

Sun Invest 1 BV
T.a.v. de heer F.J.M. Latjes
Amperestraat 35
1446 TR Purmerend

verzendinggegevens

datum : XX-XX-2018
kenmerk : AU18.07236
bijlagen : diverse

behandeld door

afdeling : Vergunningen, Veiligheid en Handhaving
medewerker : de heer M. Gielens
telefoon : 14 0223

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte heer Latjes,

Op 3 januari 2017 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een zonnepark, vier transformatorhokjes, één inkoopstation en erfafscheiding op het perceel (Kooypunt) perceel C 11158 en 10518 te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W17003 en in het OmgevingsLoket Online onder nummer 2733359.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u pas gebruik van de verleende vergunning kunt maken nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Aandachtspunten

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken:
 - a. indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - c. indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Handhaving;
 - b. er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.
3. We willen wij u erop wijzen dat op grond van de Wet Natuurbescherming het verstoren van nesten van beschermde vogels verboden is. Dit betreft alle in Europa in het wild levende soorten vogels. Let op!: Tijdens het broedseizoen (half maart tot begin juli) kunnen er nieuwe nesten gemaakt worden op de grond. Indien er een nest aanwezig is dient u te wachten met bouwen totdat het nest is verlaten. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de Vogelwerkgroep Den Helder e.o.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Wij maken u er op attent dat uw project geheel of gedeeltelijk wordt uitgevoerd op gronden die niet in uw eigendom zijn en waarop zakelijk recht en privaatrechtelijke belemmeringen (als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht) van toepassing is. Om van uw omgevingsvergunning gebruik te kunnen maken heeft u toestemming nodig van de eigenaar/rechthebbende. Zonder deze toestemming kunt u geen gebruik maken van uw omgevingsvergunning.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de gemeentelijke website www.denhelder.nl en in "Den Helder op Zondag", de Staatscourant en op de website overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Melding extra leges verstrekken papieren beschikking en bijbehorende stukken

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres.

Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2017" een extra legesbedrag van €150,00 in rekening gebracht.

Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan vergunningen@denhelder.nl aan te geven.

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met een casemanager. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u sneller en gericht van dienst kunnen zijn.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Den Helder,
namens dezen,
Teamleider Vergunningen
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,



L. Hofstede
Teamleider Vergunningen

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 3 januari 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Sun Invest 1 BV, Amperestraat 35, 1446TR Purmerend voor het oprichten van een zonnepark, vier transformatorhokjes, één inkoopstation en een terreinafscheiding en het verbreden van sloten.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie C, nummers 11158 en 10518, plaatselijk bekend Rijksweg 24 T te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W17003 en in het OmgevingsLoket Online onder nummer 2733359.

Basisregistratie Adressen en Gebouwen

De nieuwe adressering van het inkoopstation bij het zonnepark is Rijksweg 24 T te Den Helder. De vier transformatorhokjes krijgen op grond van de Basisadministratie Adressen en Gebouwen geen huisnummers toegewezen.

Aanlegvergunningvrij

Wij hebben geconstateerd dat het aanleggen van de circa 0,8 meter hoge grondwal aan de westzijde van het bouwplan, op grond van artikel 3.7 van het bestemmingsplan (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, en werkzaamheden) niet omgevingsvergunningplichtig is. Het aanleggen van de grondwal maakt dan verder ook geen deel meer uit van deze omgevingsvergunning.

Aanvulling

In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op 7 maart 2017 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om binnen 56 dagen aanvullende gegevens aan te leveren. Uiteindelijk zijn op 23 oktober 2017 alle ontbrekende gegevens ontvangen en daarmee voldoet de aanvraag aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Aanpassen bouwplan

De Ruimtelijke Onderbouwing van het bouwplan is diverse malen aangepast. Op 24 november 2017 is de bij dit ontwerpbesluit gevoegde Ruimtelijke Onderbouwing overlegd.

