

Datum: 13 november 2017  
Aan: Griffie, Gemeenteraad Den Helder  
Van: Wethouder O.R. Wagner  
Onderwerp: Kustzoning provincie Noord-Holland

Het Kustpact is begin dit jaar ondertekend door veel partijen, waaronder Den Helder. Het gaat over een goede balans tussen natuur, economie en bebouwing aan de Nederlandse kust. Afgesproken is dat de provincies een zoning maken. De provincie Noord-Holland doet dit samen met de andere partijen in het gebied. Dit heeft geleid tot een concept Toekomstperspectief Kust en een concept strandzoning. Het is de bedoeling dat de betrokken kustgemeenten, waterschappen, natuurorganisaties en ondernemersvertegenwoordigingen het resultaat begin 2018 samen onderschrijven. De duinen en het binnenduengebied volgen hierna met een eigen zoning. Ontwikkelingen zoals de uitbreiding van 't Noorder Sandt bij Julianadorp staan hiervoor in de wacht, terwijl er vooraf al wel regionale afstemming en vooroverleg met de provincie is geweest. De kustgemeenten hebben er voor gepleit dat lokale beleidskaders als uitgangspunt worden genomen. Het college van Den Helder vindt een goede kustzoning belangrijk. Het huidige concept strandzoning is beperkend. Het nu voorliggende concept wijkt op een aantal punten af van de door de gemeenteraad vastgestelde zoning in het Beleidskader Toerisme. Bij de vaststelling van het beleidskader op 19 juni 2017 heeft uw raad in een motie het volgende besloten:

“...draagt het college van burgemeester en wethouders op:

1. naar aanleiding van het KustPact en de Omgevingswet direct in contact te treden met de provincie om versoepeling van mogelijkheden te bespreken en voorwaarden te scheppen om reeds bestaande én nieuwe ontwikkelingen op het gebied van recreatieve bebouwing in Den Helder mogelijk te maken;
2. naar aanleiding van het KustPact en nieuwe mogelijkheden binnen de Omgevingswet de Duinzoomvisie op korte termijn te herzien en waar nodig bestemmingsplannen aan te passen;
3. als uitgangspunt te nemen dat we voorwaarden scheppen en maximaal faciliteren waardoor investeringen door enthousiaste ondernemers in ons toeristisch product optimaal (maatschappelijk) renderen;
4. de raad actief en tijdig te informeren over de ontwikkelingen.”

De provincie staat op het standpunt dat nieuwe bebouwing op het strand volledig moet worden uitgesloten, behalve voor plannen die al besloten zijn en enkele uitzonderingen. Den Helder heeft er voor gepleit dat in de recreatieve zones nieuwe bebouwing niet wordt uitgesloten. Dan kan de zoning een middel zijn om toekomstige ontwikkelingen in goede banen te leiden en het contrast tussen vol en leeg te versterken. Dit is niet overgenomen. De uitzonderingen worden op de zoningskaart aangeduid door een rode ster. Het concept kent drie rode sterren toe aan stranden van Zandvoort, IJmuiden en Petten. Voor Zandvoort en IJmuiden wordt verwezen naar de betekenis voor de Metropoolregio Amsterdam. Voor Petten is de uitleg dat de nieuwe kustversterking zo een economische impuls kan opleveren. Omdat Den Helder al lange tijd bezig is om met hulp van de provincie de economische basis te verbreden pleit Den Helder vanaf het begin voor een rode ster. De kustgemeenten ondersteunen Den Helder daarin. De provincie en de natuurorganisaties wijzen dit af.

Bij strandslag Duinoord is in het voorliggend concept naast het jaarrondpaviljoen natuurstrand aangegeven. Dit kan in de toekomst beperkingen opleveren voor de vele activiteiten en evenementen voor toeristen en voor bewoners, ook in relatie tot de Helderse Vallei. De zoning gaat weliswaar over bebouwing, maar er wordt een verband gelegd met het gebruik van het strand.

Door het onderwerp te agenderen in de Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer polst het college het standpunt van uw raad over het concept toekomstperspectief en over de concept strandzoning.

De complete zoning inclusief duinen en binnenduinrand zal in 2018 gereedkomen.

O.R. Wagner  
Wethouder Wonen, Wijken, Ruimte - Financiën en Belastingen