

Ingekomen zienswijzen

1. Land- en Tuinbouw Organisatie Noord (LTO-Noord)

Ontwikkelingsruimte voor de agrarische sector en behoud van agrarisch areaal.

Zienswijze:

LTO-Noord stelt dat de agrarische sector onderbelicht is in de Ontwerp Structuurvisie. Zij wijst op de structuurvisiekaart van de provincie waarop is aangegeven dat de Koegraspolder deel uitmaakt van het bollenconcentratiegebied. De bollensector moet als een belangrijke economische drager voor Den Helder worden beschouwd.

LTO-Noord verzoekt om de aanduiding van bollenconcentratiegebied in de structuurvisie voor Den Helder op te nemen. De binnenduinrand moet behouden blijven voor de agrarische sector, evenals het gebied tussen het vliegveld en bedrijventerrein Kooypunt.

Analyse:

De structuurvisie van de provincie verwoordt het beleid voor de bollensector als volgt:

“Voor bollenteelt en glastuinbouw wijst de provincie clustergebieden aan. Deze gebieden zorgen voor ruimtelijke clustering van bepaalde landbouwsectoren, wat leidt tot economische en landschappelijke voordelen. De toeleverende en uitbestedende bedrijven kunnen zich in de nabijheid vestigen. Dit levert voordelen op voor milieu en logistiek.”

Op de kaart heeft de provincie daarvoor ook de Koegraspolder aangewezen, maar met uitzondering van de strook ten westen van de fiets-kanoroute. Deze strook behoort tot de aanduiding ‘Gebied voor grootschalige landbouw’, waarmee heel Noord-Holland Noord overigens wordt aangeduid.

“Voor glastuinbouw en permanente bollenteelt doet de provincie onderzoek naar de locatiekeuze en de begrenzing. Indien de concentratiegebieden volledig benut zijn, zal uitbreiding van de glastuinbouw en permanente bollenteelt in de voor hen aangewezen gebieden gezocht moeten worden”.

Op de kaart geeft de provincie dit aan op het grondgebied van de voormalige gemeenten Anna Pauwlonia en Wieringermeer.

Beantwoording:

Dat de bollensector belangrijk is voor de Kop van Noord-Holland wordt door de gemeente Den Helder erkend. Dit wordt in de provinciale structuurvisie al voldoende geborgd. De aanduiding van de Koegraspolder als bollenconcentratiegebied op de structuurvisiekaart van Den Helder is daarom niet nodig. Met de aanduiding ‘agrarisch gebied (bollen)/open landschap’ in de structuurvisie van Den Helder wordt de bestemming van de Koegraspolder als bollengebied beschermd. De gemeente Den Helder maakt graag gebruik van het aanbod van LTO-Noord om haar expertise op het gebied van ontwikkelingen in het agrarisch gebied in te zetten bij het formuleren van een toekomstvisie op het functioneel gebruik van de Koegraspolder voor de langere termijn.

Den Helder maakt in de structuurvisie een bewuste afweging tussen diverse deelbelangen, ook tussen die van agrarische doeleinden, natuur en recreatie en economische ontwikkeling. Aansluitend bij initiatieven van de provincie voor het aantrekkelijker maken van de kust voor toerisme en recreatie en verhoging van de ruimtelijke kwaliteit, kiest Den Helder voor een mix van natuur- en recreatieontwikkeling in de binnenduinrand tussen Den Helder en Julianadorp. Deze beoogde ontwikkeling maakt geen inbreuk op het beleid van de provincie Noord-Holland voor het bollenconcentratiegebied.

Voor het gebied tussen Den Helder Airport en bedrijventerrein Kooypunt wil Den Helder de luchthaven de ruimte bieden om te groeien. Daar waar veiligheidscontouren het toelaten mag de luchthaven bouwen, mits er een open zichtrelatie mogelijk blijft in dit gebied. Behoud van het agrarisch gebruik staat hier niet op de eerste plaats.

