



Registratienummer:	Portefeuillehouder:	J. Boskeljon
Van afdeling: RWO	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	
Behandelend ambtenaar: R.L.C. Bosman	• Advies van de commissie Bezwaarschriften;	
Telefoonnummer: (0223) 67 8938	• Bezwaarschrift.	
E-mail adres: rhb@denhelder.nl		
Onderwerp:	Besluit op het bezwaarschrift van de heer Reenders tegen verlenging van de Wet voorkeursrecht gemeenten.	

**Gevraagd besluit:**

1. Het advies van de commissie Bezwaarschriften d.d. 19 februari 2008 aangaande het bezwaarschrift van de heer Reenders over te nemen en tot de hare te maken;
2. Het bezwaarschrift van de heer Reenders aangaande de verlenging met één jaar d.d. 13 september 2007 van het voorkeursrecht gevestigd op diverse percelen gelegen in het plangebied 'Stadshart' (op basis van artikel 2 lid 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten) ongegrond te verklaren;

**Inleiding en aanleiding**

Op 3 september 2007 heeft de raad van de gemeente Den Helder besloten om de geldingsduur van het raadsbesluit van 15 september 2005, tot vestiging van het voorkeursrecht op diverse percelen gelegen in het plangebied 'Stadshart', op basis van artikel 2 lid 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten per 13 september 2007 te verlengen met één jaar.

Hiertegen is op 9 oktober jl. door de heer P.R. Reenders een bezwaarschrift ingediend met betrekking tot de, in zijn eigendom zijnde percelen, Spoorstraat 107 en 109.

Dit bezwaar is in handen gesteld van de commissie bezwaar- en beroepschriften.

Deze hebben het bezwaar behandeld in haar vergadering van, 31 januari 2008, op 19 februari 2008 is het advies van de commissie beroeps- en bezwaarschriften ontvangen.

De commissie heeft geadviseerd het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.

**Beoogd resultaat**

Dit raadsvoorstel heeft als doel om het advies van de commissie Bezwaarschriften te volgen en het bezwaarschrift van de Reenders, conform het advies van de commissie bezwaarschriften ongegrond te verklaren.

**Kader**

Het wettelijk kader wordt gevormd door de Wet Voorkeursrecht gemeenten.

**Argumenten / alternatieven**

De commissie Bezwaarschriften geeft samengevat als motivatie om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren dat:

- - De percelen Spoorstraat 107 en Spoorstraat 109, welke in eigendom zijn van bezwaarde, vallen onder de percelen waar op grond van artikel 2 van de Wvg een voorkeursrecht op is gevestigd. De versterking van de positie van gemeenten bij verwerving van grond waarop een voorkeursrecht is gevestigd komt tot uiting in artikel 10 van de Wvg. In het eerste lid van dat artikel is namelijk bepaald dat een verkoper pas tot vervreemding kan overgaan nadat de gemeente in de gelegenheid is gesteld het desbetreffende goed te kopen. Bezwaarde heeft echter zowel in zijn bezwaarschrift als tijdens de hoorzitting uitdrukkelijk aangegeven niet voornemens te zijn de panden te willen verkopen.
- Bezwaarde heeft aangevoerd dat de Raad door het aannemen van een amendement heeft bepaald dat de weekmarkt niet verplaatst zal worden naar het einde van de Spoorstraat. Door het aannemen van dit amendement is de noodzaak voor het verbreden van het einde van de Spoorstraat niet meer aanwezig. Bezwaarde is van oordeel dat het gebied aan het einde van de Spoorstraat door het aannemen van het haltermodel, en het leggen van prioriteiten op andere plaatsen in het vernieuwingsproces van het Stadshart, geen enkele urgentie meer heeft. De commissie merkt dienaangaande het volgende op. Het Structuurplan ligt ten grondslag aan het vestigen en het verlengen van het voorkeursrecht op de

betreffende percelen. In dit Structuurplan is voor de locatie Spoorstraat 107-109 een verandering ten opzichte van de huidige situatie opgenomen. Deze verandering had niet uitsluitend betrekking op het verplaatsen van de markt naar de Spoorstraat. Tot op heden zijn er door de Raad geen besluiten genomen die afwijken van het Structuurplan voor wat betreft de locatie Spoorstraat 107-109. Nu het Structuurplan ongewijzigd is gebleven, heeft de Raad dit in redelijkheid aan de verlenging van het voorkeursrecht ten grondslag kunnen leggen, en is het besluit naar het oordeel van de commissie op juiste gronden genomen.

**Financiële consequenties**

geen

**Juridische consequenties**

Bezwaarmaker kan na ongegrond verklaren van zijn bezwaar schrift volgens de geëigende weg beroep aantekenen. In het besluit zal exact worden gewezen hoe hij van zijn rechten gebruik kan maken.

**Communicatie**

nvt

**Aanpak / uitvoering**

nvt

Den Helder,

Burgemeester en Wethouders van Den Helder

S. Hulman , burgemeester

H. Raasing , secretaris