



HUUROVEREENKOMST AFVALINZAMELSYSTEMEN

DE ONDERGETEKENDEN

de publiekrechtelijke rechtspersoon **de Gemeente Den Helder**, gevestigd te Den Helder, hierna te noemen "Verhuurder", vertegenwoordigd door [●]

EN

HollandCollect N.V., een naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Alkmaar en kantoor houdende aan de Koggenrandweg 1, 1775 RG te Middenmeer, hierna te noemen "Huurder", omzetbelastingnummer: 8106.96.459.B.05 vertegenwoordigd door: ir W.C.H. van Lieshout MBA, enig bestuurder

(A) Huurder, Verhuurder en N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland hebben op [●] 2009 een overeenkomst tot koop en verkoop van activa (de "Koopovereenkomst") gesloten, waarbij met betrekking tot de verkoop door Verhuurder aan Huurder, Huurder alle activiteiten inzake de inzameling van huishoudelijk afval in de gemeente Den Helder overneemt.

(B) Verhuurder heeft aan N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland een alleenrecht verleend (het "Alleenrecht") om voor de duur van minimaal 10 jaar bovengenoemde activiteiten voort te zetten binnen het grondgebied van Verhuurder, terzake waarvan N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland met Verhuurder een dienstverleningsovereenkomst heeft gesloten (de "DVO"). N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland laat haar taken krachtens de DVO uitvoeren door Huurder, een dochtervennootschap van N.V. Huisvuilcentrale Noord-Holland.

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN

1 Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder de onder- respectievelijk bovengrondse afvalinzamelsystemen en de daarbij behorende binnenbakken, hierna samen 'het gehuurde' genoemd, zoals omschreven op de als **BIJLAGE 1** aan deze huurovereenkomst gehechte lijst.

Het gehuurde is partijen genoegzaam bekend, zodat zij daarvan geen nadere omschrijving behoeven.

Waar in deze huurovereenkomst wordt gesproken over gehuurde, wordt daaronder verstaan zowel alle afvalinzamelsystemen gezamenlijk als ieder afvalinzamelsysteem afzonderlijk.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als afvalinzamelsystemen.

1.3 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.

2 Duur, verlenging en opzegging

2.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 10 (tien) jaar, ingaande op [●] 2009 en lopende tot en met [●] 2019.

- 2.2** Na het verstrijken van de in artikel 2.1 genoemde periode wordt deze huurovereenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 5 (vijf) jaar, derhalve tot en met [●] 2024.
Deze huurovereenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 5 (vijf) jaar.
Desniettenstaande, zal deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst van rechtswege eindigen indien de tussen partijen gesloten Koopovereenkomst en/of de DVO worden ontbonden en/of het Alleenrecht eindigt of wordt beëindigd. Indien deze overeenkomst wordt beëindigd op grond van dit artikel, zal Huurder aan Verhuurder generlei vergoeding uit welke hoofde ook verschuldigd zijn
- 2.3** Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste één jaar. Alleen huurder kan deze huurovereenkomst opzeggen.
- 2.4** Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekende brief.

3 Huurprijs, huurprijsaanpassing, omzetbelasting, betalingsverplichting, betaalperiode

- 3.1** De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis € [●] zegge: [●] euro.
- 3.2** Partijen komen overeen dat Verhuurder wel omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.
- 3.3** Indien partijen een met omzetbelasting belaste verhuur zijn overeengekomen maken huurder en Verhuurder gebruik van de mogelijkheid om op grond van Mededeling 45, besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van Verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.
Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen.
- 3.4** Het boekjaar van Huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december.
- 3.5** Per betaalperiode van 12 kalendermaand(en) bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst:
- | | | |
|---|---|-------|
| - de huurprijs | € | |
| - de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting | € | |
| | | _____ |

totaal € _____
zegge:

- 3.6** Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van [●] tot en met 31 december 2009 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € [●]. Dit bedrag is inclusief omzetbelasting. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 31 december 2009.
- 3.7** De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in artikel 3.5 zijn in één bedrag bij achterafbetaling verschuldigd in euro's en moeten na voorafgaande facturering volledig zijn voldaan op uiterlijk 31 december van ieder kalenderjaar.
- 3.8** Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst exclusief omzetbelasting.

