

Bodemprogramma 2015 – 2018



Inhoudsopgave

1. Inleiding:	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doelstellingen	3
1.3 Wetgeving & Beleid.....	3
2. Afweging en selectie van doelen gemeente.....	6
2.1 Vertrekpunt	6
2.2 Nazorgprojecten.....	6
2.3 Sanering Spoedlocaties	6
2.4 Maatschappelijke ontwikkellocaties	7
3. Programma 2015 – 2018.....	9
Bijlage A. Bodemsaneringsprogramma 2015.....	10
Bijlage B. Bodemsaneringsprogramma 2016.....	11
Bijlage C. Bodemsaneringsprogramma 2017.....	12
Bijlage D. Bodemsaneringsprogramma 2018.....	13
Bijlage E. Overzicht bodemprogramma 2015 - 2018	14

1. Inleiding:

1.1 Aanleiding

De afgelopen jaren heeft de gemeente Den Helder d.m.v. het 'Meerjaren Ontwikkelings Programma ISV3 2010-2014' een grote inspanning geleverd om risico's voor de volksgezondheid weg te nemen en de bodemkwaliteit binnen de Gemeente Den Helder te verbeteren. De tot op heden bekende humane spoedlocaties zijn onderzocht en waar nodig gesaneerd. Ook zijn een bodemkwaliteitskaart en een lokaal bodembeheerplan vastgesteld. Voor de uitvoering wordt nauw samengewerkt met de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD). Aangezien het huidige uitvoeringsprogramma afloopt is er een nieuw bodemprogramma opgesteld waarin wordt beschreven welke projecten de gemeente in de periode 2015 t/m 2018 verwacht aan te pakken. Het programma is afgestemd met Zeestad. Speciale aandacht gaat uit naar de begroting, omdat tot op heden geen nieuwe ISV-middelen beschikbaar zijn gesteld. Ongebruikte ISV-gelden uit de vorige planperiode zijn verwerkt in het nieuwe bodemprogramma. Inzet van deze middelen kan tot 2018 plaatsvinden. Daarnaast beschrijft het bodemprogramma de wijze waarop de gemeente invulling geeft aan reguliere bodemtaken.

1.2 Doelstellingen

Met het bodemprogramma 2015-2018 streeft de gemeente de volgende doelstellingen na.

- De uitvoering van de nazorg op in het verleden uitgevoerde saneringen met een restverontreiniging.
- Onderzoeken en indien nodig saneren of beheersen van locaties met (mogelijk) risico's voor de volksgezondheid.
- Onderzoeken en indien nodig saneren of beheersen van alle locaties met (mogelijk) risico's op verspreiding van verontreinigende stoffen (spoedlocaties op basis van verspreidingsrisico's).
- Onderzoeken en indien nodig saneren of beheersen van alle ecologische spoedlocaties. Dit zijn locaties waarbij het ecosysteem wordt bedreigd.
- De stedelijke vernieuwing stagneert niet door bodemverontreiniging.
- Bij grootschalige grondwaterverontreiniging beheersen of saneren d.m.v. een gebiedsgerichte aanpak in samenwerking met betrokken partijen.
- Het Bodemloket wordt in 2015 aangesloten op het regionale systeem waarmee de bodeminformatie digitaal beschikbaar komt.
- Vanaf 2015 anticiperen op het nieuwe rijks en provinciaal bodembeleid (bodemconvenant, de vernieuwde bodemsaneringsstrategie en het uitvoeringsprogramma) zodat de uitvoering soepel verloopt.

1.3 Wetgeving & Beleid

Wetgeving

De **Wet milieubeheer (Wm)** is de belangrijkste milieuwet. Deze wet bepaalt welk wettelijk gereedschap kan worden ingezet om het milieu te beschermen. De belangrijkste instrumenten zijn milieuplannen en milieuprogramma's, milieukwaliteitseisen, vergunningen, algemene regels en handhaving. Ook bevat de wet de regels voor financiële instrumenten, zoals heffingen, bijdragen en schadevergoedingen.

De **Wet bodembescherming (Wbb)** stelt regels om de bodem te beschermen. De Wbb maakt duidelijk dat grondwater een onderdeel van de bodem is. Daarnaast worden de sanering van verontreinigde bodem en grondwater door middel van de Wbb geregeld. Ook lozingen in of op de bodem kunnen op grond van de Wbb worden gereguleerd. De waterbodemregelgeving die voorheen was opgenomen in de Wet bodembescherming (Wbb) is overgegaan naar de **Waterwet**. De Wbb is de wettelijke grondslag voor een aantal besluiten en regelingen die onder andere regels stellen rondom het infiltreren van oppervlaktewater in de bodem en het lozen van afvalstoffen in de bodem:

- **Infiltratiebesluit bodembescherming**
Bij de vergunningverlening ingevolge de Waterwet moeten de voorschriften van het Infiltratiebesluit bodembescherming in acht worden genomen teneinde bij het infiltreren van water verontreiniging van het grondwater tegen te gaan. Voor de toetsing van de waterkwaliteit zijn stoffen vastgesteld met maximaal toelaatbare concentraties.
- **Besluit Bodemkwaliteit:**
Het besluit Bodemkwaliteit biedt de kaders voor duurzaam bodembeheer. De bodem is een bron van drinkwater en voedsel en een woonplaats voor dieren. Tegelijkertijd wordt de bodem

gebruikt om op te wonen, te werken en te recreëren en leggen we wegen, spoorwegen en geluidswallen aan. Bouwstoffen, grond en baggerspecie worden hierbij zoveel mogelijk hergebruikt, zodat minder materiaal wordt gestort en minder primaire grondstoffen worden gewonnen. Maar het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie op of in de bodem en in oppervlaktewater mag niet leiden tot verontreinigingen. Daarom streeft het Besluit Bodemkwaliteit naar een balans tussen de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu en het bieden van ruimte voor maatschappelijke ontwikkelingen.

