



Nota van beantwoording

Ontwerp bestemmingsplan
Rijksweg 109

Juli 2016

Hieronder is de zienswijze weergegeven welke in het kader van art 3.8, lid 1 Wro door ons ontvangen is.

1. Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan Rijksweg 109 heeft vanaf 11 april 2016 tot en met 23 mei 2016 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn heeft één instanties zienswijze(n) ingediend.

In hoofdstuk 3 wordt een samenvatting weergegeven inhoudende hoe om te gaan met de ingediende zienswijzen en welke voorstellen naar uw raad worden gedaan om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen en gewijzigd vast te stellen.

Procedure

Op de volgende pagina's worden de zienswijze nader behandeld en van commentaar voorzien. Bij de beantwoording van de zienswijze zal allereerst iedere zienswijze kort worden weergegeven.

Vervolgens volgt de gemeentelijke reactie en tenslotte wordt in een apart voorstel aangegeven in hoeverre de zienswijze aanleiding geeft tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Na vaststelling door de Raad van de voorliggende nota van beantwoording worden degenen die een zienswijze hebben ingediend onder toezending van deze zienswijzennota op de hoogte gebracht.

Binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit bekendgemaakt en wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Het moment van bekendmaking wordt verlengd naar zes weken indien

- Gedeputeerde Staten of VROM- inspecteur tegen het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze hebben ingediend en deze niet volledig is overgenomen;
- de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen heeft aangebracht t.o.v. het ontwerp.

Gedurende de termijn van ter inzage (zes weken) kan een beroepsschrift tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking m.i.v. de dag na die

- waarop de beroepstermijn van zes weken afloopt
 - voor het hele bestemmingsplan - of indien een beroep is ingesteld uitgezonderd het onderdeel
- waarop het beroep betrekking heeft en waarvoor een voorlopige voorziening is ingedient.
- waarop de Raad van State uitspraak heeft gedaan
 - voor het onderdeel waartegen een beroep is ingesteld.

2. Behandelen Zienswijze en commentaar

Bij de beantwoording van de zienswijze zal allereerst iedere zienswijze kort worden weergegeven. Vervolgens volgt de gemeentelijke reactie op de zienswijzen en tenslotte wordt in een apart voorstel aangegeven in hoeverre de zienswijze aanleiding geeft tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

1. Indiener 1 (AI16.05622, 3 mei 2016).

**Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard**

Procedureel:

De zienswijzen is beide bij ons ingeboekt op 3 mei 2016.

De zienswijzen zijn binnen de daartoe bestemde termijn ingediend, zijn gemotiveerd en geadviseerd wordt deze ontvankelijk te verklaren.

Inhoudelijk

Indiener 1 geeft aan dat:

In het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, heeft u ons op 6 maart 2016 per e-mail (ons kenmerk 16.19140) het ontwerp bestemmingsplan 'Rijksweg 109 Julianadorp' toegestuurd. Dit ligt ter inzage van 11 april tot en met 23 mei 2016. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het bouwvlak met 0,5 hectare te vergroten naar 1,5 hectare. Dit ten behoeve van een uitbreiding van de agrarische bedrijfsactiviteiten en bijbehorende bebouwing.

In het kader van de watertoets heeft het hoogheemraadschap op 5 november 2015 een digitaal wateradvies uitgebracht middels de digitale watertoets (ons kenmerk 15.59305). Hieruit is geconcludeerd dat er een aanvullend wateradvies nodig was, onder andere vanwege de grote toename aan verharding. Dit aanvullende wateradvies is per e-mail van 15 december 2015 (ons kenmerk 15.67532) verzonden aan de adviseur van de initiatiefnemer, de heer De Ruijter van Arom. Het digitale wateradvies en het aanvullende wateradvies vormen gezamenlijk het volledige wateradvies op het plan en dient verwerkt te worden in het bestemmingsplan.

De inhoud van het ontwerp bestemmingsplan geeft ons aanleiding om op enkele punten te reageren.