4 Uitbreiding van de omvang van het gehuurde

Onder het gehuurde zijn mede begrepen de in het gehuurde aanwezige installaties en voorzieningen.

5 Staat van het gehuurde bij aanvang van de huur

Het gehuurde is/wordt bij aanvang van de huur opgeleverd in de staat die Huurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft.

6 Inspectie in verband met de geschiktheid

Huurder is verplicht het gehuurde voor het aangaan van de huurovereenkomst grondig te inspecteren om na te gaan of

het gehuurde geschikt is voor de bestemming die Huurder daaraan moet geven. Verhuurder is gehouden Huurder op de hoogte te stellen van aan Verhuurder bekende gebreken aan het gehuurde.

7 Gebruik

- 7.1** Huurder zal het gehuurde – gedurende de gehele duur van de huurovereenkomst – daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf gebruiken overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming. Huurder zal hierbij bestaande van overheidswege en vanwege de nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen (waaronder eisen ten aanzien van het bedrijf van Huurder, ten aanzien van het gebruik van het gehuurde, alsmede ten aanzien van alles wat in of aan het gehuurde aanwezig is) in acht nemen. Onder nutsbedrijven wordt in deze huurovereenkomst tevens verstaan soortgelijke bedrijven die zich bezig houden met de levering, het transport en de meting van het verbruik van energie, water e.d.
- 7.2** Huurder zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur, de voorschriften van de overheid, van de nutsbedrijven en de verzekeraars. Huurder zal de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen in acht nemen door of namens Verhuurder gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van het gehuurde.
- 7.3** Huurder mag bij het gebruik van het gebouw, het complex of de grond waarvan het gehuurde deel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken.
- 7.4** *Overheidsvoorschriften en vergunningen*
- 7.4.1** Verhuurder is verantwoordelijk voor en zorgt zonedig op aanvraag van de Huurder voor de vereiste ontheffingen en/of vergunningen die noodzakelijk zijn om het gehuurde te kunnen gebruiken overeenkomstig de overeengekomen bestemming. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening van Huurder.
- 7.4.2** Bij aanvang van de huurovereenkomst dient Huurder zelf te onderzoeken of het gehuurde geschikt is voor de bestemming die Huurder aan het gehuurde moet geven. Indien op grond van overheidsvoorschriften of op grond van voorschriften van andere daartoe bevoegde instanties bij aanvang van de huurovereenkomst of op een later tijdstip in, op, of aan het gehuurde wijzigingen of voorzieningen nodig zijn in verband met de bestemming die Huurder aan het gehuurde wil geven of heeft gegeven, dient Huurder die wijzigingen of voorzieningen op zijn kosten uit te voeren zulks na voorafgaande toestemming van Verhuurder, tenzij deze noodzakelijk of voorgeschreven zijn in verband met de aard van het bedrijf van Huurder resp. het gebruik dat Huurder van het gehuurde maakt en deze niet ook noodzakelijk of voorgeschreven zouden zijn in verband met de uitoefening van ongeacht welk bedrijf in het gehuurde.
- 7.4.3** Indien aan, in of op het gehuurde in verband met de daaraan gegeven of te geven bestemming, wijzigingen of voorzieningen noodzakelijk zijn, is Huurder ervoor aansprakelijk dat bij de uitvoering van de werkzaamheden voldaan wordt aan ter zake door de overheid of andere daartoe bevoegde instanties gestelde of te stellen eisen. Huurder is ervoor aansprakelijk dat aan de vereisten van/in de afgegeven of af te geven vergunningen wordt voldaan, tenzij deze vereisten noodzakelijk of voorgeschreven zijn in verband met de aard van het bedrijf van Huurder resp. het gebruik dat Huurder van het gehuurde maakt en deze niet ook noodzakelijk of voorgeschreven zouden zijn in verband met de uitoefening van ongeacht welk bedrijf in het gehuurde.
- 7.5** *Milieu*
- 7.5.1** Wanneer bij aanvang van de huurovereenkomst een milieu-onderzoek ter zake van (een onderdeel van) het gehuurde is ingesteld, en tijdens de duur van de huurovereenkomst, of direct na de beëindiging van de huurovereenkomst – bij een gelijkwaardig onderzoek – onder, in, aan of rondom het (betreffende gedeelte van het) gehuurde hogere concentraties van een of meer stoffen dan die waarop het eerdere