- **Besluit Lozen buiten Inrichting**

Op 1 juli 2011 is het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) in werking treden. Het besluit is gebaseerd op de Waterwet, Wet bodembescherming en Wet milieubeheer. Met dit besluit worden onder andere bodemlozingen geregeld, die niet vanuit een inrichting plaats vinden, zoals afstromende hemelwater van wegen.

Rijksbeleid

Op 10 juli 2009 is het **Convenant Bodemontwikkelingsbeleid en aanpak spoedlocaties** ondertekend. Het bodembeleid is hiermee ingrijpend veranderd en de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn naar de provincies en gemeenten verschoven. Bij het convenant is een uitvoeringsprogramma opgesteld. In dit programma worden de acties die volgen uit het convenant nader uitgewerkt. Onderdelen van het uitvoeringsprogramma zijn:

- Transitie naar een duurzaam gebruik van de ondergrond.
- Het actief bevorderen van het vestigen en inrichten van gebiedsgericht grondwaterbeheer (GGB) bij gemeenten die daarvoor een indicatie hebben. (n.v.t. in Den Helder)
- De bevoegde overheden moeten de locaties waar gevaar voor de volksgezondheid kan optreden, de zogenaamde humane risicolocaties, in 2015 hebben gesaneerd of tenminste de risico's hebben beheerst.
- De transitie naar een nieuw bodemontwikkelingsbeleid na 2015.
Zorgen voor adequate wet- en regelgeving, die passend is voor het bodembeleid tot 2015 en vanaf 2015 en die dat beleid optimaal faciliteert (omgevingswet en de wet bodembescherming (wbb));
Nieuw (bodem)beleid formuleren dat voldoende bescherming biedt aan het ecosysteem en uitgaat van duurzame benutting van de ondergrond

Naar verwachting komt er in het eerste kwartaal van 2015 een ruimtelijk plan voor de ondergrond: de **Structuurvisie ondergrond (Strong)**. Dit plan moet de ondergrond ordenen. Het moet partijen helpen bij de keuze waar bijvoorbeeld het beste aardwarmte, grondwater of zout gewonnen kan worden. En welke ondergrondse activiteiten daar dan niet mogelijk zijn omdat die bijvoorbeeld het drinkwater vervuilen. Voor activiteiten in de diepe ondergrond verleent het ministerie van Economische Zaken de vergunningen volgens de Mijnwet, zoals bijvoorbeeld voor de opslag van CO2 en de winning van aardgas. Voor een aantal andere ondergrondse activiteiten, zoals waterwinning en aanleg van kabels en leidingen, zijn de provincies, waterschappen en gemeenten verantwoordelijk. Maatschappelijke vraagstukken overschrijden echter de grenzen van deze verantwoordelijkheidsverdeling. De ondergrond is een gezamenlijke verantwoordelijkheid die vraagt om samenwerking en goede afspraken, zowel tussen overheden onderling als met bedrijven, natuur- en milieuorganisaties en burgers.

Provinciaal beleid

In het **Provinciaal Milieubeleidsplan 2015 - 2018** staan de belangrijkste uitgangspunten van het provinciale bodembeleid:

Doelstelling:

'Het voorkomen van aantasting van de bodemkwaliteit door duurzaam bodembeheer en het saneren van vervuilde locaties met als doel om de bodem nu en in de toekomst duurzaam, gezond en veilig te kunnen gebruiken.'

De provincie benoemt de volgende actiepunten om de doelstelling te bereiken:

- De provincie anticipeert vanaf 2015 op het nieuwe bodemconvenant, onder andere door het vernieuwen van de bodemsaneringsstrategie en het -uitvoeringsprogramma, zodat de uitvoering daarvan soepel verloopt.

- De spoedlocaties zijn gesaneerd of beheerst voor 2021. De sanering of beheersing van locaties met verspreidings- en ecologische risico's gebeurt waar mogelijk gebiedsgericht. Het ontstaan van nieuwe spoedlocaties wordt waar mogelijk voorkomen.
- Aantasting van aardkundige monumenten is voorkomen.
- Samenwerking met de RUD's op gebied van vergunningverlening en handhaving loopt volgens gemaakte werkafspraken. Provinciale en gemeentelijke bodeminformatie is in een I-locatielijst op elkaar afgestemd.

De **Verordening ISV-3** is de juridische basis waarop de gemeenten het investeringsbudget stedelijke vernieuwing via de provincie ontvangen. Gedeputeerde Staten heeft de verordening in het najaar van 2014 aangepast. Voorheen gold een harde deadline voor het terugbetalen van ISV gelden indien de opdracht voor een bodemproject niet was verstrekt voor 01-01-2015. Door het GS-besluit van 22 september 2014 is de datum voor wanneer een project moet starten geschrapt en de verantwoordingsdatum is verschoven van augustus 2015 naar augustus 2018.

