



Memo

Datum: 22 november 2010  
 Aan: Commissie Stadsontwikkeling en -Beheer  
 Van: M.A.M. Rodenburg, Veiligheid, Vergunningen en Handhaving  
 Onderwerp: richtlijnen "Huisvesting buitenlandse seizoenarbeiders in de agrarische sector"

Geachte commissieleden,

Naar aanleiding van de inspraakreactie welke vorige week maandagavond 15 november 2010 tijdens de raadsvergadering is voorgedragen door dhr. Albert Komen namens de Koninklijke Algemene Vereniging voor Bloembollencultuur/LTO Noord afdeling Julianadorp, kan ik u het volgende mededelen.

De volgende punten zijn aangehaald.

1. **opmerking over onderwerp: de richtlijn zou moeten heten "richtlijnen voor de huisvesting van seizoenarbeiders". Doel is om de mogelijkheid open te houden voor bijvoorbeeld het huisvesten van stagiaires van de Nederlandse agrarische scholen, die in dienst worden genomen.**

Onze reactie:

Vanuit het ministerie en de regio (in 2008/2009) is beleid opgesteld. Doel was destijds om buitenlanders hierheen te halen om het werk te verrichten omdat dit goedkoper was danwel omdat de Nederlanders dit werk niet wilden verrichten. De opzet was om speciaal voor deze groep mensen huisvesting te regelen ter voorkoming van overlast. Uit dit oogpunt is door zowel de regio als het ministerie beleid opgesteld. Ook in het kader van veiligheid was en is het van belang om juist voor deze groep mensen huisvesting te regelen. Buitenlandse seizoenarbeiders (zoals bijv. Polen) worden nu bijvoorbeeld in een recreatiewoning gehuisvest met vaak veel meer personen dan waarop de woning geschikt is, wat de nodige overlast oplevert in het recreatiepark danwel in de buurt. Ook uit het oogpunt van veiligheid (sociaal en brandveilig) is dit niet gewenst. Ook nu nog zie je vaak dat huisvesting is geregeld die niet voldoet aan de eisen van Bouwbesluit en Bouwverordening (zoals huisvesting in bestaande agrarische loodsen waarbij niet wordt voldaan aan bijvoorbeeld de eisen ten aanzien van daglichttoetreding).

De huisvesting van seizoenarbeiders is niet bedoeld voor de huisvesting van stagiaires. Stagiaires hebben in principe geen seizoensgebonden contract en zijn derhalve geen seizoenarbeiders. Qua karakter is het ook anders, seizoenarbeiders hebben een werkverrichtingscontract. Stagiaires hebben als doel leer- werkervaring op te doen.

2. **punt 1 lid L is niet duidelijk hoe dit vertaald moet worden in de praktijk. In dit lid staat het volgende:  
 aan een ontheffing om seizoenarbeiders te mogen huisvesten wordt de voorwaarde verbonden, dat  
 - indien dat huisvesten wordt gestaakt de getroffen voorzieningen moeten worden verwijderd en het pand moet worden gebruikt voor agrarische doeleinden;  
 - indien het agrarisch bedrijf wordt beëindigd moet het huisvesten worden gestaakt en de getroffen voorzieningen worden verwijderd; en  
 - de agrariër ter voorkoming van overlast huisregels vaststelt en toezicht houdt op de naleving daarvan.**

Onze reactie:

De ontheffing is niet persoonsgebonden. Wanneer wordt voldaan aan de gestelde richtlijnen dan wordt ontheffing verleend voor het bouwen en het gebruik van huisvesting voor seizoenarbeiders. De getroffen voorzieningen (om het geschikt te maken voor bewoning) moeten verwijderd worden op het moment dat een bedrijf geen huisvesting op deze wijze meer aanbiedt en het (deel van het) gebouw anders in gebruik gaat nemen bijvoorbeeld als

opslagruimte. Ook moeten de voorzieningen worden verwijderd op het moment dat een agrarisch bedrijf zijn bedrijfsvoering beëindigd en het bedrijf inclusief de bedrijfswoning niet wordt overgenomen door een ander bedrijf. Wordt het gehele bedrijf inclusief bedrijfswoning verkocht dan hoeven de voorzieningen uiteraard niet verwijderd te worden als de nieuwe eigenaar ook zijn seizoenarbeiders op deze wijze huisvesting aanbiedt.

Deze richtlijnen worden opgenomen als extra stok achter de deur om mogelijk ander gebruik in de toekomst tegen te gaan.

**3. punt twee, plaatsing van woonunits voor een bepaalde periode, wat wordt hiermee bedoeld? Tevens wordt een onderscheid gemaakt tussen woonunits en stacaravans, terwijl stacaravans ook voldoen aan de eisen van deze tijd, waarom dit onderscheid?**

Onze reactie:

Woonunits mogen uitsluitend binnen een bepaalde periode/seizoen geplaatst worden om zo de tijdelijkheid te garanderen. Hierop kan wel een uitzondering worden gemaakt en dat is op het moment dat de woonunits worden geplaatst binnen het bouwblok en de plaatsing van de units landelijke zijn ingepast (beoordeling aan de welstand). De woonunits kunnen dan wel onder voorwaarden blijven staan. Deze voorwaarden zijn gelijk aan de voorwaarden als gesteld onder punt 1 lid L.

De reden waarom stacaravans niet zijn toegestaan is omdat deze een ander karakter kennen, te weten een toeristisch karakter. Zowel qua uitstraling als qua gebruik. Daarnaast zijn stacaravans over het algemeen zeer brandgevaarlijk en hebben de stacaravans bijvoorbeeld smalle deuren en weinig bewegingsruimte. Woonunits daarentegen hebben "normale" deuren, meer bewegingsruimte en zijn van zichzelf merendeel al brandwerend.

---

Voor de goede orde deel ik u als laatste nog het volgende mede. Het realiseren van huisvesting voor seizoenarbeiders is omgevingsvergunningsplichtig. Of het nu gaat om huisvesting in bestaande bebouwing danwel door het plaatsen van woonunits. De richtlijnen die zijn opgesteld gelden als minimum voor het realiseren van huisvesting. Aan deze richtlijnen moet worden voldaan anders wordt geen omgevingsvergunning verleend. Deze richtlijnen zijn opgesteld in het kader van de woon- en leefomgeving van de seizoenarbeiders en ter voorkoming van landschappelijke verrommeling.

Na instemming door uw Raad zullen de richtlijnen worden opgenomen in nog op te stellen bestemmingsplannen. Hiertegen staat dan bezwaar en beroep open.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,



Pia Bruin  
Wethouder Ruimtelijke ordening