

Datum: 19 februari 2017  
 Aan: het college van B&W  
 Van: Rob Oomen  
 Onderwerp: Statusoverzicht aanbesteding renovatie stadhuis

### 1. Inleiding

Op 2 februari 2018 sloot de inschrijvingstermijn voor de 7 percelen voor de aanbesteding van de renovatie van ons stadhuis. Kort na opening van de digitale kluis waarin alle inschrijvingen voor deze percelen waren ingediend, bleek dat op één perceel, het perceel Bouwkundige werkzaamheden, slechts is ingeschreven voor een bedrag dat hoger ligt dan het plafondbedrag. Voor dit perceel zijn aldus geen geldige inschrijvingen ontvangen.

### 2. Vervolg

Op vrijdag 09 februari, 2018 en maandag 12 februari, 2018 zijn zes (6) van de 7 (zeven) aanbestedingen van het project Renovatie Stadhuis Den Helder beoordeeld. Alleen de aanbesteding Bouwkundige Werkzaamheden is niet beoordeeld als gevolg van een ongeldige inschrijving (niet akkoord gaan met het plafondbedrag).

Een uitgebreide verslaglegging treft u aan in Bijlage 1: Gunningsadvies aanbesteding Renovatie Stadhuis Den Helder.

Gunningsadvies:

Uit het gunningsadvies volgen twee (2) prominente discussie-/beslispunten:

1. Voor de aanbesteding Bouwkundige Werkzaamheden is geen geldige inschrijving ontvangen. De (enige) Inschrijver in deze aanbesteding heeft in een aanvullende brief aangegeven een bedrag van € 2.734.123,- (budget € 2.155.000,-) noodzakelijk te achten voor realisatie van de Bouwkundige Werkzaamheden conform de vigerende gestelde eisen en wensen.

2. In het nu volgend overzicht volgen de financiële resultaten uit de beoordelingen van de andere aanbestedingen:

Perceel	Leverancier	Budget	Offerte	Vershil
Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden	<i>(Wordt niet beoordeeld)</i>	€ 2.155.000,-	€ 2.743.123,-  (geen geldige inschrijving)	€ 588.123,-  (virtueel)
Perceel 2: installatietechnische werkzaamheden	(geanonimiseerd)	€ 3.900.000,-	€ 3.900.000,-	€ 0,-
Perceel 3: Vloeren, wanden en plafonds	(geanonimiseerd)	€ 1.325.000,-	€ 1.645.048,79	€ 320.048,79
Sloop en asbestsanering	(geanonimiseerd)	€ 420.000,-	€ 662.611,40	€ 242.611,4
Dakrenovatie werkzaamheden	(geanonimiseerd)	€ 240.000,-	€ 278.861,-	€ 38.861,-
Schilderwerkzaamheden	(geanonimiseerd)	€ 340.000,-	€ 216.506,50	-/- € 123.493,50
Speciale timmerwerkzaamheden	(geanonimiseerd)	€ 120.000,-	€ 107.063,-	-/- € 12.937,-

Inclusief de (ongeldige) Inschrijving op het perceel voor Bouwkundige Werkzaamheden is het aanbestedingsresultaat € 1.053.213,69 negatief.

### **3. Advisering**

In onderstaande twee adviezen wordt verwezen naar de 'Memo inzake aanbestedingsresultaten en vervolgstappen 20180216'

#### **Advies.1: Aanbesteding Bouwkundige Werkzaamheden**

In bijlage 'Memo inzake aanbestedingsresultaten en vervolgstappen 20180216' wordt de huidige status uiteengezet van onderhavige aanbesteding. Coare adviseert hierin om scenario 2 te volgen (en nader uit te werken) omwille van de volgende redenen:

- gelet op de huidige economische situatie in Nederland (hoogconjunctuur) leidt verder uitstel (dan wel afstel) tot (nog) verdere kostenstijgingen
- uitgewerkte en afgeronde Offerte Aanvragen liggen op dit moment ten grondslag aan de Renovatie Stadhuis Gemeente Den Helder
- voorgestelde plannings kunnen (met enige correctie) worden behaald (zie hiervoor ook rand voorwaardelijk omgevingsvergunningen)

#### **Advies.2: Financieel statusoverzicht aanbesteding Stadhuis Gemeente Den Helder**

Op dit moment (inclusief de 'virtuele' (ongeldige) aanbieding op perceel 1: Bouwkundige Werkzaamheden) bedraagt de overschrijding op het beschikbare budget voor renovatie werkzaamheden Stadhuis Gemeente Den Helder €1.053.213,69. Zoals onder ad.1 vermeld zal verdere uitstel zonder meer leiden tot verdere kostenstijging van de renovatie werkzaamheden.

Daarnaast zijn de aanvullende eisen en wensen voor Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige Installaties in de meerwerkraming (nog) niet opgenomen. Hierover zal in de concretiseringsfase van onderhavige aanbesteding meer duidelijk worden.

Gelet op de fase waarin de aanbesteding verkeert en de te verwachten economische ontwikkelingen adviseert Coare om het budgettaire plafond uit te breiden met het bovenvermelde aanbestedingsresultaat zijnde : €1.053.213,69. en de werkgroep renovatie Stadhuis Den Helder opdracht te geven de aanbesteding af te ronden en het college van B&W te voorzien van een afgerond Gunningsadvies inzake de renovatie Stadhuis Den Helder.