Gemeentelijk Beleid

In de **Strategische Visie 2020** heeft Den Helder haar gewenste lange termijnperspectief uiteengezet voor de ontwikkeling van de stad. Den Helder is een maritieme stad met een krimpende bevolking en een veranderende economie. Den Helder kiest voor een koers op duurzame verbreding van haar economische dragers en het op orde brengen en houden van het vestigingsklimaat. Daarmee bouwt Den Helder voort op haar tradities, maar kiest zij ook duidelijk voor vernieuwing. De doelen moeten veelal door de methode van gebiedsontwikkeling bereikt worden. Bij de vaststelling van de Strategische Visie heeft de gemeenteraad besloten prioriteit te geven aan drie gebiedsontwikkelingen: Stadshart, Willemsoord en de haven.

In het **Bodembeheerplan (Nota Bodembeheer)** regelt de gemeente onder welke voorwaarden grond binnen de stadsgrenzen mag worden vervoerd en hergebruikt. Daarbij is vastgelegd dat van een Standstill-beginsel wordt uitgegaan, op grond waarvan geen verontreinigde grond mag worden ingevoerd maar wel vervuilde grond naar elders (verwerkers, grondreinigers of stortplaatsen) mag worden uitgevoerd. Dit is gedaan op basis van het 'Besluit bodemkwaliteit' (Bbk) waarin generieke normen zijn opgenomen voor landbouw/natuur, wonen en industrie, waar de bodemkwaliteit bij grondverzet aan moet voldoen. Met een lichte vorm van gebiedsspecifieke invulling zijn meer mogelijkheden voor lokaal grondverzet geregeld, dan volgens het generieke kader zou gelden. Tezamen met de nota is een bodemfunctieklassenkaart opgesteld waarin de bodemklassen staan aangegeven.

2. Afweging en selectie van doelen gemeente

2.1 Vertrekpunt

In de afgelopen jaren heeft Den Helder projecten in het Stadshart, Willemsoord als in de wijk Nieuw Den Helder in het Meerjaren Ontwikkelings Programma Stedelijke vernieuwing opgevoerd. In Nieuw Den Helder Centrum is dankzij dit beleid veel bereikt. Voorzieningen zijn toegevoegd (onder andere de Multifunctionele Accommodatie (MFA), het Cruijff-court) en de kwaliteit van de fysieke leefomgeving is fors verbeterd. Daarnaast is in de ISV3-periode hard gewerkt om voor de gebieden Stadshart en Willemsoord tot verbeteringen in de gebouwde omgeving, de openbare ruimte en het voorzieningenniveau te komen (zoals de voormalig Ford garage Prins Hendriklaan, Molenstraat-Californiestraat, Molenstraat-Weststraat etc.).

2.2 Nazorgprojecten

De fase na sanering wordt de nazorgfase genoemd. Nazorg is nodig indien na sanering een ernstige restverontreiniging achterblijft en beperkingen in het gebruik van de bodem en/of maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem noodzakelijk zijn. Nazorg heeft tot doel het risico van blootstelling aan en verergering van de restverontreiniging te beheersen. Op grond van de wet bodembescherming zijn de provincies verantwoordelijk voor zowel de vergunningverlening als het toezicht op het gebied van nazorg bij restverontreinigingen. Het toezicht is één van de taken die bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) is neergelegd. Binnen de gemeente bevinden zich diverse nazorglocaties:

Nazorgprojecten:

- Gasfabriekterrein
- Spuistraat
- Diverse magazijnen (DIVMAG); Het Arsenaal

Overeenkomst – Nazorg voormalig stortlocaties:

In Nederland zijn ruim 6000 voormalige stortplaatsen. Ze liggen in de landelijke gebieden en ook nabij, of zelfs in, de bebouwde kom. De ruimtelijke ontwikkeling van deze voormalige stortplaatsen is helaas vaak achtergebleven bij de omgeving. Hierdoor zijn ze vaak als ‘rotte plekken’ zichtbaar. In de periode 1995 – 2005 is landelijk onderzoek gedaan naar de ligging van en de milieuhygiënische situatie bij de verschillende voormalige stortplaatsen. Meestal wordt de bodemproblematiek bij voormalige stortplaatsen aangepakt op grond van de Wet bodembescherming. Provincies of gemeenten handelen dan als initiatiefnemer en/of bevoegd gezag.

- Ambachtsweg 25

Sanering- en nazorg Rijkswaterstaat (RWS) locaties:

In 1995 is een overeenkomst gesloten tussen de gemeente Den Helder en Rijkswaterstaat voor de regeling van het feitelijk onderhoud en om te komen tot overdracht van in beheer en onderhoud van waterstaatswerken binnen de gemeente. Bij de overdracht bleek een deel van de gronden ernstig verontreinigd te zijn. Kosten die door de gemeente worden gemaakt ten aanzien van sanering en nazorg worden verrekend met Rijkswaterstaat.