Geen Milieumelding noodzakelijk

Op grond van artikel 8.41a van de Wet Milieubeheer is op d.d. 7 februari 2017 een melding ingediend. Het handelt hier om een zogenaamde A-inrichting. Dit betekent dat de inrichting weliswaar aan de regels van het activiteitenbesluit moet voldoen, maar de inrichting niet meldingsplichtig is. Vanuit de Milieuwetgeving bestaan er dan ook geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Het plan is niet (milieu)meldingsplichtig.

Tijdelijkheid 25 jaar

Voor de beoordeling van dit bouwplan is de uitgebreide procedure van paragraaf 3.3 Wabo van toepassing. Het bevoegd gezag kan op basis van artikel 2.23 Wabo, een aangegeven termijn termijn aan een omgevingsvergunning verbinden.

Op grond van artikel 32a lid 3 sub a "Opstellen voor zonne-energie" van de Provinciale Ruimtelijke Verordening van de provincie Noord-Holland dient aan de te verlenen omgevingsvergunning de voorwaarde verbonden dat deze omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde termijn die maximaal 25 jaar bedraagt. Na het verstrijken van de maximale termijn van 25 jaar wordt op grond van artikel 32a lid 3 sub b van de Provinciale Ruimtelijke Verordening van de provincie Noord-Holland, de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en wordt de opstelling voor zonne-energie, bijgebouwen en bijbehorende infrastructuur verwijderd, een en ander zoals verwoord in de door aanvrager overlegde Ruimtelijke Onderbouwing. Dit wordt dan ook als voorwaarde aan deze vergunning opgenomen.

Besluit

Burgemeester en Wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit*

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen van een bouwwerk

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

- Om nationale belangen te beschermen zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) beperkingengebieden opgenomen. Deze aanwijzing voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. In "Titel 2.6 Defensie" is aangegeven welke beperkingen gelden voor het ruimtelijk gebied in de nabijheid van Defensie objecten.
- In de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) wordt in artikel 2.1 lid 5 (aanwijzing terreinen, gebieden en installaties), middels bijlage 5 obstakelbeheergebieden voor militaire luchtvaartterreinen aangewezen. In bijlage 5 wordt middels de bijbehorende kaart 3.10 het obstakelgebied rondom vliegveld De Kooy aangegeven.
- Het te bouwen zonnepark valt binnen het obstakelbeheergebied van Defensie object vliegveld De Kooy.
- In artikel 2.6.4 lid 4 van het Barro (militaire luchtvaartterreinen en beperkingen in nabijheid daarvan in verband met geluid en veiligheid) is geregeld dat de maximaal toelaatbare hoogte van objecten in, op of boven de grond in een obstakelbeheergebied in overeenstemming is met artikel 16 van het Besluit militaire luchthavens.
- De obstakelvrije zone rondom het vliegveld van Den Helder is opgebouwd uit drie componenten; de zogenaamde invliegfunnels, de Inner Horizontal en Conical Surface (IHCS) en de Instrument Landing System apparatuur (ILS) welke allen in een bouwhoogtebeperking resulteren.
- Invliegfunnels zijn de start en landingsvlakken met zijanten, die zijn vastgesteld in het verlengde van start- en landingsbaan. Hiervoor gelden beperkingen als het gaat om het oprichten van hoge obstakels variërend van 0 tot 151 meter boven NAP. In het reeds als ontwerp gepubliceerde (nieuwe) luchthavenbesluit is een nieuwe (verplaatste) invliegfunnel opgenomen die precies over het zonnepark loopt. Dit is door Defensie expliciet bekend gesteld bij de aanvrager en hier wordt met betrekking tot constructiesterkte van de panelen middels een voorwaarde rekening gehouden. Voorts heeft dit geleid tot de voorschriften met betrekking tot de veilige toegang van het terrein in geval van calamiteiten middels een gestelde voorwaarde.
- De Inner Horizontal en Conical Surface (IHCS) is een obstakelvrije zone voor het oprichten van bouwwerken met een hoogte van hoger dan 46 meter boven NAP rondom de luchthaven. Het zonnepark heeft een bouwhoogte lager dan 46 meter.
- Ter voorkoming dat de werking van de Instrument Landing Systeem apparatuur (ILS) wordt gestoord is een obstakelvrije zone vastgesteld. Deze zone bestaat uit meerdere vlakken, zowel horizontaal als oplopend, waarin een maximale bouwhoogte van toepassing is. Deze hoogtebeperkingenkaart van de ILS is in bijlage 1D in het bestemmingsplan "Luchthaven 2013" opgenomen. Het zonnepark voldoet aan deze gestelde hoogtebeperkingen voor de ILS.

