

## Bijlage behorende bij omgevingsvergunning W17003


### Nota beantwoording zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning voor het oprichten van een zonnepark, vier transformatorhokjes, één inkoopstation en erfafscheiding op het perceel C11158 en 10518 (Kooypunt) te Den Helder.

De ontwerp-omgevingsvergunning voor het oprichten van een zonnepark, vier transformatorhokjes, één inkoopstation en erfafscheiding op het perceel C11158 en 10518 (Kooypunt) en bijbehorende stukken zijn vanaf 22 januari 2018 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

In deze nota worden de ingediende zienswijzen op de ontwerp-omgevingsvergunning behandeld. De zienswijzen worden samengevat en van een reactie voorzien.

Indiener	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente	Aanpassing omgevingsvergunning
1. De heer D.H. Jimmink en mevrouw H. Jimmink-Overman	1.1 Het adres Rijksweg 24 is reeds in gebruik bij de indieners. Indieners stellen voor om hier nummer 26T van te maken. Volgens indieners heeft de schuur naast indieners al nummer 25 en nummer 26 zou de nummering van gesloopte percelen ter plaatse zijn.	De nummeraanduiding 24T dient als registratie van het inkoopstation, een technisch ondersteunend gebouw, en zal in beginsel dan ook niet gebruikt worden als postadres. Uit de zienswijze van indieners wordt niet duidelijk waarom de nummeraanduiding 24T voor de indieners bezwaarlijk is.  Indieners blijven zelf de nummeraanduiding 24 behouden.  Het toekennen van het door indieners voorgestelde nummer 26T is niet logisch aangezien nummer 26 zich niet in de nabijheid van het perceel bevindt. De nummeraanduiding 24T is logisch, maar er zou ook voor nummer 25 gekozen kunnen worden. Nummer 25 is volgens de administratie van de gemeente nog niet toegekend (dus niet toegekend aan de schuur). Voor nummer 25 is niet gekozen omdat het de voorkeur heeft om dat nummer gereserveerd te houden voor het geval op nabijgelegen percelen een verblijfsgebouw wordt toegevoegd, waarbij wel sprake zal zijn van een postadres.	Geen
	1.2 De industriële uitstraling is een grote verandering ten opzichte van de huidige agrarische bestemming en niet passend.	Het zonnepark wordt zoveel mogelijk 'in het bestaande landschap' geplaatst. Met als doel het huidige open karakter zoveel mogelijk te behouden. Dit wordt onder andere bereikt	Geen

		<p>door de bestaande sloten rondom het terrein, waar mogelijk, in te zetten als erfafscheiding. Daarnaast blijven de gronden onder de panelen ingericht met gras dat door schapen wordt kort gehouden. De vestiging en de ruimtelijke inpassing van dit zonnepark is in overeenstemming met de Nota Zonneparken van de gemeente Den Helder. De locatie is geschikt vanwege de grote schaal en het reeds bestaande industriële karakter van het omliggende gebied. De locatie ligt immers aan de noordkant in de nabijheid van het vliegveld en aan de zuidkant aan het bedrijventerreinen en een bedrijfslocatie met een Mc Donalds en een Rabobank. De percelen hebben in het bestemmingsplan wel een agrarische bestemming, maar het gebied is niet overwegend agrarisch.</p>	
	<p>1.3 Het zonnepark zorgt voor laagfrequent geluid en magnetische velden.</p>	<p>Indieners maken niet aannemelijk dat sprake zal zijn van geluidsoverlast. Een onderzoek in het kader van de Activiteitenbesluit (Wet milieubeheer) is niet nodig. Het zonnepark veroorzaakt geen relevante geluidsbelasting. De inrichting valt wel onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en moet voldoen aan de geluidsvoorschriften daarvan waarbij de best beschikbare technieken moeten worden toegepast. Indien de geluidsnormen worden overschreden kan daartegen handhavend worden opgetreden.</p>	<p>Geen</p>
	<p>1.4 De geluidreflectie van de helikopters zal toenemen. Agrarische percelen met gewassen absorberen geluid, de zonnepanelen niet. Gevreesd wordt voor windgeluid onder de panelen, het z.g. windorgel effect.</p>	<p>Zonnepanelen kunnen evenals overige bebouwing geluid reflecteren. De mogelijke toename van geluid wordt veroorzaakt door het feit dat de bodem nu absorberend is (weiland/akkerland) en straks gedeeltelijk hard wordt door de installatie van de zonnepanelen. Echter gelet op de richting/stand van de zonnepanelen en de afstand van het zonnepark tot de woning zal van een relevante waarneembare toename van geluid geen sprake zijn. De zonnepanelen worden overigens in rijen parallel aan elkaar geplaatst zodat de ene rij ook afschermend werkt ten opzichte van de achterliggende rij met panelen. Tevens is de geluidsreflectie onder andere afhankelijk van de hoogte en de positie van het luchtvaartuig ten opzichte van de zonnepanelen (instralingshoek), zodat het geluidseffect bij de woning niet relevant waarneembaar zal zijn. De geluidsbron (het luchtvaartuig) beweegt daarnaast dermate snel dat gereflecteerd geluid continue van richting verandert en</p>	<p>Geen</p>