onderzoek betrekking had, worden aangetroffen, dan dient de Huurder de uit de verontreiniging voortvloeiende schade te vergoeden en is Huurder ten opzichte van Verhuurder aansprakelijk voor kosten die verband houden met het opheffen van die verontreiniging of het treffen van maatregelen.

- 7.5.2 Het gestelde in 7.5.1 is niet van toepassing indien Huurder aantoonbaar dat de verontreiniging niet door toedoen of nalatigheid van hem, zijn personeel dan wel personen of zaken die Huurder onder zijn toezicht heeft, is ontstaan, noch een omstandigheid betreft die Huurder kan worden verweten.

7.6 *Verbodsbepalingen en voorschriften van orde*

7.6.1 Het is Huurder niet toegestaan:

- (a) het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging optreedt, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad;
- (b) wijzigingen of voorzieningen aan te brengen in, op of aan het gehuurde die in strijd zijn met voorschriften van de overheid en van de nutsbedrijven of die voor andere huurders of omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik.

7.6.2 Huurder zal Verhuurder te allen tijde tijdig tevoren schriftelijk informeren over elke verandering of toevoeging die Huurder in, aan of op het gehuurde wenst aan te brengen of te hebben.

7.6.3 Huurder heeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder nodig voor het geheel of gedeeltelijk veranderen van de inrichting of gedaante van het gehuurde.

7.6.4 Verhuurder heeft het recht om met betrekking tot door Huurder gewenste veranderingen of toevoegingen voorschriften te geven, zoals ten aanzien van de uitvoering, plaats, afmeting en materiaalkeuze.

7.7 *Verzoeken/toestemming*

7.7.1 Indien Verhuurder of Huurder na ondertekening van deze huurovereenkomst een afwijking en/of aanvulling van enige bepaling van deze huurovereenkomst verlangt, dient Verhuurder of Huurder zijn verzoek voor deze afwijking en/of aanvulling schriftelijk in te dienen.

7.7.2 Indien en voor zover in enige bepaling van deze huurovereenkomst de toestemming van Verhuurder of Huurder wordt vereist, wordt deze alleen dan geacht te zijn verleend indien deze schriftelijk is verstrekt. Verhuurder zal zijn toestemming niet op onredelijke gronden onthouden.

7.7.3 Een door Verhuurder of Huurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen. Verhuurder of Huurder is gerechtigd om aan zijn toestemming redelijke voorwaarden te verbinden.

8 **Onderhuur**

Het is Huurder toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon.

9 **Einde huurovereenkomst of gebruik**

9.1 Huurder zal het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik van het gehuurde, aan Verhuurder opleveren in de staat waarin het gehuurde zich dan bevindt.

9.2 Bij het einde van de huur worden alle door de Huurder in/aan het gehuurde gedane investeringen door Verhuurder tegen boekwaarde vergoed conform de bepalingen en waarderingsgrondslagen als bepaald in artikel 7.6 van de DVO.

10 **Schade en aansprakelijkheid**

- 10.1** Huurder neemt tijdig de redelijkerwijze van hem te verlangen maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde. Huurder moet Verhuurder terstond op de hoogte stellen indien zich dergelijke schade voordoet of dreigt voor te doen.
- 10.2** Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan het gehuurde tenzij Huurder bewijst dat hem, de personen die Huurder tot het gehuurde heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor Huurder aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.