- Sanering havenkantoor
- Sanering Petotjoloeds (Het Nieuwe Diep 35-38)

2.3 Sanering Spoedlocaties

Verontreinigingen zijn niet altijd even risicovol. Veelal levert de verontreiniging geen beperking op voor de functie van een terrein, maar levert het pas problemen op als er wordt gegraven of als er sprake is van een functieverandering. Dat is dan ook het moment dat maatregelen worden getroffen. Spoedlocaties vormen echter een risico voor mens, plant of dier.

In 2009 hebben Rijk, Interprovinciaal Overleg, Vereniging van Nederlandse gemeenten en Unie van Waterschappen afgesproken dat de resterende locaties moeten worden aangepakt. Op basis van lokale-, provinciale- en nationale locatieoverzichten (Historisch Bodembestand - Hbb) zijn huidige en voormalige bedrijvenlocaties getoetst op de aanwezigheid van bodemverontreiniging en op mogelijke risico's voor de volksgezondheid (humane spoedlocaties), verspreiding- of ecologische risico's. Alle humane spoedlocaties in Den Helder zijn onderzocht en indien nodig gesaneerd. De verontreinigingslocaties met verspreiding- of ecologische risico in Den Helder zijn of worden onderzocht en indien nodig gesaneerd.

De enige resterende spoedlocaties binnen de gemeente zijn:

- Waterbodemsanering Willemsoord.
- DIVMAG-terrein; sanering in uitvoering door defensie
- Enkele locaties op defensie terreinen, sanering door defensie
- Industrierweg 26b; afhandeling door provincie Noord-Holland

2.4 Maatschappelijke ontwikkellocaties

Bij de vaststelling van de Strategische Visie heeft de gemeenteraad besloten prioriteit te geven aan drie gebiedsontwikkelingen: Stadshart, Willemsoord en de haven. De werkzaamheden binnen het bodemprogramma zijn er op gericht om stagnatie in de stedelijke ontwikkelingen te voorkomen en zijn onderverdeeld in:

- Projectnaam Stadshart - Vooronderzoek
- Nader onderzoek
- Saneringsonderzoek, -plan, -bestek
- Sanering en evaluatie

Hieronder volgt een korte beschrijving van de werkzaamheden en locaties.

Projectnaam Stadshart - Vooronderzoek:

Op grond van de Woningwet is het verboden te bouwen op verontreinigde grond. Voor het uitvoeren van bouwactiviteiten is het daarom nodig te weten, voor de aanvraag van een omgevingsvergunning, dat de bouwlocatie niet ernstig is verontreinigd.

- Koningsdriehoek Woningbouw
- Kanonnenpleintje
- Breewaterplein
- Beatrixstraat Openbaar gebied - stationvoorplein
- Hendrikshof Woningbouw +parkeergarage
- Winkelconcentratie Spoorstraat winkels +woningbouw
- Stadspark (Julianaplein/Bernhardplein)
- Molenstraat/Spoorstraat/Palmstraat OG Jutterplein
- Spoorstraat/Hoogstraat OG (WSDH doet woningbouw)

Nader onderzoek:

In geval van aanwezigheid van bodemverontreiniging kan het uitvoeren van nader bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Doelstelling van een dergelijk onderzoek is de aard en omvang van de verontreiniging vast te stellen.

- Kop Beatrixstraat Winkels + woningen/Beatrixstraat 66
- Koningsdriehoek

Saneringsonderzoek,-plan, -bestek

Doel van een saneringsonderzoek is het afwegen van saneringsvarianten. In overleg met de opdrachtgever wordt de gewenste saneringsvorm gekozen. In een saneringsplan wordt de gekozen saneringsvariant uitgewerkt. Hierbij wordt de beoogde eindkwaliteit van de bodem beschreven. In het saneringsplan worden tevens de te nemen (veiligheids)maatregelen tijdens de saneringswerkzaamheden beschreven. Het saneringsplan wordt ter beoordeling voorgelegd aan het bevoegd gezag (provincie, milieudienst, omgevingsdienst of de grotere gemeenten). Het saneringsplan en een ontwerp-beschikking worden ter visie gelegd. Indien er geen bedenkingen of zienswijze zijn wordt een definitieve beschikking afgegeven. Op basis van het saneringsplan wordt het saneringsbestek voor de uitvoering opgesteld.

- Falga Nieuw DH centrum
- Witte de Withstraat (Smit W.)
- OTO-store Breewaterstraat
- Diaconiestraat 44-46

Sanering en evaluatie

De daadwerkelijke sanering van de verontreinigde bodem en grondwater. De afronding van een sanering of een fase van de sanering moet binnen drie maanden na afronding gemeld worden. De Wet Bodembescherming bepaalt dat een gemeente meldingen moet doen over evaluatie en nazorg.

- Molenplein (prioritair project) woningen
- Kop Beatrixstraat Winkels + woningen/Beatrixstraat 66
- Beatrixstraat openbaar gebied
- Stationstraat/Spuistraat (Asorgiaplein)
- Project Vinkenterrein
- Falga Nieuw DH centrum
- Koningsdriehoek Woningbouw
- Nieuwbouw Stadhuis
- Witte de Withstraat (Smit W.)