Wij verzoeken u onze reactie als zienswijze te behandelen en de gevraagde wijzigingen door te voeren in het bestemmingsplan.

Toelichting

Waterparagraaf

In hoofdstuk 4.4 van de toelichting is de waterparagraaf behorende bij de ontwikkeling opgenomen. Hierin staat onder andere genoemd dat contact met het hoogheemraadschap opgenomen zal worden, onder andere over het compensatiepercentage.

In de waterparagraaf is slechts een deel van het door het hoogheemraadschap uitgebrachte wateradvies verwerkt. Dit betreft enkel het advies wat is gegeven naar aanleiding van de digitale watertoets.

Naar aanleiding van de digitale watertoets is geconcludeerd dat de 'normale procedure' moet worden gevolgd. Dit betekent dat er een aanvullend wateradvies wordt uitgebracht door het hoogheemraadschap.

Dit aanvullende wateradvies is per e-mail van 15 december 2015 (ons kenmerk 15.67532) toegestuurd aan de heer De Ruijter van Arom ter verwerking in het plan. Zie voor de volledigheid de bijgaande e-mail.

Ik zou u willen verzoeken om de waterparagraaf aan te vullen met dit gedeelte van het wateradvies zoals beschreven in de e-mail.

In aanvulling op het aanvullende wateradvies van 15 december 2015 het volgende. In de digitale watertoets is aangegeven dat er sprake is van een toename aan verharding van 3500 m². In het bestemmingsplan wordt echter aangegeven dat het bouwvlak wordt vergroot met 5000 m². In het bestemmingsplan staat niet genoemd dat er slechts een percentage van het bouwvlak bebouwd mag worden. Dit betekent dat de toename aan verharding 5000 m² kan bedragen. Vanzelfsprekend zal de benodigde compensatie zoals beschreven in het aanvullende wateradvies, ook naar verhouding van de toename aan verharding moet zijn. In het aanvullende advies is dit berekend aan de hand van gebied specifieke kenmerken en betreft 9%, gebaseerd op het vastgesteld waterpeil in het peilbesluit.

Wellicht ten overvloede maar onder verharding wordt zowel bebouwing als bestrating verstaan waarbij sprake is van versnelde afvoer van hemelwater richting het oppervlaktewater. Dus niet enkel de bebouwing waar vaak vanuit wordt gegaan.

Bijlage toelichting

In bijlage 3 bij de toelichting is slecht een gedeelte van het wateradvies opgenomen onder de noemer 'Watertoets'.

Dit betreft de invoergegevens voor de digitale watertoets en ook niets eens het volledige digitale wateradvies.

Voor de volledigheid en correctheid van het bestemmingsplan is het van belang om de juiste informatie op de nemen in deze bijlage.

Ik zou u willen vragen om het digitale advies vanuit de digitale watertoets op te nemen in de bijlage, in plaats van de invoergegevens van de digitale watertoets.

Tevens dient het aanvullende wateradvies van de e-mail van 15 december 2015 toegevoegd te worden. Deze twee delen maken het volledige wateradvies vanuit het hoogheemraadschap.

Beiden adviezen zijn als bijlage bij deze zienswijze gevoegd.

Samenvatting

De waterparagraaf van het ontwerp bestemmingsplan is onvolledig.

Deze dient aangevuld te worden met de inhoud van het aanvullende advies wat is uitgebracht per e-mail van 15 december 2015 (zie bijlage) zoals onder andere het compensatiepercentage en het onderdeel van het dempen van een sloot welke gecompenseerd zal moeten worden.

Tevens dient de juiste en volledige informatie onder bijlage 3 opgenomen te worden.

Wij verzoeken u om het bovenstaande te beschouwen en behandelen als zienswijze en de gemaakte opmerkingen te verwerken in het bestemmingsplan.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Uiteraard kunt u voor eventuele vragen en correspondentie contact met mij opnemen.

