

Aan Jorna Advocaten
t.a.v. mevrouw mr. F.S.C. Thijsse
Postbus 2160
1780 BE DEN HELDER

verzendinggegevens

datum : 08-12-2014
kenmerk : AU14.12379
bijlagen :

behandeld door

Ruimte en Economie
dhr. drs. C. Kooy
telefoon (0223) 67 8429

uw gegevens

brief van : 3 november 2014
kenmerk : A14.07740

onderwerp

opzegging huurovereenkomst Rugbyclub Den Helder

Geachte mevrouw Thijsse,

Uit de van u ontvangen brief van 31 oktober 2014 leiden wij af dat wij u als gemachtigde van het bestuur van de vereniging RugbyClub Den Helder (hierna: RCDH) dienen aan te merken en dat correspondentie aan u dient te worden gericht.

Uw brief van 31 oktober 2014 en eerder de brief van RCDH van 17 oktober 2014 hebben wij in goede orde ontvangen. Met spijt hebben wij kennis genomen van de mededeling dat er van de kant van RCDH geen sprake zal zijn van ontruiming van het gehuurde per 1 januari 2015, zoals wij die RCDH in onze brief van 24 september 2014 ook in praktische zin hebben beschreven.

Bij onze brief van 2 juni 2014, AU14.06574, verzonden 27 juni 2014, hebben wij de huurovereenkomst tussen de gemeente en RCDH van 23 september 1996 opgezegd, onder vermelding van de reden daarvan. Sinds het raadsbesluit van 1 februari 2010, RB10.0005, ook wel Sportbesluit genoemd, is inmiddels geruime tijd verstreken. Vooralnog, ondanks de in ruime mate gewisselde zienswijzen, bestaat er geen uitzicht op het binnen het kader van het Sportbesluit, binnen afzienbare tijd kunnen bereiken van overeenstemming over nieuwe afspraken met ook RCDH. Gelet op dit perspectief en het belang dat met de uitvoering van het raadsbesluit van 1 februari 2010 is gemoeid, hebben wij geen andere uitweg gezien dan de huurovereenkomst met RCDH op te zeggen. De opzegging is gebeurd met inachtneming van de procedureregels die daarover in de huurovereenkomst zijn afgesproken en is wettelijk valide.

RCDH huurt sportvelden en kleed- en kantineruimte. Voor zover sprake is van een gebouwde onroerende zaak, is daarop het regime van artikel 7:230a BW van toepassing. In tegenstelling tot het door u gestelde is dus geen sprake van bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW. Wij verwijzen ter onderbouwing naar de huurovereenkomst en naar een arrest van het Hof Amsterdam van 17 september 2013, gepubliceerd in WR 2014/9.

In zijn brief schrijft RCDH dat het tegen de beëindiging van de huurovereenkomst de rechtsmiddelen zal hanteren die de wet biedt. Indien vorenstaande aanleiding is om dat standpunt bij te stellen, dan vernemen wij dat graag.

Afschrift van deze brief hebben wij gezonden aan RCDH.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,
namens dezen,
de manager van de afdeling Ruimte & Economie

H. Kaag-Van der Boon