3. Programma 2015 - 2018

In dit hoofdstuk wordt het bodemprogramma voor de periode 2015-2018 schematisch weergegeven. In de bijlages A t/m D wordt het programma per jaar weergegeven met de dekking inclusief begrotingsposten. Bijlage E geeft per jaar het krediet aan met begrotingspostnummers.

Omschrijving	Uitvoeringsjaar		Geraamde kosten	Dekking			Markt	Toelichting
	start	einde		gemeente	ISV	Reserve		
1. Harde lopende verplichtingen								
1.1 Nazorgprojecten								
Gasfabriekterrein			80.000	80.000	PM			Financiering door provincie
Spuistraat	2016	2018	10.000		10.000			Adv. stabiele eindsituatie ligt bij prov.
DIVMAG (verplichting gemeente)	2015	2018	100.000		100.000			
						-100.000		
1.2 Overeenkomst								
Ambachtsweg 25	PM		PM		PM			Ten laste van Stadsbeheer; Nazorg voormalig stortplaats (NAVOS-locatie)
1.3. Sanering en nazorg RWS-locaties								
Sanering havenkantoor	2015	2018	20.000		20.000			Verrekening met RWS
Sanering Petotjoloolds	2015	2018	20.000		20.000			Verrekening met RWS
Verrekening met RWS						-40.000		Namens Vastgoed/Port of Den Helder
2. Spoedlocaties								
2.1 Sanering spoedlocaties								
Willemsoord Waterbodemsanering uren IB								
Willemsoord Waterbodemsanering Mkb								
Willemsoord Waterbodemsanering verwijdering								
Willemsoord Waterbodemsanering verwerking bagger								t.i.v. voorziening 1B017
Willemsoord waterbodemsanering Fase 3			PM					maatregelen/kosten niet bekend; dekking algemene reserve
3. Maatschappelijk Ontwikkellocaties								
3.1 Projectnaam Stadshart								
Vooronderzoek								
Koningsdriehoek Woningbouw	2015	2018	6.000		6.000			
B. Kanonnenpleintje	2015	2018	3.000		3.000			
D. Breewaterplein	2015		3.000		3.000			
Beatrixstraat Openbaar gebied - stationvoorplein	2016	2018	12.000		12.000			
Hendrikshof Woningbouw + parkeergarage	2015		7.000	7.000				
Winkelconcentratie Spoorstraat Winkels + woningbouw	2016		6.000	6.000				
Stadspark (Julianaplein/Bernhardplein)	2016	2018	6.000		6.000			
Mienstraat/Spoorstraat/Palmstraat OG jutterplein	2015	2018	3.000	3.000				
Spoorstraat/Hoogstraat OG (WSDH doet woningbouw)	2015		3.000		3.000			
Nader onderzoek								
A. Kop Beatrixstraat Winkels + woningen / Beatr 66	2016		9.500	3.500	6.000			
Koningsdriehoek	2017		6.500		6.500			
Saneringsonderzoek, -plan, -bestek								
Falga Nieuw DH centrum	2017		3.000		3.000			
Witte de Withstraat (Smit W.)	2015		5.000		5.000			
OTO-store Breewaterstraat								Verhalen op eigenaar; precario-verordening dekking/uitvoering grondzaken
Diaconistraat 44-46								
Sanering en evaluatie								
A. Kop Beatrixstraat Winkels + woningen / Beatr 66	2015	2018	60.000		60.000			
Beatrixstraat openbaar gebied	2017	2018	20.000		20.000			
Hendrikshof Woningbouw + parkeergarage			40.000		40.000			
Falga Nieuw DH centrum	2017	2018	30.000		30.000			
Koningsdriehoek Woningbouw	2016	2018	30.000		30.000		PM	
Witte de Withstraat (Smit W.)	2015		60.000		60.000			
Stationstraat/Spuistraat	2015		39.000	39.000				
Project Vinkenterrein			1.378.611	200.000	1.178.611			
Nieuwbouw Stadhuis			PM					Tlv project
5.2 Actualiseren BKK + Bodembeheerplan								
5.3 Actualiseren Bodembeheerplan			PM					
6. Reservering / risico								
6.1 Reservering verplichte aankopen woningen			PM					
6.2 Callamiteiten	2015	2018	40.000		40.000			
6.2 Onvoorzien	2015	2018	40.000		40.000			
7. Reguliere bodemtaken								
Kosten bodemprestaties RUD NHN	2015	2018						reguliere begroting
Kosten bodemprestatie RWO-BO/PO	2015	2018						reguliere begroting
Bodembeheer/grondstromenbeheer								reguliere begroting
Bodemloket / bis								reguliere begroting
Bodem adviezen								reguliere begroting
Ondergrondse olietanks onderzoek/sanering								
ISV-programma en verantwoording								reguliere begroting
Bodemparagraaf bestemmingsplannen								reguliere begroting
Provinciaal Bodemberaad								reguliere begroting
ISV-voortgangsoverleg gemeente-provincie								reguliere begroting
Bodemoverleg BO-IB								reguliere begroting
Bodemonderzoeken grond uitgifte ECV-Vastgoed				afhankelijk locatie				reguliere begroting
Bodemonderzoeken vergunningen (bouw en milieu VVH)								reguliere begroting
Bodemonderzoeken kapitaalwerken SB/IB								reguliere begroting
Totale			2.040.611	338.500	1.702.111	-140.000		

