



MOTIE nr.: <u>M 15</u>
datum raadsvergadering: <u>27 MEI 2019</u>
aangenomen / verworpen ingetrokken / aangehouden

college steunt motie.

Motie vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Den Helder, in vergadering bijeen op 27 mei 2019;

constaterende dat:

- Er sprake is van een toenemende vraag naar arbeidsmigranten en daarmee ook de vraag naar huisvestingsmogelijkheden voor deze doelgroep;
- er sprake is van een toename van illegale kamerverhuurpanden ten behoeve van arbeidsmigranten, met name in de kwetsbare wijken;
- er sprake is van toenemende klachten door omwonenden;

kennis genomen hebbende van

- de informatieavond over kamerverhuur en woningsplitsing, gehouden op maandag 20 mei 2019;
- de mededeling van de portefeuillehouder dat een aangepast beleid op kamerverhuur en woningsplitsing in december 2019 ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden;
- de wenselijkheid het gemeentelijk beleid regionaal af te stemmen;
- de mededeling van de portefeuillehouder dat bij geconstateerde illegale kamerverhuurpanden door het college van burgemeester en wethouders eerst wordt gezien of legalisering mogelijk en wenselijk is;

van mening zijnde dat:

- het gemeentelijk beleid op kamerverhuur en woningsplitsing achter loopt op de ontwikkelingen;
- regionale afstemming van het beleid wenselijk edoch tijdrovend is;
- het gemeentelijk beleid zo spoedig mogelijk dient te worden aangepast;
- er handhavend opgetreden dient te worden bij illegale kamerverhuur;
- er nu ook mensen gehuisvest worden met psychische problemen en deze mensen worden uitgebuit
- er naar een structurele oplossing gezocht dient te worden vwb het onderdak bieden aan arbeidsmigranten;

er vanuit gaande dat:

- het college in de tussenliggende tijd, komende tot het nieuwe beleid, bereid is een uiterste inspanning te leveren om een nullijn te hanteren v.w.b. het verlenen van vergunningen omtrent kamerverhuur.

draagt het college van burgemeester en wethouders op

1. handhavend op te treden bij illegale kamerverhuurpanden;
2. zeer terughoudend te zijn met de legalisering van kamerverhuur;
3. zeer terughoudend te zijn met het verlenen van nieuwe vergunningen en deze indien mogelijk terug te brengen naar 0 tot dat er nieuw beleid is overeengekomen;

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA Den Helder
Harmen Krul

Beter voor Den Helder
Carlo Assorgia

Stadspartij Den Helder
Harrie van Dongen