		<p>dus verstrooid wordt teruggekaatst. Hierdoor kan het geluidsniveau op een bepaalde locatie niet of nauwelijks toenemen vanwege reflectie, in elk geval niet relevant waarneembaar door het menselijk gehoor.</p>	
	<p>1.5 Dit gebied zou onderdeel uitmaken van de natuurboog Waddenzee-Noordzee, vogels zullen de locatie uit de weg gaan.</p>	<p>De locatie grenst niet aan het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) en/of Weidevogelleefgebied.</p> <p>Voor de gewenste ontwikkeling heeft een ecologisch bureau onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde soorten uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de benodigde werkzaamheden ten behoeve van het zonnepark niet kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden. Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen.</p> <p>In de Structuurvisie Den Helder 2025 (uit 2012) is het gebied niet benoemd als natuurboog, maar wel als gebied dat gebruikt kan worden van het verbeteren van de relatie van twee gebieden.</p>  <p>Het groenbeleid van de gemeente richt zich op een open zichtrelatie tussen Noordzeekust en Waddenkust, om deze beide beter voelbaar te maken. Dit uit zich met name in de open zichtrelatie in het gebied tussen de luchthaven en bedrijventerrein Kooypunt.</p> <p>Om de verbinding met het achterland te bewaren, wordt het zonnepark niet hoog aangelegd (de zonnepanelen zijn op het hoogste punt 1,5 meter hoog (op de nok) en staan 0,3 meter van de grond op het laagste punt). Het gemeentelijk beleid schrijft</p>	<p>Geen</p>