Bijlage A. Bodemsaneringsprogramma 2015

Bodemsaneringsprogramma 2015 Begrotingspost-nummer	Geraamde kosten	Dekking			
		Reserve Bodemsanering 1.10361	Reserve DIVMAG terrein 1.10299	Exploitatie 763..160	ISV 1C015
1. Harde lopende verplichtingen					
1.1 Nazorgprojecten					
Gasfabriekterrein	20.000				20.000
Spuistraat					
DIVMAG (verplichting gemeente)	25.000		25.000		
1.2 Overeenkomst					
Ambachtsweg 25	PM	PM			
1.3. Sanering en nazorg RWS-locaties					
Sanering havenkantoor	5.000			5.000	
Sanering Petotjolooods	5.000			5.000	
2. Spoedlocaties					
2.1 Sanering spoedlocaties					
Willemsoord Waterbodemsanering uren IB					
Willemsoord Waterbodemsanering Mkb					
Willemsoord Waterbodemsanering verwijdering					
Willemsoord Waterbodemsanering verwerking bagger					
Willemsoord waterbodemsanering Fase 3	PM	PM			
3. Maatschappelijk Ontwikkellocaties					
3.1 Projectnaam Stadshart					
Vooronderzoek					
Koningsdriehoek Woningbouw					
B. Kanonnenpleintje	3.000	3.000			
D. Breewaterplein	3.000	3.000			
Beatrixstraat Openbaar gebied - stationvoorplein					
Hendriks Hof Woningbouw + parkeergarage	7.000			7.000	
Winkelconcentratie Spoorstraat Winkels + woningbouw					
Stadspark (Julianaplein/Bernhardplein)					
Mlenstraat/Spoorstraat/Palmstraat OG jutterplein	3.000			3.000	
Spoorstraat/Hoogstraat OG (WSDH doet woningbouw)	3.000	3.000			
Nader onderzoek					
A. Kop Beatrixstraat Winkels + woningen / Beatr 66	3.500			3.500	
Koningsdriehoek					
Saneringsonderzoek, plan, -bestek					
Falga Nieuw DH centrum					
Witte de Withstraat (Smit W.)	5.000	5.000			
OTO-store Breewaterstraat					
Diaconistraat 44-46					
Sanering en evaluatie					
A. Kop Beatrixstraat Winkels + woningen / Beatr 66	60.000	60.000			
Beatrixstraat openbaar gebied					
Hendriks Hof Woningbouw + parkeergarage					
Falga Nieuw DH centrum					
Koningsdriehoek Woningbouw					
Witte de Withstraat (Smit W.)	60.000	60.000			
Stationstraat/Spuistraat	39.000			39.000	
Project Vinkenterrein	1.378.611	1.178.611		200.000	
Nieuwbouw Stadhuis	PM	PM			
5.2 Actualiseren BKK + Bodembeheerplan					
5.3 Actualiseren Bodembeheerplan	PM	PM			
6. Reservering / risico					
6.1 Reservering verplichte aankopen woningen					
6.2 Callamiteiten	10.000	10.000			
6.2 Onvoorzien	10.000	10.000			
7. Reguliere bodemtaken					
Kosten bodemprestaties RUD NHN					
Kosten bodemprestatie RWO-BO/PO					
Bodembeheer/grondstromenbeheer					
Bodemloket / bis					
Bodem adviezen					
Ondergrondse olietanks onderzoek/sanering					
ISV-programma en verantwoording					
Bodemparagraaf bestemmingsplannen					
Provinciaal Bodemberaad					
ISV-voortgangsoverleg gemeente-provincie					
Bodemoverleg BO-IB					
Bodemonderzoeken grond uitgifte ECV-Vastgoed					
Bodemonderzoeken vergunningen (bouw en milieu VVH)					
Bodemonderzoeken kapitaalswerken SB/IB					
Totalen	1.640.111	1.332.611	25.000	10.000	272.500

