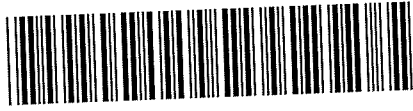


Stuknummer: bl09.01483



halfjaarrapportage

Inhoudsopgave

<i>Hoofdstuk</i>	<i>bladzijde</i>
1. Samenvatting	3
2. Inleiding	3
3. Toelichting	3
3.1 Stedelijke vernieuwing Nieuw Den Helder Centrum	3
3.1.1 Sociale en culturele projecten Zeestad	3
3.1.2 Fysieke, economische en juridisch-planologische projecten / plannen / studies Zeestad	3
3.1.3 Overige projecten / plannen van derden / ontwikkelingen	4
3.2 Stedelijke vernieuwing Stadshart	4
3.2.1 Sociale en culturele projecten Zeestad	4
3.2.2 Fysieke, economische en juridisch-planologische projecten / plannen / studies Zeestad	4
3.2.3 Overige projecten / plannen van derden / ontwikkelingen	4
3.3 Stedelijke vernieuwing De Stelling	4
3.3.1 Sociale en culturele projecten Zeestad	4
3.3.2 Fysieke, economische en juridisch-planologische projecten / plannen / studies Zeestad	5
3.3.3 Overige projecten / plannen van derden / ontwikkelingen	5
4. Risico's	5
5. Rapportages Financiën	5

1. Samenvatting

In dit hoofdstuk komt in ieder geval samenvattend aan de orde:

- De inhoudelijke voortgang van de projecten
- De stand van zaken van de exploitatie Zeestad
- Algemene ontwikkelingen die van invloed zijn op de voortgang
- Risico's in algemene zin
- Een blik naar de toekomst

2. Inleiding

- Toelichting in algemene zin op de stedelijke vernieuwing
- Doelstellingen stedelijke vernieuwing
- Kritische succesfactoren
- Korte terugblik op het voorgaande half jaar
- Opvallende gebeurtenissen, c.q. ontwikkelingen in de stedelijke vernieuwing in Den Helder
- Status en opbouw van de rapportage;

3. Toelichting

De voortgang van de stedelijke vernieuwing (Zeestad CV/BV) wordt beschreven in drie rapportages, te weten:

- Het jaarplan Zeestad (peildatum 1 januari), met daarin onder meer opgenomen een terugblik op het voorgaande jaar en de projectenportefeuille, planning en communicatie voor het komende jaar. Daarnaast wordt een geactualiseerde exploitatie Zeestad met risicoanalyse jaarlijks in januari geleverd (peildatum 1 januari);
- Jaarrekening en het accountantsverslag worden in mei geleverd;
- De halfjaarrapportage Zeestad (peildatum 1 juli) wordt in oktober geleverd. In deze halfjaarrapportage wordt de voortgang m.b.t. inhoud, planning, financiën en risico's beschreven t.o.v. het jaarplan. Daarnaast wordt per 1 juli de stand van zaken van de exploitatie Zeestad beschreven.

3.1 Stedelijke vernieuwing Nieuw Den Helder Centrum

3.1.1 Sociale en culturele projecten Zeestad

Zeestad CV/BV oefent voor de in dit hoofdstuk genoemde projecten/plannen/studies het opdrachtgeverschap en/of het projectmanagement uit en is vanuit de opdrachtgeversrol verantwoordelijk voor voortgang, communicatie, geld en bestuurlijke besluitvorming. Zeestad CV/Bv draagt tevens de financiële risico's voor deze projecten.

De inhoudelijke voortgang wordt in algemene zin en per project beschreven. Per project wordt de planning aangegeven.

3.1.2 Fysieke, economische en juridisch-planologische projecten/plannen/studies Zeestad

Zeestad CV/BV oefent voor de in dit hoofdstuk genoemde projecten/plannen/studies het opdrachtgeverschap en/of het projectmanagement uit en is vanuit de opdrachtgeversrol verantwoordelijk voor voortgang, communicatie, geld en bestuurlijke besluitvorming. Zeestad CV/Bv draagt tevens de financiële risico's voor deze projecten.

De inhoudelijke voortgang wordt in algemene zin en per project beschreven. Per project wordt de planning aangegeven.