		<p>voor het zicht vrij te houden (over het veld heen kijken) voor een volwassen persoon. Hieraan wordt voldaan doordat de omliggende wegen hoger liggen dan het terrein (op circa – 0,2 NAP):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Luchthavenweg ligt minimaal 0,70 meter hoger;</li> <li>- Het parkeerterrein bij MacDonalds/Rabobank ligt circa 0,80 tot 1 meter hoger;</li> <li>- De ventweg langs de Rijksweg ligt 1 meter hoger;</li> <li>- De Rijksweg zelf ligt 1,9 tot 2 meter hoger.</li> </ul>	
	<p>1.6 Het toestaan van zonnepanelen op deze locatie, opent de weg om op diverse andere percelen tussen industrieterrein Kooypunt en vliegveld de Kooy vol te zetten met zonnepanelen.</p>	<p>Kortheidshalve wordt voor mogelijke locaties voor zonneparken verwezen naar de Nota Zonneparken van de gemeente Den Helder.</p> <p>Uiteraard blijft het daarnaast natuurlijk mogelijk dat ook voor andere percelen een aanvraag kan worden ingediend. Een dergelijke aanvraag zal dan voor die locatie beoordeeld worden aan het dan geldende beleid, wet- en regelgeving.</p>	Geen
	<p>1.7 Er zal onderzoek gedaan moeten worden naar de planschade, die ons perceel (Rijksweg 24) heeft door deze verandering van bestemming van agrarische naar industriële uitstraling. Indieners verwachten dat het uitzicht aangetast zal worden.</p>	<p>Van indieners is geen aanvraag ontvangen voor tegemoetkoming van schade. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. Indiener heeft niet aannemelijk gemaakt dat de eventuele kosten van de te vergoeden planschade ten gevolge van de in het plan voorziene ontwikkelingen dusdanig zijn dat die kosten aan de uitvoering van het plan in de weg staan. In het eventueel moeten betalen van tegemoetkomingen in planschade hoeft het bestuursorgaan op voorhand in redelijkheid geen aanleiding te zien om te beoordelen dat het plan reeds daardoor financieel niet uitvoerbaar zal blijken te zijn.</p> <p>De indieners van de zienswijze worden er op gewezen dat de zienswijze niet aangemerkt wordt als aanvraag om tegemoetkoming van schade zoals bedoeld in artikel 6.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening.</p>	Geen
<p>2. Rijksvastgoedbedrijf Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties namens de Minister van Defensie (hierna ook te noemen 'Defensie')</p>	<p>2.1 In de overwegingen wordt aangegeven dat het plan binnen een aantal gebiedsaanduidingen valt (diverse geluidzones en veiligheidszones). Ten behoeve van de volledigheid wil ik opmerken dat het plan ook binnen de gebiedsaanduiding "vrijwaringszones radar 1 (a) en 2" van het Bestemmingsplan Luchthaven 2013 valt. Deze gebiedsaanduiding vloeit voort uit de toepassing van</p>	<p>Naar aanleiding van de naar voren gebrachte zienswijze heeft er op 22 mei 2018 een gesprek plaatsgevonden met Defensie. Dit gesprek heeft geleid tot een aanpassingen van het ontwerpbesluit. In zijn algemeenheid kan worden aangegeven dat er een aantal voorwaarden wordt verbonden aan de omgevingsvergunning. Defensie aangegeven zich hierin te kunnen vinden. De voorgestelde wijzigingen zijn in onderhavige</p>	<p>De omgevingsvergunning wordt aangepast waarbij de voorgestelde gebiedsaanduiding "vrijwaringszones radar 1 (a) en 2" alsnog wordt benoemd.</p>

	<p>artikel 2.6.4 van Het Besluit Algemene regels ruimtelijke ordening dat de beperkingen in de nabijheid van militaire luchtvaartterreinen regelt in verband met geluid en veiligheid. In dit artikel wordt o.a. bepaald dat er geen bestemmingen in een bestemmingsplan worden opgenomen die een belemmering kunnen vormen voor de functionele bruikbaarheid van een militair luchtvaartterrein. Ik verzoek u om deze aanvulling op te nemen.</p>	<p>beantwoording opgenomen alsmede de doorgevoerde wijzigingen.</p> <p>De opmerkingen zijn terecht en zullen worden verwerkt in de omgevingsvergunning.</p>	<p>In de omgevingsvergunning zal worden opgenomen dat de ontwikkeling wel leidt tot beperkingen van de bedrijfsactiviteiten.</p>
	<p>2.2 Er wordt onvoldoende aandacht besteed aan de vliegveiligheid in het betreffende gebied. Indien er wordt verzoekt om een beschouwing betreffende het aspect vliegveiligheid in dit gebied in uw beoordeling en overwegingen op te nemen en daarbij in te gaan op de conclusies, maatregelen en aanbevelingen uit (a) het rapport ruimtelijke onderbouwing en in het bijzonder op de conclusies uit (b) het uitgevoerde veiligheidsonderzoek van het Nederlands Lucht- en Ruimtevaartcentrum (NLR), als wel verwijzingen daarnaar op te nemen.</p>	<p>De naar voren gebrachte zienswijze is een goede suggestie, welke wij zullen overnemen.</p>	<p>In de omgevingsvergunning zal worden verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing en het uitgevoerde veiligheidsonderzoek van het NLR, als zijnde een onderdeel van onderhavige omgevingsvergunning.</p>
	<p>2.3 Indien er wordt verzoekt om in de voorwaarden/voorschriften van de beschikking op te nemen dat bij wijziging van het ontwerp en de toe te passen materialen, waaronder de zonnepanelen en de anti-reflectiecoating, overleg en afstemming moet plaatsvinden met het bevoegd gezag, met Defensie en de MLA.</p>	<p>De aanvrager heeft per e-mail d.d. 25 mei 2018 de gegevens inzake de hellingshoek en productspecificatie anti-reflectie coating nader aangeduid. Defensie kan met deze waarden instemmen.</p> <p>In de omgevingsvergunning zal een voorbehoud worden gemaakt in het geval zal worden afgeweken van deze waarde. Daarbij kan worden opgemerkt dat de vergunninghouder niet kan afwijken van de verleende omgevingsvergunning.</p>	<p>In de omgevingsvergunning zal expliciet worden opgenomen dat bij afwijking van de overgelegde waarden en/of de omgevingsvergunning, Defensie op de hoogte zal worden gesteld en dat het college, in het kader van de mogelijke aanpassing van de omgevingsvergunning, dit aan Defensie zal voorleggen.</p>
	<p>2.4 Indien er wordt verzoekt om in de voorwaarden/voorschriften op te nemen dat de EMC testrapporten aan het bevoegd gezag en aan defensie worden aangeboden ter beoordeling en voorts dat er na ingebruikstelling</p>	<p>Uit de testrapporten dient te blijken dat er geen sprake is van onaanvaardbare verstoring. De testrapporten dienen door vergunninghouder te worden overgelegd aan Defensie. Indien verstoring optreedt dan treedt vergunninghouder in overleg met</p>	<p>In de omgevingsvergunning zal als voorwaarden worden opgenomen dat de</p>

