Tlv Exploitatie best.reserve</b>
1	Sloopwerk, tijdelijke voorzieningen	13.000			13.000
2	Tijdelijke terreinaanpassingen	5.000			5.000
3	Gevelconstructie aangepast	12.000	4.000		8.000
4	Vervangen gevelbeplating	20.000	15.000	0	5.000
5	Rioleringen	8.000		4.000	4.000
6	Betonwerken/vloeren	12.000		8.000	4.000
7	Buitenkozijnen	15.000	4.000	11.000	
8	Buitenbetimmeringen	16.000	6.000	10.000	
9	Staalwerken	8.000		8.000	
10	Metselwerken	19.000		14.000	5.000
11	Verdiepingsvloer gedeeltelijk	10.000		10.000	
12	Binnenwanden	18.000		18.000	
13	Binnenkozijnen	9.000		9.000	
14	Binnendeuren	7.000		7.000	
15	Binnen betimmeringen	5.000		5.000	
16	Afwerkvloeren	7.000		7.000	
17	Stucadoorswerken	9.000		9.000	
18	Tegelwerken	19.000		10.000	9.000
19	Systeemplafonds	14.000		14.000	
20	Glas- en schilderwerken	21.000		5.000	16.000
21	Vaste inrichtingen/keukens	25.000		10.000	15.000
22	Buitenschilderwerken	10.000		10.000	
23	Loodgieterswerken en sanitair	25.000		10.000	15.000
24	Dakwerken	15.000	15.000		
25	CV werken	22.000		14.000	8.000
26	Verlichting	17.000		12.000	5.000
25	Electrawerken	15.000	2.000	10.000	3.000
26	Data en spraak installatie	10.000		10.000	
27	Stoffering	20.000			20.000
28	Onvoorzien	30.000		10.000	20.000
29	Verhuizing	10.000			10.000
	<b>Subtotaal</b>	<b>446.000</b>	<b>46.000</b>	<b>235.000</b>	<b>165.000</b>
	Bouwplaatskosten 6%	26.760	2.760	14.100	9.900
	<b>Subtotaal</b>	<b>472.760</b>	<b>48.760</b>	<b>249.100</b>	<b>174.900</b>
	W+R 8%	37.821	3.901	19.928	13.992
	<b>Subtotaal</b>	<b>510.581</b>	<b>52.661</b>	<b>269.028</b>	<b>188.892</b>
	VAT kosten 10%	51.058	5.266	26.903	18.889
	<b>Totaal excl. BTW</b>	<b>561.639</b>	<b>57.927</b>	<b>295.931</b>	<b>207.781</b>
	19% BTW	106.711	11.006	56.227	39.478
	<b>Generaal totaal</b>	<b>668.350</b>	<b>68.933</b>	<b>352.158</b>	<b>247.260</b>

446.000

561.639

668.350

**B. Aanpassingen terrein**

<b>B. Aanpassingen terrein</b>		<b>Kostprijs netto</b>	<b>Groot onderh. tlv. voorziening.</b>	<b>Activeren Afschr 25 jr</b>	<b>Tlv Exploitatie best.reserve</b>
1	Opruimen en afvoeren	20.000	10.000		10.000
2	Aanpassen hekwerken	40.000	10.000		30.000
3	Lokale bodemsanering	65.000	20.000		45.000
4	Inrichten opslagruimten	30.000			30.000
5	Aanleggen verhardingen	60.000	10.000	50.000	
6	Aanleg betonverhardingen	40.000		20.000	20.000
7	Aanleg beplantingsopslag	10.000		10.000	
8	Parkeerplaatsen inrichten	35.000		15.000	20.000
9	Terreinriolering/voorzieningen	30.000	10.000		20.000
10	Uitbreiding terreinverlichting	25.000		10.000	15.000
11	Fietsenstalling prefab	15.000			15.000
12	Containers voor bijzonders stoffen	18.000	10.000		8.000
13	Post onvoorzien	25.000		10.000	15.000
	<b>Subtotaal</b>	<b>413.000</b>	<b>70.000</b>	<b>115.000</b>	<b>228.000</b>
	Bouwplaatskosten 6%	24.780	4.200	6.900	13.680
	<b>Subtotaal</b>	<b>437.780</b>	<b>74.200</b>	<b>121.900</b>	<b>241.680</b>
	W+R 8%	35.022	5.936	9.752	19.334
	<b>Subtotaal</b>	<b>472.802</b>	<b>80.136</b>	<b>131.652</b>	<b>261.014</b>
	VAT kosten 5%	23.640	4.007	6.583	13.051
	<b>Totaal excl. BTW</b>	<b>496.443</b>	<b>84.143</b>	<b>138.235</b>	<b>274.065</b>
	19% BTW	94.324	15.987	26.265	52.072

413.000

496.443

	Generaal totaal	<b>590.767</b>	<b>100.130</b>	<b>164.499</b>	<b>326.137</b>
--	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

590.767

C. Bouw stalling (prefab bouw)

		Kostprijs netto	Groot onderh. tlv. voorziening.	Activeren Afschr 25 jr	Tlv Exploitatie best.reserve	
1	Open stalling prefab	290.000		290.000		
2	Bergingen gereedschappen	40.000		40.000		
3	Funderingconstructie	35.000		35.000		
4	Hekwerken rondom	25.000		5.000	20.000	
5	Regenwaterafvoer	10.000		10.000		
6	Verlichting binnen en buiten	25.000		10.000	15.000	
7	Vloestofdichte vloer 100 m2	20.000			20.000	
8	Post onvoorzien	15.000		15.000		
	Subtotaal	<b>460.000</b>		<b>405.000</b>	<b>55.000</b>	460.000
	Bouwplaatskosten 6%	27.600	0	24.300	3.300	
	Subtotaal	487.600	0	429.300	58.300	
	W+R 10%	48.760	0	42.930	5.830	
	Subtotaal	536.360	0	472.230	64.130	
	VAT kosten 5%	26.818	0	23.612	3.207	
	<b>Totaal excl. BTW</b>	<b>563.178</b>	<b>0</b>	<b>495.842</b>	<b>67.337</b>	563.178
	19% BTW	107.004	0	94.210	12.794	
	<b>Generaal totaal</b>	<b>670.182</b>	<b>0</b>	<b>590.051</b>	<b>80.130</b>	670.182

Totaal van de investering	Kostprijs netto	Groot onderh. tlv. voorziening.	Activeren Afschr 25 jr	Tlv Exploitatie best.reserve	
<b>A. Aanpassingen gebouw</b>	561.639	57.927	295.931	207.781	561.639
<b>B. Aanpassingen terrein</b>	496.443	84.143	138.235	274.065	496.443
<b>C. Bouw stalling (prefab bouw)</b>	563.178	0	495.842	67.337	563.178
					0
<b>TOTAAL</b>	<b>1.621.259</b>	<b>142.070</b>	<b>930.007</b>	<b>549.183</b>	1.621.259
Niet declarabel BCF 5%	32.425	2.841	18.600	10.984	32.425
<b>TOTAAL</b>	<b>1.653.685</b>	<b>144.911</b>	<b>948.607</b>	<b>560.166</b>	1.653.685
<b>Afgerond</b>	<b>1.650.000</b>	<b>150.000</b>	<b>950.000</b>	<b>550.000</b>	1.650.000

<b>Totale kosten</b>	<b>1.650.000</b>
<b>Onttrekking onderhoudsvoorziening</b>	<b>-150.000</b>
<b>Onttrekking vanuit bestemmingsreserve</b>	<b>-550.000</b>
<b>Benodigd krediet</b>	<b>950.000</b>