3.1.3 Overige Projecten/Plannen van derden / ontwikkelingen

In dit hoofdstuk worden projecten/plannen beschreven van derden, die buiten de verantwoordelijkheid van Zeestad CV/BV vallen. Hierbij kan het gaan om particuliere projecten binnen de 3 werkgebieden of om projecten van de woningstichting en/of gemeente. Het is mogelijk dat Zeestad een vaste bijdrage levert aan een dergelijk project. Het (financiële) risico is gelegen bij derden.
Beschrijvingen projecten, voortgang en planning

3.2 Stedelijke vernieuwing Stadshart

3.2.1 Sociaal en culturele projecten Zeestad

Zeestad CV/BV oefent voor de in dit hoofdstuk genoemde projecten/plannen/studies het opdrachtgeverschap en/of het projectmanagement uit en is vanuit de opdrachtgeversrol verantwoordelijk voor voortgang, communicatie, geld en bestuurlijke besluitvorming. Zeestad CV/Bv draagt tevens de financiële risico's voor deze projecten.

De inhoudelijke voortgang wordt in algemene zin en per project beschreven. Per project wordt de planning aangegeven.

3.2.2 Fysieke, economische en juridisch-planologische projecten/plannen/studies Zeestad

Zeestad CV/BV oefent voor de in dit hoofdstuk genoemde projecten/plannen/studies het opdrachtgeverschap en/of het projectmanagement uit en is vanuit de opdrachtgeversrol verantwoordelijk voor voortgang, communicatie, geld en bestuurlijke besluitvorming. Zeestad CV/Bv draagt tevens de financiële risico's voor deze projecten.

De inhoudelijke voortgang wordt in algemene zin en per project beschreven. Per project wordt de planning aangegeven.

3.2.3 Overige Projecten/plannen van derden / ontwikkelingen

In dit hoofdstuk worden projecten/plannen beschreven van derden, die buiten de verantwoordelijkheid van Zeestad CV/BV vallen. Hierbij kan het gaan om particuliere projecten binnen de 3 werkgebieden of om projecten van de woningstichting en/of gemeente. Het is mogelijk dat Zeestad een vaste bijdrage levert aan een dergelijk project. Het (financiële) risico is gelegen bij derden.
Beschrijvingen projecten, voortgang en planning

3.3 Stedelijke vernieuwing Stelling

3.3.1 Sociaal en culturele projecten/plannen Zeestad

Zeestad CV/BV oefent voor de in dit hoofdstuk genoemde projecten/plannen/studies het opdrachtgeverschap en/of het projectmanagement uit en is vanuit de opdrachtgeversrol verantwoordelijk voor voortgang, communicatie, geld en bestuurlijke besluitvorming. Zeestad CV/Bv draagt tevens de financiële risico's voor deze projecten.

De inhoudelijke voortgang wordt in algemene zin en per project beschreven. Per project wordt de planning aangegeven.

3.3.2 Fysieke, economische en juridisch-planologische projecten/plannen/studies Zeestad

Zeestad CV/BV oefent voor de in dit hoofdstuk genoemde projecten/plannen/studies het opdrachtgeverschap en/of het projectmanagement uit en is vanuit de opdrachtgeversrol verantwoordelijk voor voortgang, communicatie, geld en bestuurlijke besluitvorming. Zeestad CV/BV draagt tevens de financiële risico's voor deze projecten.

De inhoudelijke voortgang wordt in algemene zin en per project beschreven. Per project wordt de planning aangegeven.

3.3.3 Overige Projecten/plannen van derden / ontwikkelingen

In dit hoofdstuk worden projecten/plannen beschreven van derden, die buiten de verantwoordelijkheid van Zeestad CV/BV vallen. Hierbij kan het gaan om particuliere projecten binnen de 3 werkgebieden of om projecten van de woningstichting en/of gemeente. Het is mogelijk dat Zeestad een vaste bijdrage levert aan een dergelijk project. Het (financiële) risico is gelegen bij derden.

Beschrijvingen projecten, voortgang en planning

4. Risico's

- Beschrijving van risico's in algemene zin.
- Per project worden afhankelijk van de complexiteit meer of minder uitgebreide risico analyses gemaakt

5. Rapportage Financiën

- Toelichting op de exploitatie Zeestad per peildatum (1 januari en 1 juli)
- Conclusies over het afgelopen half jaar
- Verwachting voor de komende periode
- Totaaloverzicht
- Projectbureau
- Stedelijke Vernieuwing Nieuw Den Helder
- Stedelijke Vernieuwing Stadshart
- Stedelijke Vernieuwing De Stelling