Bijlage B. Bodemsaneringsprogramma 2016

Bodemsaneringsprogramma 2016 Begrotingspost-nummer	Geraamde kosten	Dekking			
		Reserve Bodemsanering 1.10361	Reserve DIVMAG terrein 1.10299	Exploitatie 763..160	ISV 1C015
1. Harde lopende verplichtingen					
1.1 Nazorgprojecten					
Gasfabriekterrein	20.000				20.000
Spuistraat	5.000	5.000			
DIVMAG (verplichting gemeente)	25.000		25.000		
1.2 Overeenkomst					
Ambachtsweg 25	PM		PM		
1.3. Sanering en nazorg RWS-locaties					
Sanering havenkantoor	5.000			5.000	
Sanering Petotjloods	5.000			5.000	
2. Spoedlocaties					
2.1 Sanering spoedlocaties					
Willemsoord Waterbodemsanering uren IB					
Willemsoord Waterbodemsanering Mkb					
Willemsoord Waterbodemsanering verwijdering					
Willemsoord Waterbodemsanering verwerking bagger					
Willemsoord waterbodemsanering Fase 3	PM		PM		
3. Maatschappelijk Ontwikkellocaties					
3.1 Projectnaam Stadshart					
Vooronderzoek					
Koningsdriehoek Woningbouw					
B. Kanonnenpleintje					
D. Breewaterplein					
Beatrixstraat Openbaar gebied - stationvoorplein	12.000	12.000			
Hendrikshof Woningbouw + parkeergarage					
Winkelconcentratie Spoorstraat Winkels + woningbouw	6.000				6.000
Stadspark (Julianaplein/Bernhardplein)	6.000	6.000			
Mlenstraat/Spoorstraat/Palmstraat OG jutterplein					
Spoorstraat/Hoogstraat OG (WSDH doet woningbouw)					
Nader onderzoek					
A. Kop Beatrixstraat Winkels + woningen / Beatr 66	6.000	6.000			
Koningsdriehoek					
Saneringsonderzoek,-plan, -bestek					
Falga Nieuw DH centrum					
Witte de Withstraat (Smit W.)					
OTO-store Breewaterstraat					
Diaconistraat 44-46					
Sanering en evaluatie					
A. Kop Beatrixstraat Winkels + woningen / Beatr 66					
Beatrixstraat openbaar gebied					
Hendrikshof Woningbouw + parkeergarage	40.000	40.000			
Falga Nieuw DH centrum					
Koningsdriehoek Woningbouw	30.000	30.000			
Witte de Withstraat (Smit W.)					
Stationstraat/Spuistraat					
Project Vinkenterrein					
Nieuwbouw Stadhuis	PM		PM		
5.2 Actualiseren BKK + Bodembeheerplan					
5.3 Actualiseren Bodembeheerplan	PM		PM		
6. Reservering / risico					
6.1 Reservering verplichte aankopen woningen					
6.2 Callamiteiten	10.000	10.000			
6.2 Onvoorzien	10.000	10.000			
7. Reguliere bodemtaken					
Kosten bodemprestaties RUD NHN					
Kosten bodemprestatie RWO-BO/PO					
Bodembeheer/grondstromenbeheer					
Bodemloket / bis					
Bodem adviezen					
Ondergrondse olietanks onderzoek/sanering					
ISV-programma en verantwoording					
Bodemparagraaf bestemmingsplannen					
Provinciaal Bodemberaad					
ISV-voortgangoverleg gemeente-provincie					
Bodemoverleg BO-IB					
Bodemonderzoeken grond uitgifte ECV-Vastgoed					
Bodemonderzoeken vergunningen (bouw en milieu VVH)					
Bodemonderzoeken kapitaalswerken SB/IB					
Totalen	180.000	119.000	25.000	10.000	26.000

Bijlage C. Bodemsaneringsprogramma 2017

Bodemsaneringsprogramma 2017 Begrotingspost-nummer	Geraamde kosten	Dekking			ISV 1C015
		Reserve Bodemsanering 1.10361	Reserve DIVMAG terrein 1.10299	Exploitatie 763..160	
1. Harde lopende verplichtingen					
1.1 Nazorgprojecten					
Gasfabriekterrein	20.000				20.000
Spuistraat					
DIVMAG (verplichting gemeente)	25.000		25.000		
1.2 Overeenkomst					
Ambachtsweg 25	PM		PM		
1.3. Sanering en nazorg RWS-locaties					
Sanering havenkantoor	5.000			5.000	
Sanering Petotjoloolds	5.000			5.000	
2. Spoedlocaties					
2.1 Sanering spoedlocaties					
Willemsoord Waterbodemsanering uren IB					
Willemsoord Waterbodemsanering Mkb					
Willemsoord Waterbodemsanering verwijdering					
Willemsoord Waterbodemsanering verwerking bagger					
Willemsoord waterbodemsanering Fase 3	PM		PM		
3. Maatschappelijk Ontwikkellocaties					
3.1 Projectnaam Stadshart					
Vooronderzoek					
Koningsdriehoek Woningbouw	6.000		6.000		
B. Kanonnenpleintje					
D. Breeewaterplein					
Beatrixstraat Openbaar gebied - stationvoorplein					
Hendrikshof Woningbouw + parkeergarage					
Winkelconcentratie Spoorstraat Winkels + woningbouw					
Stadspark (Julianaplein/Bernhardplein)					
Mlenstraat/Spoorstraat/Palmstraat OG jutterplein					
Spoorstraat/Hoogstraat OG (WSDH doet woningbouw)					
Nader onderzoek					
A. Kop Beatrixstraat Winkels + woningen / Beatr 66					
Koningsdriehoek	6.500		6.500		
Saneringsonderzoek, -plan, -bestek					
Falga Nieuw DH centrum	3.000		3.000		
Witte de Withstraat (Smit W.)					
OTO-store Breeewaterstraat					
Diaconistraat 44-46					
Sanering en evaluatie					
A. Kop Beatrixstraat Winkels + woningen / Beatr 66					
Beatrixstraat openbaar gebied	20.000		20.000		
Hendrikshof Woningbouw + parkeergarage					
Falga Nieuw DH centrum	30.000		30.000		
Koningsdriehoek Woningbouw					
Witte de Withstraat (Smit W.)					
Stationstraat/Spuistraat					
Project Vinkenterrein					
Nieuwbouw Stadhuis	PM		PM		
5.2 Actualiseren BKK + Bodembeheerplan					
5.3 Actualiseren Bodembeheerplan	PM		PM		
6. Reservering / risico					
6.1 Reservering verplichte aankopen woningen					
6.2 Callamiteiten	10.000		10.000		
6.2 Onvoorzien	10.000		10.000		
7. Reguliere bodemtaken					
Kosten bodemprestaties RUD NHN					
Kosten bodemprestatie RWO-BO/PO					
Bodembeheer/grondstromenbeheer					
Bodemloket / bis					
Bodem adviezen					
Ondergrondse olietanks onderzoek/sanering					
ISV-programma en verantwoording					
Bodemparagraaf bestemmingsplannen					
Provinciaal Bodemeraad					
ISV-voortgangsoverleg gemeente-provincie					
Bodemoverleg BO-IB					
Bodemonderzoeken grond uitgifte ECV-Vastgoed					
Bodemonderzoeken vergunningen (bouw en milieu VVH)					
Bodemonderzoeken kapitaalswerken SB/IB					
Totalen	140.500	85.500	25.000	10.000	20.000

