

Correctie doorgevoerd in het raadsvoorstel RVO 11.0107, tweede pagina:

oude tekst:

In deze taakstelling wordt rekening gehouden met de huidige omstandigheden op de vastgoedmarkt als gevolg van de 'financiële crisis'. Ten opzichte van de huidige taakstelling geeft deze taakstelling € 1.465.000,-- minder opbrengsten. (minder gerealiseerd t.o.v. taakstelling 2009 en 2010 circa 265.000,-- (€1.100.000,-- € 834.359,--), lagere 'totaal taakstelling' van € 1.200.000,--))

nieuwe tekst:

In deze taakstelling wordt rekening gehouden met de huidige omstandigheden op de vastgoedmarkt als gevolg van de 'financiële crisis'. Ten opzichte van de huidige taakstelling geeft deze taakstelling € 1.400.000,-- minder opbrengsten.

Deze wijziging is in lijn met de gedane toezegging van de wethouder om een correctie door te voeren op een kennelijke fout in de optelsom op pagina 4 van de nota "Afstoten gemeentelijk vastgoed 2011-2014". (zie erratum p.4)

Erratum: doorgevoerde tekstuele wijzigingen in de nota "Afstoten gemeentelijk vastgoed 2011-2014" op 10 mei 2011.

(maakt geen onderdeel uit van het raadsbesluit of de nota, wijzigingen zijn doorgevoerd in het stuk)

p.4:

oude tekst:

In deze taakstelling wordt rekening gehouden met de huidige omstandigheden op de vastgoedmarkt als gevolg van de 'financiële crisis'. Ten opzichte van de huidige taakstelling geeft deze taakstelling € 1.465.000,-- minder opbrengsten. (minder gerealiseerd t.o.v. taakstelling 2009 en 2010 circa 265.000,-- (€1.100.000,-- € 834.359,--), lagere 'totaal taakstelling' van € 1.200.000,--))

nieuwe tekst:

In deze taakstelling wordt rekening gehouden met de huidige omstandigheden op de vastgoedmarkt als gevolg van de 'financiële crisis'. Ten opzichte van de huidige taakstelling geeft deze taakstelling € 1.400.000,-- minder opbrengsten."

p.6:

oude tekst:

- *De portefeuille omvat 173 objecten.*
- *De **geprognosticeerde** kapitaallasten in 2010 bedragen circa € 2.545.000,--*

nieuwe tekst:

- *De portefeuille omvat 169 objecten.*
- *De kapitaallasten in 2010 bedragen circa € 2.545.000,--*

voetnoot 5, oude tekst:

De panden aan Zeestad worden afgestoten tegen boekwaarde + rente. In dit kader wordt onder boekwaarde verstaan het totaal van aankoopsom, taxatiekosten, notariskosten, juridische advieskosten (eventueel kosten kadaster, sloop, goodwill, inventaris).

voetnoot 5, nieuwe tekst:

De panden aan Zeestad worden afgestoten tegen aankoopwaarde + kosten + rente.

p.7:

- onder D, in tabel: aantallen "Afstoten aan de markt" -> "60" gewijzigd in "56"

- idem onder "Totaal"-> "173" gewijzigd in "169"

Lijsten

Uit de lijst met panden "afstoten aan de markt" zijn de volgende objecten verwijderd:

- Uitkijktoren Mariëndal;
- gebouw De Groene Poolster;
- de luifels in de Koningstraat / Spoorstraat;
- de Watertoren (Middenweg).

Voorts is niet gecorrigeerd in de nota:

Pagina 3, tweede alinea van onder. Hier wordt gesproken over "boekwinst". Dit is correct. In de commissie werd opgemerkt dat dit waarschijnlijk de "verkoopwaarde" betrof, dat is niet het geval. Het betreft hier de verkoopwaarde minus de boekwaarde = boekwinst.