

Registratienummer:	RVO10.0190	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen: <ul style="list-style-type: none"> • Uitgangspositie PvdA; • Globale kostenvergelijking; • Annuïteitenberekening; • Jaarlijkse exploitatielasten.
Fractie:	PvdA	
Initiatiefnemer:	T. Rijnten	
Telefoonnummer:		
E-mail adres:	T.Rijnten@denhelder.nl	
Onderwerp:	Voorstel tot behoud van het voormalige postkantoor en nieuwbouw van het stadhuis op de locatie stationsplein.	

Gevraagd besluit:

1. het voormalige postkantoor te behouden en de wijze van bestemmen te betrekken bij de herhuisvesting van de bibliotheek;
2. tot nieuwbouw van het stadhuis op de locatie stationsplein overeenkomstig het initiatiefvoorstel van de fractie van de PvdA, d.d. 22 november 2010;
3. het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven tot het verder voorbereiden van de aanbesteding (en de verdere uitvoering van de nieuwbouwplannen).

Inleiding en aanleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft voorgesteld het postkantoor te slopen en op deze locatie de nieuwbouw van het stadhuis te realiseren.

Volgens de PvdA zijn de aankoopkosten postkantoor, de sloopkosten en de complete herinrichting van het gebied niet nodig. Het stadhuis zou hier veel te duur door worden. Afwikkeling van extra kosten via Zeestad is onjuist: dat betalen we grotendeels ook zelf.

Beoogd resultaat

Het realiseren van nieuw stadhuis op de locatie stationsplein,

Het realiseren van 200 parkeerplaatsen;

Het behouden van het monumentale postkantoor;

Geen ingrijpende wijzigingen aan de huidige infrastructuur.

Kader

Een voorstel tot nieuwbouw van het stadhuis is op 16 november 2009 in de raad behandeld. Bij de behandeling is een amendement (A8.3) in ruime meerderheid aangenomen. In dit amendement wordt onder andere uitgesproken: "Wat heeft het vestigen van de bibliotheek in het oude postkantoor voor gevolgen voor de kosten, de infrastructuur, enz.?"

En verder stond in het amendement: "In hoeverre zijn de plannen voor de vestiging van de bibliotheek in school 7 nog haalbaar en wat zijn de verschillen van beide locatievoorstellen voor een bibliotheek?"

Argumenten / alternatieven

De nieuwbouw op het stationsplein vindt in ons voorstel plaats zonder extra beslag op algemene middelen. De structurele lasten voortvloeiende uit de nieuwbouw op het stationsplein kunnen worden gedekt binnen de huidige exploitatie. De in de meerjarenraming 2011-2014 opgenomen extra lasten van € 1,1 mln. vanaf 2013 kunnen daarmee vervallen. De exploitatie van het stadshart wordt ook verder niet belast met extra kosten in verband met het verleggen van kabels en leidingen, verandering infrastructuur en sloop/aankoop postkantoor (€ 6,5 mln).

Ons voorstel voorziet in de realisatie van 200 parkeerplaatsen, zoals is opgenomen in het aangenomen amendement van november 2009. Daarmee wordt ook tegemoet gekomen aan de wens van de winkeliers in de binnenstad.

Met het elders realiseren van extra parkeerplaatsen zijn extra middelen gemoeid (circa € 20.000,- bovengronds en € 40.000,- ondergronds per parkeerplaats). Hiermee rekening houdend kan worden gesteld dat het voorliggende plan circa € 11 mln. goedkoper is dan het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

Tevens gaat het collegevoorstel uit van een € 4 mln. hogere bouw prijs.

Het monumentale postkantoor blijft in ons voorstel behouden en is geschikt te maken voor de herhuisvesting van de bibliotheek.

De rotonde bij de watertoren ligt er nog niet zo lang en functioneert naar behoren. Met ons voorstel blijft de rotonde in stand en wordt kapitaalvernietiging voorkomen.

Financiële consequenties

Rekening houdend met de jaarlijkse budgetaanpassingen (loon- en prijsontwikkelingen) is er in 2014 rekening gehouden met een structurele huisvestingslast van afgerond € 1,6 mln (exclusief de geraamde budgetexpansie van € 1,1 mln.). Met het besluit de nieuwbouw op de locatie stationsplein te realiseren, worden de structurele lasten geraamd op € 1.580.000,- (inclusief de besparingen die het college van burgemeester en wethouders ook meerekent in haar voorstel). Hiermee kan worden gesteld dat het voorliggende plan budgettair neutraal kan worden gerealiseerd. Het kost de Helderse burger geen cent extra.

Er is voorsnog geen rekening gehouden met een bijdrage van NS Vastgoed.

Voor de financiële uiteenzetting verwijzen wij u verder naar de bijlagen.

Juridische consequenties

Indien uw raad instemt met ons voorstel, kan de verdere voorbereiding van de aanbesteding worden gestart. Bij het aanbesteden/inkooptraject zal conform Europese en gemeentelijke wet- en regelgeving worden gehandeld.

Ons voorstel gaat ook uit van de contractvorm DBFM.

Communicatie

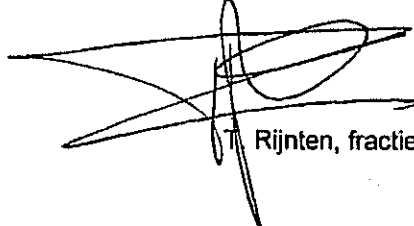
In dit kader wordt verwezen naar het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

Aanpak / uitvoering

In dit kader wordt verwezen naar het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

Den Helder, 22 november 2010

De fractie van de PvdA,



T. Rijnten, fractievoorzitter.