Bijlage D. Bodemsaneringsprogramma 2018

Bodemsaneringsprogramma 2018 Begrotingspost-nummer	Geraamde kosten	Dekking			ISV 1C015
		Reserve Bodemsanering 1.10361	Reserve DIVMAG terrein 1.10299	Exploitatie 763.160	
1. Harde lopende verplichtingen					
1.1 Nazorgprojecten					
Gasfabriekterrein	20.000				20.000
Spuistraat	5.000	5.000			
DIVMAG (verplichting gemeente)	25.000		25.000		
1.2 Overeenkomst					
Ambachtsweg 25	PM	PM			
1.3. Sanering en nazorg RWS-locaties					
Sanering havenkantoor	5.000			5.000	
Sanering Petotjoloolds	5.000			5.000	
2. Spoedlocaties					
2.1 Sanering spoedlocaties					
Willemsoord Waterbodemsanering uren IB					
Willemsoord Waterbodemsanering Mkb					
Willemsoord Waterbodemsanering verwijdering					
Willemsoord Waterbodemsanering verwerking bagger					
Willemsoord waterbodemsanering Fase 3	PM	PM			
3. Maatschappelijk Ontwikkelocaties					
3.1 Projectnaam Stadshart					
Vooronderzoek					
Koningsdriehoek Woningbouw					
B. Kanonnenpleintje					
D. Breeewaterplein					
Beatrixstraat Openbaar gebied - stationvoorplein					
Hendrikshof Woningbouw + parkeergarage					
Winkelconcentratie Spoorstraat Winkels + woningbouw					
Stadspark (Julianaplein/Bernhardplein)					
Mienstraat/Spoorstraat/Palmstraat OG jutterplein					
Spoorstraat/Hoogstraat OG (WSDH doet woningbouw)					
Nader onderzoek					
A. Kop Beatrixstraat Winkels + woningen / Beatr 66					
Koningsdriehoek					
Saneringsonderzoek,-plan,-bestek					
Falga Nieuw DH centrum					
Witte de Withstraat (Smit W.)					
OTO-store Breeewaterstraat					
Diaconistraat 44-46					
Sanering en evaluatie					
A. Kop Beatrixstraat Winkels + woningen / Beatr 66					
Beatrixstraat openbaar gebied					
Hendrikshof Woningbouw + parkeergarage					
Falga Nieuw DH centrum					
Koningsdriehoek Woningbouw					
Witte de Withstraat (Smit W.)					
Stationstraat/Spuistraat					
Project Vinkenterrein					
Nieuwbouw Stadhuis	PM				
5.2 Actualiseren BKK + Bodembeheerplan					
5.3 Actualiseren Bodembeheerplan	PM				
6. Reservering / risico					
6.1 Reservering verplichte aankopen woningen					
6.2 Callamiteiten	10.000	10.000			
6.2 Onvoorzien	10.000	10.000			
7. Reguliere bodemtaken					
Kosten bodemprestaties RUD NHN					
Kosten bodemprestatie RWO-BO/PO					
Bodembeheer/grondstromenbeheer					
Bodemloket / bis					
Bodem adviezen					
Ondergrondse olietanks onderzoek/sanering					
ISV-programma en verantwoording					
Bodemparagraaf bestemmingsplannen					
Provinciaal Bodemberaad					
ISV-voortgangsoverleg gemeente-provincie					
Bodemoverleg BO-IB					
Bodemonderzoeken grond uitgifte ECV-Vastgoed					
Bodemonderzoeken vergunningen (bouw en milieu VVH)					
Bodemonderzoeken kapitaalswerken SB/IB					
Totalen	80.000	25.000	25.000	10.000	20.000

Bijlage E. Overzicht bodemprogramma 2015 - 2018

Totaal krediet per jaar		2015	2016	2017	2018
		1.640.111	180.000	140.500	80.000
Dekking begrotingspost- nr.					
Reserve bodemsanering	1.10361	1.332.611	119.000	85.500	25.000
Reserve DIVMAG terrein	1.10299	25.000	25.000	25.000	25.000
Exploitatie	763..160	10.000	10.000	10.000	10.000
Subsidie-ISV	1C015	272.500	26.000	20.000	20.000
Totaal		1.640.111	180.000	140.500	80.000

De totale kosten voor het gehele bodemprogramma 2015-2018 bedragen € 2.040.611,-