Reactie:

De zienswijze van het Hoogheemraadschap verzoekt de waterparagraaf behorende bij het bestemmingsplan aan te vullen met alle adviezen die zij hebben uitgebracht met betrekking tot de uitbreidingsplannen die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Dit is een terecht verzoek en het bestemmingsplan dient dan ook aangevuld te worden met:

- het wateradvies zoals verwoord in de email van 15 december 2015 aan Arom 9 (zie bijlage 2);
- dit wateradvies ook op te nemen in bijlage 3 van de toelichting;
- Naast bovengenoemde in bijlage 3 niet alleen de invoergegevens van de digitale watertoets op te nemen maar ook het volledige digitale advies vanuit de digitale watertoets (bijlage 1).

Daarnaast wordt aangegeven dat het bestemmingsplan in tegenstelling tot de watertoets de mogelijkheid geeft tot het realiseren van een extra verharding van $(5000 - 3500)m^2 = 1500m^2$.

Het HHRS stelt dat ten aanzien van de mogelijke toename aan verharding van $5000m^2$ aangegeven dient te worden hoe de watercompensatie geregeld is/wordt.

Dit kan door het opnemen van het compensatie percentage van 9% in de regels, danwel door concreet aan te geven hoe deze extra verharding gecompenseerd gaar worden.

Na overleg met de initiatiefnemer is gekozen om:

In de regels op te nemen dat voor werkzaamheden die leiden tot verharding, 9% watercompensatie dient plaats te vinden van de te realiseren verharding.

Advies

De zienswijzen ontvankelijk te verklaren en aan de zienswijzen tegemoet te komen door:

1. Aan bijlage 3 van de toelichting toe te voegen:
 1. Het volledige digitale watertoets, (in plaats van alleen de invoergegevens) (bijlage 1);
 2. Het aanvullende advies bestaande uit de mail van 15 december 2015 (bijlage 2);
2. In de Toelichting paragraaf 4.4.2 een paragraaf Watercompensatie op te nemen met de volgende tekst
"Op grond van bouwrechten opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan is het mogelijk om extra bebouwing te realiseren van $5000m^2$ dit bovenop de bestaande bouwmogelijkheden van $10.000m^2$. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om in het bouwvlak andere verharding aan te brengen. Voor de extra verharding die dit bestemmingsplan mogelijk maakt dient watercompensatie plaats te vinden. In het wateradvies van het Hoogheemraadschap Noorder Kwartier is het compensatie percentage op 9% bepaald. Deze watercompensatie dient het liefst binnen het plangebied plaats te vinden maar in ieder geval binnen het zelfde peilgebied als de Rijksweg 109.
In de regels is daarom de eis gesteld dat voor de extra verharding die dit plan mogelijk maakt 9% watercompensatie binnen het peilgebied plaats dient te vinden.

Los van bovenstaande dienen voor de te dempen bestaande waterlopen een compensatie van één op één plaats te vinden”

3. In de Regels:

1. Aan artikel 1 begrippen het begrip “verharding” toe te voegen met als omschrijving “ de bebouwing en bestrating, waarbij sprake is van versnelde afvoer van hemelwater richting het oppervlaktewater.”;
 2. Artikel 3.2.1 aan te vullen met lid c. met de tekst “bij het aanbrengen van verharding dient voor een percentage van 9% van de aan te brengen verharding watercompensatie binnen het peilgebied plaats te vinden”;
 3. artikel 3.6.1 aan te vullen met lid c. met de tekst “het verharden van het bouwvlak met meer dan 10.000m²”;
 4. artikel 3.6.3 aan te vullen door na “terrein” toe te voegen “waarbij voor het dempen van waterlopen een watercompensatie van één op één dient plaats te vinden.”
 5. artikel 3.6.3 aan te vullen met een lid b met de tekst “de omgevingsvergunning met betrekking tot artikel 3.6.1, lid c kan slechts worden verleend indien 9% watercompensatie binnen het peilgebied heeft plaatsgevonden (in samenhang met artikel 3.2.1, lid c).”
-

