



# Intentieverklaring

Hierbij verklaren de volgende partijen dat zij zich zullen inzetten om de komst van de hierna genoemde horecabedrijven naar Willemsoord te bewerkstelligen in de aangegeven periode.

Het betreft de horecabedrijven:

- Odeklonje
- Pimpandoer
- Bonaire

De komst van deze partijen naar Willemsoord is een bijzondere toevoeging aan het complex dat ook bezoekers zal aantrekken en Den Helder op de uitgaanskaart zal zetten.

Willemsoord Bv verklaart een deel van gebouw 51 (bekend als bowlingdeel) te zullen verhuren aan de hoerabedrijven die hiervoor al zijn genoemd. Voor de duur van 5 jaar met telkens een verlenging van wederom 5 jaar.

Om het bovenstaande te realiseren zullen de volgende activiteiten dienen te worden uitgevoerd:

- Willemsoord BV zal de beoogde ruimte laten verbouwen en casco opleveren aan de huurders;
- De genoemde huurders zijn akkoord met de tarieven afspraken en zullen na oplevering casco de ruimten afbouwen en inrichten.
- Verwachte in gebruikstelling is vooralsnog voorzien 4<sup>e</sup> kwartaal 2018;
- De huurtarieven zijn vastgelegd evenals de verplichte deelname aan als parkmanagement, energiekosten en aanleg ervan indien nodig.
- Tarieven lopen jaarlijks op conform afspraken tabel.
- Indien partijen eerder uitstappen als afgesproken is de ontwikkelaar aansprakelijk voor eventuele verhuurschade tot een max van 5 jaar (totaal).
- Twee bedrijven (Bonaire en Pimpandoer) zullen in nabije toekomst (5 jaar?) investeren in de beoogde nieuwbouw, waarmee het horecakwartier verder inhoud en vorm zal krijgen.

De overeengekomen planning is als volgt:

- Heden tot eind februari 2018 voorbereidingen treffen voor bouw en wachten op afgifte vergunning.
- December-januari opstellen huurcontracten.
- Begin Maart start bouw.
- September oplevering casco
- September –november afbouw door ondernemers zelf, waarvoor een oplopende huurvergoeding zal gelden.
- Oktober/november 2018 opening bedrijven.

Pimpandoer

Odeklonje

Bonaire

Willemsoord BV