



Nota van Beantwoording

Beeldkwaliteitplan Tiny Houses Falgatuinen Nieuw Den Helder

1. Algemeen

Het conceptbeeldkwaliteitplan heeft per 26 augustus 2019 voor zes weken ter inzage gelegen, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid is geboden om een zienswijze op het concept in te dienen. Er is één zienswijze ontvangen.

In hoofdstuk 2 wordt een samenvatting weergegeven inhoudende hoe om te gaan met de ingediende zienswijze en welke voorstel naar uw raad worden gedaan inzake de vaststelling van het beeldkwaliteitplan.

De zienswijze is in de bijlage opgenomen.

Na vaststelling door de Raad van de voorliggende nota van beantwoording worden degenen die een zienswijze hebben ingediend onder toezending van deze zienswijzennota op de hoogte gebracht.

Binnen twee weken na de vaststelling van het beeldkwaliteitplan wordt het raadsbesluit bekendgemaakt en wordt het vastgestelde beeldkwaliteitplan gepubliceerd. Het moment van bekendmaking wordt verlengd naar zes weken indien

- de gemeenteraad bij de vaststelling van het beeldkwaliteitplan wijzigingen heeft aangebracht t.o.v. het ontwerp.

Op grond van artikel 8:3 lid 1 Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit geen beroep worden ingesteld. Het beeldkwaliteitplan treedt in werking op de eerste dag na publicatie en zal onderdeel gaan uitmaken van de Welstandsnota.

2. Behandeling zienswijze

In dit hoofdstuk wordt de zienswijze nader behandeld en van commentaar voorzien. De zienswijze wordt samengevat en vervolgens van een gemeentelijke reactie voorzien. Tot slot wordt beschreven of en op welke wijze de zienswijze aanleiding geeft tot een aanpassing van het beeldkwaliteitplan.

Indiener Poelman Van den Broek Advocaten, namens Lidl Nederland GmbH

Procedureel:

De zienswijze, d.d. 4 oktober 2019, is binnen de daartoe bestemde termijn ingediend, is gemotiveerd en geadviseerd wordt deze ontvankelijk te verklaren.

Inhoudelijk

Indiener stelt dat de gemeente met het plan voor de Tiny Houses niet bijdraagt aan de voorwaarden om een aangenaam winkelgebied te kunnen realiseren. Indiener geeft aan dat in samenhang met het plan voor de Tiny Houses parkeercapaciteit wordt geschrapt, terwijl de parkeervraag als gevolg van de komst van de Tiny Houses juist groter wordt. Indiener verwoordt dat het voorzien in voldoende parkeercapaciteit een essentiële voorwaarde is voor het realiseren van een aantrekkelijk winkelgebied. Door het schrappen van parkeerplaatsen zullen mensen, zo meent de indiener, uitwijken naar andere winkelgebieden, hetgeen verpaupering van het winkelcentrum Duinpassage in de hand zal werken. Indiener stelt dat diverse door Lidl aangedragen alternatieven voor een parkeeroplossing niet door het college overgenomen zijn.

Beantwoording gemeente

De zienswijze van Lidl Nederland GmbH heeft geen betrekking op de beeldkwaliteit die door middel van het beeldkwaliteitplan wordt geregeld en is daarmee niet relevant voor dit beeldkwaliteitplan. Er is dus geen aanleiding voor een aanpassing. De discussie over het parkeren is bekend en heeft een relatie met de planvorming zoals die door het bestemmingplan wordt geregeld. De situatietekening in het beeldkwaliteitplan is nadrukkelijk een indicatie. Dit staat ook in het onderschrift bij deze tekening. De aanname in de zienswijze dat parkeren in het plangebied van de Tiny Houses niet gewenst is, is niet juist. Het beperken van de verharding betekent dat parkeren zo veel mogelijk in een groene setting plaatvindt, bijvoorbeeld door het toepassen van halfverharding. Op een eerder schrijven (d.d. 1 december 2017) van de Lidl inzake de parkeersituatie is door de gemeente (per brief van 4 juli 2018) een reactie gegeven met de volgende strekking. Bij de afweging ten aanzien van de ontwikkelingen waarvoor Woningstichting Den Helder verantwoordelijk is heeft de gemeente het functioneren van het winkelcentrum als geheel belangrijk gevonden. De gemeente Den Helder heeft daartoe diverse ingrepen ten aanzien van het parkeren en de ontsluiting aangekondigd. Met deze ingrepen wordt het winkelcentrum goed gefaciliteerd en kan er een goede overgang worden gemaakt naar de woningen die in de Falgatuinen worden gerealiseerd. Tevens is uit parkeeronderzoek gebleken dat het totaal aan parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum op deze manier voldoet.

Advies

De zienswijzen ontvankelijk te verklaren en het beeldkwaliteitplan ongewijzigd vast te stellen.

Bijlage

Zienswijze Poelman Van den Broek Advocaten, namens Lidl Nederland GmbH