

Grotewallerweg 3-01

1742 NM Schagen

Postbus 151

1740 AD Schagen

Telefoon 0224 - 21 24 25

Fax 0224 - 21 46 68

E-mail schagen@flynth.nl

www.flynth.nl

Aan Commissie Stadsontwikkeling- en Beheer

Aan de leden van de gemeenteraad van de
gemeente Den Helder

Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Per email aan griffie@denhelder.nl

Discipline	Ons kenmerk	Behandeld door	Datum
Juridisch advies	200062500/rz	mr. R.P. Zijp	29 januari 2010

Betreft: "teggeluid" motorcrossbaan te Den Helder

Geachte commissieleden, geachte leden van de gemeenteraad, geacht College,

Namens de hierna volgende zeer verontruste cliënten van Flynth adviseurs en accountants BV
(voorheen LTB accountants):

- de heer B.J. van Kampen, wonende en gevestigd aan de Kortevliet 60 te Julianadorp;
- de heer R.A.J. Clemens, wonende en gevestigd aan de Kortevliet 56 te Julianadorp;
- de heer P.A.M. van Kampen, wonende en gevestigd aan de Kortevliet 42 te Julianadorp;
- de heer E.N. Nederstigt, wonende en gevestigd aan de Middenvliet 27 te Julianadorp;

allen middels hun respectievelijke bloembollenbedrijven in het gebied, zowel zakelijk als in privé,
met hun echtgenoten en/of ouders en/of kinderen, te beschouwen als direct betrokken en
belanghebbenden bij de huidige ontwikkelingen omtrent de tijdelijke motorcrossbaan nabij de
Kooypunt,

alsmede namens onze particuliere cliënten:

- de heer J.A.J. Clemens, wonende en gevestigd aan de Kortevliet 58 te Julianadorp;
- de heer G.Th. van Kampen, wonende en gevestigd aan de Kortevliet 27b te Julianadorp;
- de heer P. Spel en mevrouw J. Laven, wonende aan Kortevliet 32 te Julianadorp;
- de heer J.A.M. van der Stoop en mevrouw A.H. van der Stoop-Roedema, wonende aan de
Kortevliet 28 te Julianadorp

alsmede namens een onbepaald doch gestaag groeiend aantal verontruste omwonenden nabij de
tijdelijke motorcrossbaan te Den Helder, verzoek ik uw gewaardeerde aandacht voor het volgende
"teggeluid".

De tegenstanders van de motorcrossbaan nabij industrieterrein de Kooypunt te Den Helder,
waaronder bovengenoemde cliënten, hebben recentelijk nog niet zo veel van zich laten horen
omtrent de geluidsoverlast, die zij wel degelijk met regelmaat ervaren als een gevolg van de
luidruchtige activiteiten op het terrein.

Zij hebben dan ook volledig vertrouwen (gehad) in de bestuurlijke toezeggingen, die in het verleden
herhaaldelijk zijn gedaan, dat het slechts om *een tijdelijke situatie met een beperkte omvang en
frequentie* zou gaan.

Zij hebben alle evidente geluidshinder in de afgelopen jaren schoorvoetend over zich heen laten komen en met tegenzin gedoogd om de lieve vrede in de buurt maar te bewaren, met de hoop op betere tijden. Met de aanstaande opheffing van de motorcrossbaan per 1 januari 2012 in het verschiet en een uiterste beperking van de motorcrossactiviteiten viel daar voor hen, zo goed en zo kwaad als dat kon, wel *een tijdje* mee te leven.

In het oorspronkelijk principebesluit van het College van Burgemeester en Wethouders van januari 2006 (**bijlage 1**) en in de toelichting op het besluit van augustus 2006 tot het opstarten van een vrijstellingsprocedure (**bijlage 2**) werd immers uitdrukkelijk aangegeven, dat het om een *tijdelijke voorziening voor maximaal vijf jaar* zou gaan. De frequentie van de motorcrossactiviteiten zou ook beperkt blijven tot *ten hoogste tien keer per jaar*. De tijdelijkheid van het project werd gewaarborgd met de combinatie van een *tijdelijke huurovereenkomst (maximaal vijf jaar)* en het *voornemen van de gemeente Wieringermeer een motorcrosssterrein te realiseren. Deze waren aan elkaar gekoppeld*. Ook de benodigde milieuvergunning zou voor slechts *vijf jaar* worden verstrekt.

In het Ruimtelijk en Economisch Overleg kwam destijds ook nog naar voren, dat een frequent gebruik van het terrein voor motorcrossactiviteiten vanuit stedenbouwkundig oogpunt *ongewenst* is. Het zou immers het open karakter van het gebied aantasten en er bestond ook *ernstige twijfel* of de motorcrossbaan na vijf jaar daadwerkelijk zou worden opgeheven. Ook het REO veronderstelde echter, dat met de vestiging van een motorcrossbaan in de Wieringermeer, de behoefte aan een motorcrossbaan in Den Helder wel zou vervallen.