3. Samengevat.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en de ambtelijke wijzigingen wordt voorgesteld:

- a. De zienswijzen van indieners 1 ontvankelijk te verklaren en te volgen;
- b. De raad voor te stellen bij het vaststellen van het bestemmingsplan de volgende wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

Toelichting

1. Aan bijlage 3 van de toelichting toe te voegen:
 - a. Het volledige digitale watertoets, (in plaats van alleen de invoergegevens) (bijlage 1);
 - b. Het aanvullende advies bestaande uit de mail van 15 december 2015 (bijlage 2);
2. In de Toelichting paragraaf 4.4.2 een paragraaf Watercompensatie op te nemen met de volgende tekst
"Op grond van bouwrechten opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan is het mogelijk om extra bebouwing te realiseren van 5000m² dit bovenop de bestaande bouwmogelijkheden van 10.000m². Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om in het bouwvlak andere verharding aan te brengen. Voor de extra verharding die dit bestemmingsplan mogelijk maakt dient watercompensatie plaats te vinden. In het wateradvies van het Hoogheemraadschap Noorder Kwartier is het compensatie percentage op 9% bepaald. Deze watercompensatie dient het liefst binnen het plangebied plaats te vinden maar in ieder geval binnen het zelfde peilgebied als de Rijksweg 109.
In de regels is daarom de eis gesteld dat voor de extra verharding die dit plan mogelijk maakt 9% watercompensatie binnen het peilgebied plaats dient te vinden.

Regels

1. Aan artikel 1 begrippen het begrip "verharding" toe te voegen met als omschrijving " de bebouwing en bestrating, waarbij sprake is van versnelde afvoer van hemelwater richting het oppervlaktewater.";
 2. Artikel 3.2.1 aan te vullen met lid c. met de tekst "bij het aanbrengen van verharding dient voor een percentage van 9% van de aan te brengen verharding watercompensatie binnen het peilgebied plaats te vinden";
 3. artikel 3.6.1 aan te vullen met lid c. met de tekst "het verharden van het bouwvlak met meer dan 10.000m²";
 4. artikel 3.6.3 aan te vullen door na "terrein" toe te voegen "waarbij voor het dempen van waterlopen een watercompensatie van één op één dient plaats te vinden."
 5. artikel 3.6.3 aan te vullen met een lid b met de tekst "de omgevingsvergunning met betrekking tot artikel 3.6.1, lid c kan slechts worden verleend indien 9% watercompensatie binnen het peilgebied heeft plaatsgevonden (in samenhang met artikel 3.2.1, lid c)."
-

Voorgestelde aanpassing

Bijlage 1

Geachte heer De Ruijter,

Voor het realiseren van de uitbreiding van het bedrijf aan de Rijksweg 109 in Julianadorp, heeft u op 5 november 2015 een aanvraag middels de digitale Watertoets ingediend met code 20151105-12-11886 (ons kenmerk 15.59305). Tevens heeft u op 25 november 2015 telefonisch toelichting op het voornemen gegeven.

Mede door de substantiële toename aan verharding van 3500 m² is een aanvullend advies van het hoogheemraadschap benodigd. Naar aanleiding van de ingediende watertoets wil ik u vragen om in uw proces richting de realisatie van de ontwikkeling, rekening te houden met onderstaande punten in aanvulling op de informatie vanuit de digitale watertoets.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in de Koegraspolder in peilgebied 2060-01 met een streefpeil van NAP-0,50 meter.

De te ontwikkelen locatie heeft momenteel een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP +0,30 meter. Bij extreme neerslagsituaties kan het waterpeil in het omliggende water flink stijgen. Wij adviseren u daarom om bij voorkeur niet veel lager dan het huidige maaiveld te bouwen, om toekomstige problemen vanuit grond- en oppervlaktewater te voorkomen.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioelstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Compensatie open water

Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,48 meter, die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een gemaalcapaciteit van 14,4 millimeter per dag, een drooglegging van 0,80 meter, het gebruik van een gescheiden rioelstelsel en als grondsoort zand. Voor dit peilgebied bedraagt de benodigde

watercompensatie 9 % van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt. Met een verhardingstoename in het plangebied van 3500 m² betekent dat dat er 315 m² extra open water gegraven zal moeten worden. De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied. Voor de toename aan verhard oppervlak en de benodigde compensatie is een watervergunning nodig.

