

Datum: 14 april 2009  
Aan: De commissie Stadsontwikkeling en -beheer  
Van: Wethouder Boskeljon / wethouder Hienkens  
Onderwerp: vrijstellingsprocedure Restinns aan de Middenvliet 7

### **Inleiding**

Op 23 maart jl. stond het voorstel tot het opstarten van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO voor de realisatie van 10 Restinn verblijven op perceel Middenvliet 7 te Den Helder op de agenda voor de gemeenteraad. Dit voorstel is naar aanleiding van de inspraakreactie van de heer Helling van de Recron van de agenda afgevoerd.

### **Inspraakreactie Recron**

De heer Helling, regiocoördinator Recron, geeft aan dat het initiatief voor de ontwikkeling van 10 restinn verblijven aan de Middenvliet 7 in principe geen probleem vormt voor de Recron. De Recron heeft er echter wel problemen mee dat dit leidt tot een extra toevoeging op de mogelijkheden die er worden geboden door het beleid voor kamperen bij de boer. De Recron verzoekt de gemeenteraad dan ook om branchevervaging ter voorkomen en vast te houden aan het in 2007 vastgestelde beleid voor kamperen bij de boer. De restinns zouden dan binnen het beschikbare totaal aantal trekkershutten uit de Nota Kamperen bij de Boer moeten worden gerealiseerd.

### **Kamperen bij de boer / minicamping beleid**

In 2007 is de nota Kamperen bij de boer vastgesteld door de gemeenteraad. In totaal worden middels dit beleid maximaal 10 boerencampings met maximaal 20 toeristische plaatsen inclusief maximaal 2 trekkershutten toegestaan. In 2008 is met het vaststellen van de Nota Toerisme en Recreatie het beleid verruimd van boerencampings naar minicampings, waarbij ook minicampings op andere percelen dan die met een agrarische bedrijfsvoering mogelijk worden gemaakt. Het maximum toegestane aantal minicampings, toeristische plaatsen en trekkershutten is voor de minicampings gelijk gebleven.

### **Toerisme en Recreatie beleid**

In 2008 is de Nota Toerisme en Recreatie door de gemeenteraad vastgesteld. Eén van de constatering in deze beleidsnota is dat er een kwaliteitsimpuls in het huidige aanbod van vakantiewoningen noodzakelijk is. Er treden verzadigingen op in het huidige aanbod en de hedendaagse vakantieganger heeft behoefte aan meer ruimte, luxe en comfort. Daarnaast is er een toenemende vraag naar bijzondere overnachtingsvormen, zoals groepsaccommodaties en accommodaties voor specifieke (en groeiende) doelgroepen. Als beleidsuitgangspunt is de facilitering van vernieuwing in het aanbod in de nota opgenomen. Nieuwe initiatieven worden getoetst op ruimtegebruik, stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteit en vernieuwend karakter.

### **Voorstel restinn verblijven Middenvliet 7**

Het voorstel voor de realisatie van 10 restinns aan de Middenvliet 7 is door de afdeling RWO getoetst aan het beleid. Het initiatief van de restinns valt niet onder het minicampingbeleid, aangezien het hier niet gaat om de realisatie van trekkershutten op een minicamping. Het initiatief valt wel onder het beleid voor toerisme en recreatie, waarin het faciliteren van vernieuwende overnachtingsvormen als beleidsuitgangspunt is opgenomen. De ontwikkeling van de restinns is een vernieuwende overnachtingsvorm die bovendien is gericht op een specifieke doelgroep, de natuurliefhebbende wandelaar en past daarmee binnen het beleid van de Nota Toerisme en Recreatie. Vervolgens is het initiatief van de restinns getoetst op ruimtegebruik en stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteit.

**Conclusie/advies**

Het voorstel voor de restinns valt buiten het beleid voor minicampings/kamperen bij de boer. Planologische medewerking verlenen aan de totstandkoming van de restinns zal er niet toe leiden dat er voor de minicampings een verruiming van het aantal toegestane trekkershutten plaatsvindt, zoals door de Recron is aangegeven.

Het voorstel biedt juist kansen voor het realiseren van een vernieuwende overnachtingsvorm passend binnen de Nota Toerisme en Recreatie. De restinns worden door middel van een groene inrichting van het gebied ruimtelijk ingepast in het landschap. Deze natuurlijke inrichting past tevens binnen de beleidsdoelstellingen van de Structuurvisie Julianadorp en het Duinzoomproject.

Wethouder,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'C' followed by a long horizontal stroke that curves upwards at the end.

C.J.M. Hienkens