Het College heeft in de vrijstellingsbeschikking d.d. 8 februari 2007 (**bijlage 3**) ondanks de zienswijzen van een aantal bewoners en buurtvereniging "de Friesche Buurt" de openstellingsfrequentie van de motorcrossbaan (kennelijk om de motorcrossclub tegemoet te komen) van de oorspronkelijke tien keer per jaar *verruimd naar maximaal 22 weekenden per jaar*, waarmee de veroorzaking van geluidsoverlast de facto werd verdubbeld.

Ook overwoog het College mede ter onderbouwing van het besluit, dat: *"Na de periode van vijf jaar ...het motorcrosssterrein in Wieringermeer in gebruik (zal) worden genomen."* De vrijstelling werd expliciet verleend tot 1 januari 2012. Ten overvloede wees het College er op, dat Motorcrossclub Den Helder *"na het verstrijken van de ...termijn verplicht is het terrein in de oorspronkelijke staat te herstellen."*

Gelet op het bovenstaande heeft het College er destijds voor alle betrokken partijen geen enkele twijfel over laten bestaan, dat het slechts om een tijdelijke periode van ten hoogste vijf jaar zou gaan. Cliënten zijn van mening, dat het College, die de gemeente Den Helder in deze vertegenwoordigt haar politieke geloofwaardigheid en integriteit op het spel zou zetten, als zij thans amper drie jaar na het nemen van het vrijstellingsbesluit op instigatie van Provinciale Staten de deur al weer open zou zetten naar de mogelijkheid van een verlenging van de vrijstellingsperiode. Het zal u niet verbazen, dat cliënten *mordicus* zijn tegen de suggestie dat de huidige motorcrossbaan zelfs een *permanente status* zou kunnen krijgen.

Naar verluidt heeft de gemeente Wieringermeer inmiddels definitief besloten om geen permanente voorziening voor motorcrossactiviteiten binnen haar grenzen toe te staan. Aldus kan geen sprake meer zijn van een tijdelijk beoogde overbrugging naar een toekomstig te realiseren motorcrosssterrein in Wieringermeer binnen een tijdsbestek van ten hoogste vijf jaar. Daarmee is dan ook niet langer voldaan één van de belangrijkste voorwaarden waaronder het vrijstellingsbesluit in 2007 is genomen, te weten de koppeling met de realisering van een crossterrein te Wieringermeer. Deze koppeling is thans immers feitelijk verbroken. Het vrijstellingsbesluit dient logischerwijze onmiddellijk te worden ingetrokken en het terrein dient in oorspronkelijke staat te worden hersteld. Er bestaat geen politieke en juridische basis meer voor de handhaving van het *tijdelijk* vrijstellingsbesluit.

Uiteraard laat zulks een hernieuwde politieke besluitvorming over een eventuele permanente motorcrossbaan binnen de gemeente Den Helder onverlet. Daarover zal dan wel in alle openheid en in een veel breder politiek-bestuurlijk verband over gedebatteerd moeten worden, waarbij alsdan zowel de gemeenteraad als provinciale staten moet worden betrokken, doch tevens alle direct betrokkenen, zoals de leden van de Motorcrossclub Den Helder als alle gedupeerde omwonenden.

Het gaat niet aan, dat de gemeente Den Helder zich door het Provinciale Statenlid Talsma "moreel" laat chanteren om op voorhand mee te werken aan een permanent motorcrossterrein bij Kooypunt. De door het Statenlid Talsma ingediende motie waarmee Gedeputeerde Staten wordt opgedragen om nota bene € 200.000,- ter beschikking te stellen voor het aanbrengen van geluidswerende voorzieningen rondom de (tijdelijke) motorcrossbaan is zeker niet geïnspireerd door de wens van de omwonenden om voortaan van al het hinderlijke geluidsgeweld verstoken te blijven. Aan hen is namelijk nooit iets gevraagd en al evenmin aan de gemeenteraad van Den Helder. De heer Talsma getuigt hiermee helaas van opportunistisch manoeuvreren met de kennelijke bedoeling om "de zwarte Piet" van een motorcrossgebied in de provincie Noord-Holland slinks aan de gemeente Den Helder toe te spelen.

Clënten willen er geen misverstand over laten bestaan, dat zij zich met alle beschikbare middelen (waaronder planschadeprocedures) zullen verzetten tegen een eventuele verlenging van de vrijstellingsperiode of zelfs de komst van een permanente motorcrossbaan "in hun achtertuin". Alle decibelmetingen, goedbedoelde knaldempers en provinciale geluidswerende voorzieningen benadrukken alleen maar, dat motorcross nu eenmaal onvermijdelijk gepaard gaat met hinderlijke geluidsoverlast voor omwonenden. Mede gelet op alle reeds bestaande geluidshinder van het vlieg- en treinverkeer in het gebied kan het met de ontwikkeling van een permanente motorcrossbaan in Den Helder wel een paar tandjes minder.

Clënten onderstrepen daarom het belang van de motie van de heer T. Rijnten ingediend in de vergadering van de gemeenteraad Den Helder op 18 januari 2010 en verzoeken u vriendelijk doch dringend uw goedkeuring daaraan te verlenen.

Hoogachtend,
Flynth adviseurs en accountants BV

mr. R.P. (Ruud) Zijp
Senior Juridisch Adviseur

