



D66 Den Helder

Vragen voor het vragen kwartier van de gemeenteraad op 4 juni 2012

Ons hebben berichten bereikt dat de zendamateurs op de Nollen eenzijdig het huurcontract opgezegd hebben gekregen en per 1 juli de bunker leeg moeten opleveren.

De zendamateurs hebben sinds 5 februari 1981 een lange historie op dit terrein en hebben door hun activiteiten Den Helder over de hele wereld bekendheid gegeven door het deelnemen aan de vele radiocontesten.

In het verleden is door verkoop van de grond door de gemeente aan de stichting de Nollen het terrein overgegaan in eigendom van de stichting.

In het koopcontract stond toen een inspanningsverplichting om actief op zoek te gaan voor vervangende accommodatie voor de zendamateurs, hetgeen door uiteenlopende redenen niet is gelukt. Zie toelichting

Onze vragen zijn :

1. Is het u bekend dat de stichting de Nollen de huur opzegt met een dergelijke korte opzegtermijn?
2. Vindt u dit acceptabel gezien de langdurige huurgeschiedenis?
3. In hoeverre kunnen wij nog iets doen voor de zendamateurs?

Toelichting:

De zendamateurs van de VRZA afdeling Helderland huurden op 5 februari 1981 de bunker op het Nollenterrein aan de Nieuweweg te Den Helder. Op 3 december 1992 krijgt de heer de R.W. van de Wint het Nollengebied in erfpacht en blijft de huur van zowel de Roadrunners en van de zendamateurs gehandhaafd. Als op 8 oktober 2004 de grond voor 892.150 euro aan de stichting de Nollen wordt verkocht ontstaat er een ongebruikelijke situatie waarbij de stichting ook de huurcontracten diende over te nemen van de gemeente. Daarbij werd uitgesproken dat er bij de gemeente een inspanningsverplichting zou liggen om voor de beide huurders vervangende lokaties te zoeken. Er werd de oplossing gevonden in de terugkoop van een gedeelte (van 40 are voor 20.000 euro) van de grond om deze vervolgens weer te kunnen verhuren aan de Roadrunners en de zendamateurs. De verhuur aan de Roadrunners is uiteindelijk uitgevoerd. Voor de zendamateurs zou dan worden gezocht naar vervangende accommodatie. Door een scala van uiteenlopende redenen wilde dit niet lukken. Er was daarbij soms sprake van huurverhogingen die voor de vereniging gewoon onbetaalbaar was. Ook was het plaatsen van antennes in veel gevallen een probleem. Veel lokaties zijn de revue gepasseerd, Kroontjesbunker (Te nat en geen nutsvoorzieningen en teven afgewezen door Stelling Den Helder vanwege

natuurgebied) , gebouw van de Duinruiters (mislukt door dat de verplaatsing van de duinruiters niet doorging) , Oostoever (moest worden gehuurd voor 500 euro pmnd, niet op te brengen) , Guldemond (afgewezen vanwege de plofzone in relatie met de uitgestraalde frequenties) en sportcomplex de linie (dure huur, combigebruik en mogelijk geen vergunning tot plaatsing van antennes)