	metingen worden uitgevoerd en de resultaten daarvan aan het bevoegd gezag en aan Defensie worden verstrekt.	Defensie om tot een oplossing te komen.	testrapporten dienen te worden overgelegd aan Defensie.  Indien verstoring optreedt zal vergunninghouder en Defensie in overleg treden om tot een oplossing te komen
	2.5 Indiener verzoekt om in de voorwaarden/voorschriften op te nemen dat de constructie van de zonnepanelen dusdanig dient te zijn dat deze panelen bestand zijn tegen de luchtkrachten die vrijkomen ten gevolge van de downwash (neerstroming) van overvliegende helikopters.	Afgesproken is dat vergunninghouder drie weken voor aanvang bouw constructieberekeningen dient te overleggen waaruit blijkt dat de panelen bestand zijn tegen de luchtkrachten die vrijkomen ten gevolge van de downwash van overvliegende helikopters. (verwijzing naar rapport NLR, hfst. 5 e.v.). De beoordeling hiervan vindt plaats door de gemeente.	In de omgevingsvergunning zal een voorwaarde worden opgenomen dat vergunninghouder drie weken voor aanvang bouw een constructieberekening dient te overleggen waaruit blijkt dat de panelen bestand zijn tegen de luchtkrachten die vrijkomen ten gevolge van de downwash van overvliegende helikopters.
	2.6 Indiener verzoekt om in de voorwaarden/voorschriften op te nemen dat voor een crashtender en voor hulpdiensten afstemming dient plaats te vinden met – en instemming dient te worden verkregen van – Defensie en de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord – met het oog op de veiligheid.	Zie beantwoording bij 2.7	Zie aanpassing bij 2.7
	2.7 Indiener verzoekt om met het oog op de veiligheid van de hulpdiensten in de voorwaarden/voorschriften op te nemen dat een algemene noodstopvoorziening (brandweerschakelaar) op het zonnepark aanwezig dient te zijn.	De voorwaarde gesteld in de zienswijze zal 1-op-1 worden overgenomen in de omgevingsvergunning.	In de omgevingsvergunning zal worden opgenomen dat:  Met betrekking tot de toegankelijkheid van het zonnepark voor een crashtender en voor hulpdiensten afstemming

			<p>dient plaats te vinden met – en instemming verkregen te worden van Defensie en de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Met het oog op de veiligheid van hulpdiensten dient er een centrale totale noodstopvoorziening in de vorm van een brandweerschakelaar nabij de ingang zichtbaar op het zonnepark en/of inkoopstation aanwezig te zijn.

CONCEPT