11 Onderhoud, herstel en vernieuwing, inspecties en keuringen

- 11.1** Voor rekening van Huurder zijn alle kosten van de onderhouds-, herstel-, en vernieuwingswerkzaamheden aan het gehuurde met uitzondering van onderhoud dat op grond van de raamovereenkomst tussen Verhuurder en Koninklijke Bammers B.V. van januari 2004 en de raamovereenkomst tussen Verhuurder en de Combinatie G.P. Groot Aanneming B.V. en VConsyst B.V. van januari 2004 (de "**Raamovereenkomsten**") voor rekening van een der Leveranciers (zoals in de Raamovereenkomsten gedefinieerd) komt. Voor zover naar het oordeel van Huurder noodzakelijk voor onderhoud, herstel en/of vernieuwing van het gehuurde, zal de Verhuurder op verzoek van de Huurder haar rechten onder de Raamovereenkomsten jegens de Leveranciers uitoefenen ten behoeve van het gehuurde en/of de Huurder.
- 11.2** Tenzij partijen anders zijn overeengekomen, worden de in dit artikel bedoelde werkzaamheden verricht door, dan wel in opdracht van Huurder. Huurder dient tijdig tot het verrichten van bedoelde werkzaamheden over te gaan.
- 11.3** Indien Huurder na schriftelijke aanmaning nalaat binnen een redelijke termijn voor zijn rekening komend onderhoud, herstel of vernieuwing uit te voeren – dan wel indien naar het oordeel van Verhuurder deze werkzaamheden op onoordeelkundige of slechte wijze zijn uitgevoerd – is Verhuurder gerechtigd de door hem noodzakelijk geachte onderhouds-, herstel- of vernieuwingswerkzaamheden voor rekening en risico van Huurder te verrichten of te doen verrichten.
Indien de voor rekening van Huurder komende werkzaamheden geen uitstel kunnen gedogen, is Verhuurder gerechtigd deze terstond voor Huurders rekening te verrichten of te doen verrichten.

12 Verbouwingen door Huurder

- 12.1** Huurder is gerechtigd om in het gehuurde zonder voorafgaande goedkeuring van Verhuurder wijzigingen aan te brengen voorzover daardoor de constructie van het gehuurde dan wel het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt niet wordt aangetast. Huurder zal de tekeningen en andere documentatie betreffende deze wijzigingen ter kennisneming aan Verhuurder voorleggen binnen twee maanden nadat deze werkzaamheden zijn uitgevoerd.
- 12.2** Bij het einde van de huur is Huurder niet gehouden de op grond van artikel 10.1 aangebrachte zaken te verwijderen en is Verhuurder niet gehouden tot financiële compensatie die in een direct verband staat met dergelijke aangebrachte zaken.

13 Betalingen

De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldata in wettig Nederlands betaalmiddel geschieden door storting dan wel overschrijving op een door Verhuurder op te geven rekening. Huurder heeft bevoegdheid om gebreken zelf te verhelpen en de kosten daarvan in mindering te brengen op de huur indien Verhuurder met het verhelpen daarvan in verzuim is.
Het staat Verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave aan Huurder wijziging aan te brengen in de plaats of wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen of welke openstaande vordering uit de huurovereenkomst een door hem van Huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij Huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het gestelde in artikel 6:50 Burgerlijk Wetboek niet van toepassing.

14 Omzetbelasting

- 14.1** Huurder en Verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat Huurder het gehuurde voor tenminste het bij wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat kan worden geopteerd voor een met omzetbelasting belaste (ver)huur.
- 14.2** Indien Huurder het gehuurde niet (meer) gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en daardoor de uitzondering op de vrijstelling van afdracht van omzetbelasting over de huur wordt beëindigd, is Huurder niet langer omzetbelasting over de huurprijs aan Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) verschuldigd.

