

Raadsvergadering d.d. : 15 oktober 2012

Besluit nummer : RB12.0169

Onderwerp : Deregulering bouw- en gebruiksmogelijkheden op het erf bij woningen.

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO12.0251 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 28 augustus 2012;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer op 8 oktober 2012;

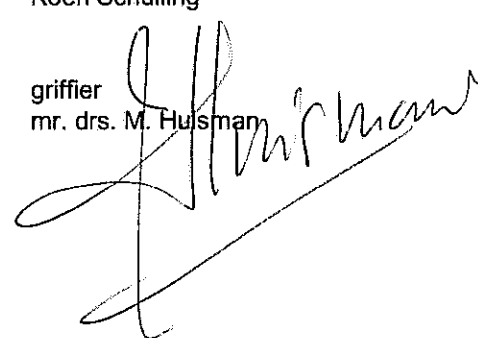
besluit:

1. Het beleid ten aanzien van het realiseren van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woningen aan te passen waarbij:
 - a. De regels ten aanzien van de maximum bebouwing en de bebouwingspercentages gehandhaafd blijven en waarbij de maximale goothoogte voor aangebouwde bijgebouwen gelijk wordt gesteld aan die van aan- en uitbouwen;
 - b. Het onderscheid ten aanzien van het gebruik tussen aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt opgeheven en het wordt toegestaan dat daarin woonfuncties en beroepen aan huis mogelijk zijn met dien verstande dat de bebouwing ten behoeve van een woonfunctie altijd met een breedte van 2 meter aan de oorspronkelijke woning verbonden moet zijn;
 - c. na het realiseren van de uitbreiding nog steeds sprake dient te zijn van één woning per perceel;
2. Dat dit besluit verwerkt dient te worden in nieuwe bestemmingsplannen en de beleidslijn aangaande het voeren van afwijkingen van een omgevingsvergunning.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 15 oktober 2012.



voorzitter
Koen Schuiling



griffier
mr. drs. M. Huisman