

Nr. RI12.0004 (2012)

Betreft: Motorcrossterrein

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 14 november 2011 hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het onderzoek van de provincie naar de haalbaarheid van een permanente voorziening voor motorsport in Den Helder. Daarbij is afgesproken dat zodra het haalbaarheidsonderzoek is afgerond en bekend is welk voorstel Gedeputeerde Staten doet aan Den Helder, hierover zo spoedig mogelijk in de commissie verder gesproken zal worden.

Ten behoeve van uw standpuntbepaling in de commissie geven wij u in het volgende een actueel beeld van de situatie zoals die zich voordoet rondom de locatie van de huidige tijdelijke crossbaan en rondom de locatie van een mogelijke voorziening voor motorsport op Kooypunt Zuid (fase 4). Het college hanteert een viertal uitgangspunten, namelijk: 1) alleen een locatie op bedrijventerrein Kooypunt is denkbaar, 2) eventuele milieu-effecten (geluid) worden door maatregelen gecompenseerd, waardoor bedrijven er niet door worden beperkt, 3) er is een combinatie met andere sport- en leisurevoorzieningen, waardoor een duidelijke economische meerwaarde ontstaat en 4) Den Helder levert geen financiële bijdrage aan het initiatief. Deze uitgangspunten sluiten aan op de Raadsinformatiebrief van 12 april 2011 (RI.110055).

Huidige locatie tijdelijke crossbaan

Voor het gebruik van de huidige (tijdelijke) crossbaan is een huurovereenkomst afgesloten voor 5 jaar. Deze loopt automatisch af per 1-1-2012. Het college heeft dit per brief van 15 november 2011 aan de motorcrossclub Den Helder laten weten. Privaatrechtelijk gezien is er na 1 januari 2012 dus geen motorcross meer mogelijk op de huidige baan.

Voor het gebruik van de baan is een vrijstelling verleend van het bestemmingsplan voor de duur van 5 jaar. Deze vrijstelling eindigt per 8 februari 2012. Het college is voornemens om vanaf deze datum op publiekrechtelijke gronden te gaan handhaven wanneer dit nodig blijkt. Hierbij baseren wij ons op de raadsbreed aangenomen motie van 15 februari 2012 waarin de raad besluit om geen planologische medewerking te verlenen aan het permanent maken van de tijdelijke crossbaan. In antwoord op verontruste brieven van omwonenden aan de Kortevliet en Middenvliet is in april 2010 aan hen bericht dat de crossbaan een tijdelijk karakter heeft en tot uiterlijk 1-1-2012 wordt gebruikt.

Overigens is verlenging van de vrijstelling juridisch niet mogelijk. Tijdelijk gedogen is na afloop van de vrijstelling alleen dan mogelijk wanneer er binnen afzienbare termijn zicht is op een permanente voorziening voor motorsport. Aangezien dit niet het geval is, is gedogen dus niet mogelijk.

Standpuntbepaling permanente locatie voor motorsport

Het haalbaarheidsonderzoek van de provincie naar een permanente voorziening voor motorsport, in combinatie met durfsporten, is inmiddels afgerond en in Gedeputeerde Staten gebracht. Het haalbaarheidsonderzoek is vertrouwelijk en is daarom niet aan u meegezonden of ter inzage gelegd. De provincie stelt op basis van het haalbaarheidsonderzoek vast dat het project economisch haalbaar is en dat er aan de door de gemeente Den Helder gestelde randvoorwaarden, kan worden voldaan. Op basis van een globale milieubeoordeling (in het kader van de planMER Stuctuurvisie Den Helder) spreekt de provincie een voorkeur uit voor een locatie op Kooypunt Zuid (fase 4).

Ons college deelt de mening van de provincie niet. De economische haalbaarheid is onvoldoende aangetoond. Het onderzoek concludeert dat alleen een motorsportvoorziening in de open lucht tot de mogelijkheden behoort. Daarmee wordt niet aan de door de raad gestelde voorwaarde voldaan: "geen planologische medewerking te verlenen aan een crossbaan in de open lucht".

Wij baseren ons op de raadsbreed aangenomen motie van 15 februari 2010.

Het haalbaarheidsonderzoek geeft aan dat alleen een crossbaan in de open lucht, met een gedeeltelijke overkapping (van de startzone), financieel haalbaar is. Een overdekte hal in combinatie met andere durfsporten blijkt volgens het provinciaal rapport onhaalbaar. Om deze redenen zijn wij van mening dat medewerking verlenen aan een volgende stap van de provincie -het opstellen van een businesscase- niet aan de orde is.

Wij willen u hierbij bovendien attenderen op het door de raad ingenomen standpunt en de raadsbreed aangenomen motie, waarin ook is aangegeven dat een crossterrein bij Kooypunt niet in de Strategische Visie van Den Helder past, en waarin het toerisme met de kenmerken rust en ruimte prioriteit heeft.

Tevens attenderen wij u op de volgende overwegingen die in beschouwing zijn te nemen bij de bespreking op 23 januari 2012. Wat betreft de locatie van de tijdelijke baan is een zorgvuldige analyse van de effecten van de veiligheids- en geluidscontouren op de (strategische) positie van de luchthaven van belang.

Wat betreft een locatie op Kooypunt Zuid:

- een crossbaan op Kooypunt Zuid (fase 4) beperkt de beoogde ontwikkeling van fase 4 tot bedrijventerrein, vanwege het ruimtebeslag van een crossbaan en betekent voor de gemeente op termijn inkomstenderving en beperking in haar economische ontwikkeling;
- de crossbaan kan leiden tot vertraging van de bestemmingsplan- en MER-procedure voor Kooypunt fase3 in verband met noodzakelijke geluidonderzoeken;
- er is geen zekerheid dat de gemeente of bedrijven gevrijwaard worden van kosten verbonden aan een permanente motorcrossbaan op Kooypunt: kosten gerelateerd aan het geluidaspect (geluidonderzoek, geluidreducerende voorzieningen, geluidsanering), infrastructuur, planschadekosten, en gedeelde grondopbrengsten op Kooypunt Zuid. Tegenover al deze kosten staan geen inkomsten (geen grondopbrengsten, geen structurele inkomsten zoals OZB e.d.). De provincie stelt slechts beperkte financiële middelen ter beschikking (aankoop grond, geluidzoning). De grond is niet in eigendom van de gemeente.

Voor beide locaties geldt dat een crossbaan zal leiden tot een cumulatie van geluid, ruimere geluidcontouren met daarbinnen meer geluidgevoelige bestemmingen, en tot meer geluidsaneringen. Dit is nadelig voor het vestigingsklimaat. Beperking van de geluidhinder tot binnen de gestelde normen gaat ten koste van de geluidruimte van het bestaande bedrijventerrein Kooypunt en kan tot planschadeclaims voor de gemeente leiden.

Wij verzoeken u om de informatie in deze brief te betrekken bij uw standpuntbepaling in de commissie SOB op 23 januari 2012.

Den Helder, 11 januari 2012

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

secretaris
H. Raasing