15 Overige belastingen, lasten, heffingen, premies, e.d.

- 15.1** Voor rekening van Huurder komen, voor zover van toepassing en ook als Verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
- (a) de onroerende-zaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
 - (b) milieuheffingen waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en iedere andere bijdrage uit hoofde van milieubescherming;
 - (c) baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover Huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
 - (d) overige bestaande of toekomstige belastingen:
 - terzake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
 - terzake van goederen van Huurder;
 - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet aan Huurder in gebruik zou zijn gegeven.
- 15.2** Indien de voor rekening van Huurder komende lasten, rechten of belastingen bij Verhuurder worden geïnd, moeten deze door Huurder op eerste verzoek van Verhuurder aan laatstgenoemde worden voldaan.
- 15.3** Verhuurder is verplicht het gehuurde te verzekeren en verzekerd te houden. De premie met betrekking tot deze verzekering komt voor rekening van de Huurder. Verhuurder is verplicht eventuele uitkeringen onder voornoemde verzekering te herinvesteren in het gehuurde.

16 Niet tijdige beschikbaarheid

- 16.1** Bij het niet beschikbaar zijn van het gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum van de huur, doordat het gehuurde niet tijdig gereed is gekomen of Verhuurder de door hem te verzorgen vergunningen van overheidswege nog niet heeft verkregen, is Huurder tot de datum waarop het gehuurde hem ter beschikking staat geen huurprijs verschuldigd en schuiven ook zijn overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig op.
- 16.2** Huurder kan geen ontbinding vorderen, tenzij de te late oplevering veroorzaakt is door ernstige nalatigheid of grove schuld van Verhuurder of een dusdanige vertraging tot gevolg heeft, dat van Huurder in redelijkheid niet verlangd kan worden dat de huurovereenkomst ongewijzigd in stand blijft.

17 Garanties van de zijde van Verhuurder

Verhuurder garandeert bij deze en staat er voor in dat, voorzover niet uitdrukkelijk anders overeengekomen:

- (a) het gehuurde, inclusief het gebouw of de grond waarvan het gehuurde deel uitmaakt tot nu toe in overeenstemming zijn geweest met alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving waaronder, doch niet beperkt tot, alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en bestemming, milieu, bouw en brandbeveiliging. Verhuurder verklaart hierbij uitdrukkelijk dat voorzover

hem bekend geen sprake is van enigerlei vordering, procedure, aanschrijving of andersoortige actie betreffende overtredingen, schadeclaims etc. die invloed kan of kunnen hebben op het gebruik van het gehuurde door Huurder;

- (b) het gehuurde vrij is, en gedurende de duur van deze huurovereenkomst vrij zal blijven van pandrecht, retentierecht, belemmeringen, huurrechten ten behoeve van derden dan wel enigerlei andersoortige beperkingen die op enigerlei wijze het gebruik en het onderhoud van het gehuurde door Huurder kunnen beïnvloeden;
- (c) Verhuurder niet bekend is met enigerlei geschil, vordering of gerechtelijke procedure – of een dreiging daarvan – die negatieve invloed zou kunnen hebben op het gebruik van het gehuurde door Huurder dan wel op de nakoming van Verhuurder van zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst;
- (d) verhuurder alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving heeft nageleefd en deze zal blijven naleven en er geen sprake is van geschillen met betrekking tot belastingen of heffingen of andersoortige bijdragen die uit hoofde van deze huurovereenkomst voor rekening van Huurder zijn.

18 Slotbepaling

Indien een deel van de huurovereenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de huurovereenkomst onverlet.

In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:42 Burgerlijk Wetboek, als overeengekomen, hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

Aldus opgemaakt en ondertekend in voud

plaats datum

plaats datum

.....

.....

(handtekening Verhuurder)

(handtekening Huurder)

Bijlagen:

1. omschrijving van het gehuurde als bedoeld in artikel 1.1
2. Raamovereenkomst tussen Verhuurder en Koninklijke Bammers B.V. van januari 2004
3. Raamovereenkomst tussen Verhuurder en de Combinatie G.P. Groot Aanneming B.V. en VConsyst B.V. van januari 2004