Gevolg aanpassing structuurvisie:

Geen.

Belang van de agrarische sector voor de economie van Den Helder

Zienswijze:

LTO-Noord mist in de structuurvisie een nadere uitwerking van de economische betekenis van de agrarische sector voor Den Helder en van de rol die de haven van Den Helder hierin kan spelen.

Analyse:

De agrarische sector heeft met name een economische betekenis op de schaal van de Kop van Noord-Holland en van Noord-Holland Noord. De sector, en specifiek de bollensector in Den Helder, vervult een belangrijk, maar tegelijk ook een relatief beperkt aandeel in de totale agrarische sector van de Kop van Noord-Holland. Het aantal werkzame personen in de agrarische sector bedraagt in Den Helder circa 6,5 % van het totaal voor de Kop. Van het totaal aantal werkzame personen in Den Helder werkt circa 1,5% (370 personen) in de agrarische sector (voor de Kop is dat ruim 8%). De omvang van de bollensector in Den Helder zit aan zijn maximum. Uitbreidingsmogelijkheden zijn er alleen in de rest van de regio. Specifiek voor Den Helder is het economisch belang van de bollensector in termen van arbeidsplaatsen en productiviteit dan ook gering. De sector is echter van grote waarde vanuit toeristisch en recreatief oogpunt.

Het gemeentelijk belang dat in de structuurvisie wordt beschreven richt zich dan ook op andere economische sectoren die bijdragen aan de lokale economie en die groeipotentie hebben. Den Helder brengt focus aan op het benutten van de mogelijkheden die de haven biedt voor de verdere uitbouw van de offshore en maritieme sector. Daarnaast wordt sterk ingezet op het uitbouwen van de toeristische sector in Den Helder.

Het benutten van de haven van Den Helder voor de afzet van agri-producten is een optie die vanuit een regionale benadering (met regionale partijen als de Agriboard) nader moet worden verkend. Het vervoer van agri-producten via de haven kan van meerwaarde zijn voor de ontwikkeling van de haven en voor de stad Den Helder, maar zal moeten worden afgewogen tegen de waarde van de offshoresector voor de haven. De mogelijke betekenis van de haven van Den Helder als agri-haven is momenteel onderwerp van discussie bij de plannen voor de gebiedsontwikkeling van de haven.

Beantwoording:

In de tekst van de structuurvisie is het belang van de agrarische sector, zoals in het voorgaande beschreven, toegevoegd in hoofdstuk 2.

Gevolg aanpassing structuurvisie:

Tekst opnemen over het belang van de agrarische sector voor Den Helder.

Huisvesting buitenlandse werknemers

Zienswijze:

Den Helder moet spoedig duidelijkheid verschaffen over het mogelijk maken van huisvesting van buitenlandse werknemers op agrarische bedrijven in het bestemmingsplan Landelijk Gebied.

Beantwoording:

Den Helder heeft deze mogelijkheid opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan Landelijk Gebied. De provincie Noord-Holland heeft de gemeente op 19 april 2012 een aanwijzing gegeven om deze mogelijkheid niet te bieden in het bestemmingsplan. Huisvesting van seizoensarbeiders op agrarische percelen is in strijd met de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. De gemeente Den Helder beraadt zich nog over de te nemen vervolgstappen.

Gevolg aanpassing structuurvisie:

Geen.

Langzaamverkeerverbinding

Zienswijze:

De voorgestelde langzaamverkeerverbinding door de Koegraspolder heeft geen draagvlak onder agrarische ondernemers en grondeigenaren en staat schaalvergroting van de landbouw in de weg.