Dempingen

In de aangeleverde concept verbeelding is aangegeven dat het bouwvlak vergroot wordt waardoor een bestaande waterloop gedempt zal moeten worden. Voor dempingen geldt dat deze één op één gecompenseerd dienen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat er een situatie met een kopsloot ontstaat. Voor het omleggen van deze waterloop en eventueel bijbehorende kunstwerken is een vergunning in het kader van de Waterwet nodig.

Waterkering

De locatie is gelegen langs de rijksweg N9 waar zich tussen het de rijksweg en het Noordhollandsch Kanaal een regionale waterkering bevindt. De locatie valt in een beschermingszone van deze waterkering. Mocht er sprake zijn van het realiseren van een kelder onder de nieuwe bebouwing, dan kan het zijn dat de werkzaamheden vergunningplichtig zijn in het kader van de Waterwet. Hierover kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap.

Grondwater

Het plan voorziet in het realiseren van nieuwe bebouwing. Het is aannemelijk dat bij het bouwrijp maken van de locatie, bronbemaling zal worden toegepast. Afhankelijk van de te bemalen hoeveelheid is een watervergunning of een melding in het kader van de Waterwet noodzakelijk.

Het onttrokken grondwater zal ook moeten worden afgevoerd. Het hoogheemraadschap is net als voor de onttrekking van het grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor het retour bemalen van het onttrokken water is de provincie aanspreekpunt. Voor de eventuele lozing van het bemalingswater op het riool dient u nadere afspraken te maken met de rioolbeheerder, de gemeente.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1, Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 582 8417

e. m.dubbeld@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Bijlage 2



datum 5-11-2015
dossiercode 20151105-12-11886

Project: Rijksweg 109 Julianadorp
Gemeente: Den Helder
Aanvrager: mr. Q.W.J. de Ruijter
Organisatie: AROM

Geachte heer/mevrouw mr. Q.W.J. de Ruijter,

Voor het plan *Rijksweg 109 Julianadorp* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen:
https://www.hhnk.nl/portaal/water_3556/item/watertoets_3017.html.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Rijksweg 109 Julianadorp*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

Het ingetekende plangebied heeft de volgende zonerings (kaartlagen) geraakt:
- Zonering primaire waterlopen

U heeft aangegeven dat de verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m2 bedraagt. Een dussdanige toename van het verharde oppervlak heeft negatieve gevolgen voor het watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en komt direct tot afvoer. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk om deze negatieve effecten op te heffen. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m2 berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' bepalend voor het waterbeleid binnen ons beheersgebied. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hbnk.nl/portaal/keur_41208/).

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitlogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Grondwater

U heeft aangegeven dat er sprake is van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing. Het onttrekken van grondwater korter dan zes maanden met een hoeveelheid van minder dan 15.000 m3/per maand in "niet kwetsbaar gebied" en 8.000 m3/per maand in "kwetsbaar gebied" valt onder de algemene regels van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009. In deze gevallen is geen vergunning voor de onttrekking benodigd, indien de grondwateronttrekking niet gelegen is binnen de waterkering en de bijbehorende beschermingszones. Wel dient u ook in deze gevallen een aanvraag watervergunning op te sturen, welke dan als melding bij het hoogheemraadschap fungeert.

Het hoogheemraadschap is net als voor het onttrekken en eventueel in de bodem retourneren van grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor lozingen op het oppervlaktewater dient een melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Voor de eventuele lozing van het bemalingwater op het riool dient u nadere afspraken te maken met de rioolbeheerder, de gemeente.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie

toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014