Beantwoording:

De langzaamverkeerverbinding is gewenst omdat een directe oost-westverbinding voor langzaam verkeer tussen Den Helder en de regio ontbreekt. De aanduiding van de verbinding op de kaart van de structuurvisie is indicatief. Het tracé dient nader te worden uitgewerkt in overleg met grondeigenaren in het

gebied, waarbij het uitgangspunt is dat de verbinding goed wordt ingepast zodat grondeigenaren zo min mogelijk belemmeringen ondervinden voor hun bedrijfsvoering.

Gevolg aanpassing structuurvisie:

Geen.

2. Den Helder Airport

Zienswijze:

Den Helder Airport (DHA) stelt dat het voor de noodzakelijke ontwikkeling van DHA van cruciaal belang is dat de in de structuurvisie als zichtgebied aangewezen strook grond tussen DHA en bedrijventerrein Kooypunt wordt aangewezen als ontwikkelgebied voor DHA.

Analyse:

In de structuurvisie wordt rekenschap gegeven van het groen- en landschapsbeleid van de gemeente zoals vastgesteld in de Nota Groen (2008). Dit beleid richt zich mede op het voelbaar maken van de bijzondere ligging van Den Helder aan Noordzeekust en Waddenkust. Het bieden van een open zichtrelatie tussen beide door het vrijhouden van een strook grond tussen DHA en Kooypunt, draagt hieraan bij. Vanwege de diverse belemmeringen vanwege veiligheidscontouren van de NAM en het vliegveld zijn de bouw mogelijkheden en toegestane bouwhoogten beperkt, waardoor het open houden van een zichtrelatie op deze locatie betrekkelijk eenvoudig kan worden gerealiseerd.

Tevens wordt in de structuurvisie aangegeven dat gewenste ontwikkelingen vanuit het belang van de luchthaven enerzijds, en de wens tot het open houden van de zichtrelatie, in de uitwerking met elkaar in overeenstemming moeten worden gebracht. Eventuele nieuwe bebouwing voor de luchthaven die nodig is voor de groei van de luchthaven is mogelijk, maar mag de open zichtrelatie niet te zeer beperken.

Beantwoording:

Het open gebied tussen DHA en bedrijventerrein Kooypunt is op de kaart van de structuurvisie op een abstract niveau en indicatief aangegeven. Op de kaart is het gehele gebied tussen DHA en Kooypunt aangegeven, maar dit wil niet zeggen dat het gehele gebied open gehouden moet worden. Den Helder geeft hier DHA de ruimte om te groeien. Daar waar veiligheidscontouren het toelaten mag de luchthaven bouwen, waarbij het uitgangspunt is dat er een open zichtrelatie in stand blijft en de gewenste langzaamverkeerverbinding kan worden ingepast.

Gevolg aanpassing structuurvisie:

Geen.

3. Hoogheemraadschap Hollands Noorder Kwartier (HHNK)

Zienwijze:

Het HHNK brengt onder de aandacht dat de regionale waterkeringen, zoals die in de huidige situatie worden gehanteerd binnen de stadskern van Den Helder, naar verwachting gaan wijzigen. Het HHNK kiest ervoor om de tracés van de verschillende regionale waterkeringen te beperken tot één tracé langs de Liniegracht. Om dit te bewerkstelligen worden er ter hoogte van 'marinapark' en het fort 'Dirkszoon Admiraal' geautomatiseerde stuwen en een aantal keringen geplaatst.

Analyse:

De structuurvisie besteedt aandacht aan het waterplan 'Waterbreed'. Waar het waterplan ruimtelijk relevante consequenties heeft zijn deze beschreven, zoals het realiseren van doorgaande kanoroutes door de stad en het realiseren van water in de binnenduinrandzone. Een eventuele wijziging van regionale waterkeringen en de daarmee verband houdende aanleg van stuwen en keringen heeft op het niveau van de structuurvisie geen ruimtelijk relevante impact.

Beantwoording:

De eventuele wijziging van regionale waterkeringen in Den Helder en de aanleg van stuwen en keringen worden niet in de structuurvisie opgenomen.

Gevolg aanpassing structuurvisie:

Geen.