Bestemmingsplan

- De percelen liggen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Luchthaven 2013" geldt.
- De percelen hebben volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming "Agrarisch" en de gedeeltelijk dubbelbestemming "Leiding-leidingstrook". Het plan valt deels binnen de gebiedsaanduidingen "geluidzone –industrie-1 (Kooypunt)", "geluidzone-industrie-2 (Luchthaven)", "geluidzone-industrie-3 (Oostoever)", "geluidzone-luchtvaart 30ke-35ke", "geluidzone-luchtvaart 40ke-45ke", "geluidzone-luchtvaart 45ke-50ke", "veiligheidszone-bevi-1", "veiligheidszone-bevi-2". In bijlage 1D van het bestemmingsplan worden de relevante hoogten voor de ILS radar vermeld.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 3 met de bestemming "Agrarisch" dat deze gronden bestemd zijn voor de uitvoering van een agrarisch bedrijf met o.a. agrarische

gebouwen en bouwwerken.

- De aanvraag betreft het tijdelijk gebruik van de gronden als bedrijfsfunctie en het bouwen van transformatorgebouwen en inkoopstation en terreinafscheiding ten behoeve van het bedrijf.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 3.2.1 dat alleen binnen de gronden van het bouwvlak bij de bestemming behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd. Op of in deze gronden buiten een bouwvlak mogen alleen schuilhutten en bij de bestemming behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 3.2.7 dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer dan 1,5 meter mag bedragen.
- Het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van een gebruik met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitgezonderd 100m² per terreinmaat voor zorglandbouw, natuureducatie of kinderopvang behoort conform artikel 3.5.1 van het bestemmingsplan tot een strijdig gebruik.
- De aanvraag betreft het oprichten van een zonnepark, vier transformatorhokjes, één inkoopstation en een terreinafscheiding.
- Binnen deze bestemming is het niet toegestaan om een zonnepark te ontwikkelen.
- De dubbelbestemming "Leiding-Leidingstrook", artikel 15 lid 1 van het bestemmingsplan bepaald dat de voor "Leiding-Leidingstrook" aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd zijn voor de aanleg en instandhouding van een strook ten behoeve van ondergrondse transportleiding met daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde.
- Het plaatsen van hekwerken en gebruik ten behoeve van het zonnepark op de bestemming "Leiding-Leidingstrook" is in strijd met de bestemmingsomschrijving "Leiding-Leidingstrook".
- De aanvraag is hiermee in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bouwbesluit

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Bouwverordening

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Welstand

- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015 gelegen in het gebied waarvoor "Landelijk Gebied" geldt.
- De aanvraag is op 27 juli 2017 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- Met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft in haar vergadering aangegeven dat diverse ruimtelijke wijzigingen in het plan dienden te worden doorgevoerd voordat zij akkoord kan gaan met de aanvraag.
- Door aanvrager is een aangepast plan met datum 24 november 2017 overlegd dat voldoet aan alle door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gestelde voorwaarden, zoals vermeld in het schriftelijk advies van 27 juli 2017.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is, gezien het uitgebrachte advies "Niet akkoord, tenzij" van 27 juli 2017 en het op 24 november 2017 aangepaste plan, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota, voldoet. Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en nemen het advies over.

Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit

- Het college kan middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de bestemmingsplanbepalingen onder voorwaarde dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbinnen de aanvraag past. Ook geldt hiervoor geen bestaand ruimtelijk beleid.
- Wij zijn van mening dat een zonnepark met bijbehorende bouwwerken een passende ontwikkeling is op deze locatie. Zoals in ons beleidsstuk "Nota Zonneparken" uit 2015 is overwogen, staan het klimaat en de energiewinning uit conventionele bronnen onder druk. Daarom hebben wij als maatschappij én als overheid de taak een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van een duurzame energieopwekking uit hernieuwbare bronnen. Als gemeente Den Helder willen wij hier graag een bijdrage aan leveren. In de nota Duurzaamheid van de Gemeente Den Helder (vastgesteld door de raad in januari 2010) is uitgesproken dat wij in 2020 tenminste 20% van de energiebehoefte van Den Helder willen vervullen met duurzame energie en in 2050 voor tenminste 50%. Het meewerken aan de realisatie van grootschalige duurzame energiebronnen is hiervoor een belangrijk middel. De mogelijkheden voor windenergie op land in onze gemeente zijn zeer beperkt vanwege de belemmeringen van de luchthaven en Defensie. Den Helder is echter wel één van de zonnigste gemeenten van Nederland. Daarom wordt extra ingezet op zonne-energie. Niet alleen op kleine schaal (op bijvoorbeeld gebouwen), maar ook op grotere schaal willen wij de opwekking van zonne-energie mogelijk maken. De Gemeente Den Helder staat daarom onder randvoorwaarden positief tegenover de ontwikkeling van zonneparken. Door in te zetten op zonne-energie wordt Den Helder een duurzame zonnestad. Ook zal een informatiebord bij het zonnepark geplaatst worden conform de randvoorwaarden van de "Nota Zonneparken".
- In de nota is de onderhavige locatie (Heldair) omschreven als een kansrijk gebied voor een permanent zonnepark. Deze locatie maakt een grootschalig zonnepark mogelijk dat de technische, organisatorische en financiële voordelen biedt om een rendabel park te maken dat een goede bijdrage kan leveren aan de productie van duurzame energie. De locatie van het perceel ligt in een gebied dat zich kenmerkt door een diversiteit aan functies. Hoofdinfrastructuur, bedrijven, kantoren, horeca, luchthaven, industrie, wonen en agrarische functies zijn hier in elkaars nabijheid gelegen. Het onderhavige grootschalige zonnepark past qua functie goed in deze diverse omgeving. Overwogen is ook dat op deze locatie weinig tot geen andere ontwikkelingen mogelijk door de diverse veiligheidszonerings vanwege de luchthaven en activiteiten van Defensie die in het gebied gelden. Tot slot voldoet het plan ook aan het streven naar duurzaamheid in de vorm van ruimtegebruik. Door het uitzetten van schapen om te grazen tussen de panelen wordt de oorspronkelijke agrarische functie verweven met de tijdelijke functie als zonnepark.
- De landelijke inpassing wordt gegarandeerd door het behoud van de afwatering- en slootpatronen, door het behoud van de bestaande zichtlijnen door de beperkte hoogte van de panelen en door bij het afscherming van het terrein zoveel mogelijk gebruik te maken van de bestaande watergangen. Aan de noordzijde houdt een beplantingstrook de "onaantrekkelijke" onderkant van de geclusterde panelen uit het zicht. Aan de westzijde wordt het hekwerk en de onderkant van de voorste panelen deels uit het oog onttrokken door een grondwal. Tot slot is het hekwerk aan de onderzijde voor kleine diersoorten passeerbaar waardoor het gebruik van het perceel door reeds aanwezige fauna niet belemmerd wordt. Het plan zorgt niet voor een aantasting van de bodemstructuur of waterbergende functie. De gronden onder de panelen worden ingericht met gras.
- Het in bedrijf hebben van het zonnepark leidt niet tot een significante toename in het aantal verkeersbewegingen ter plaatste. De ontwikkeling van het zonnepark is niet significant van invloed op de veiligheid van de operaties op Den Helder Airport. Wel leidt dit tot beperkingen van de bedrijfsactiviteiten van de civiele- en militaire luchthaven op het aspect vliegveiligheid in het betreffende gebied, voor zowel voor bedrijven in de omgeving en voor omwonenden, als voor de luchthaven, voor reizigers en luchthavenpersoneel, als voor vliegend personeel (civiel en militair). De in de Ruimtelijke Onderbouwing en in het Safety Assessment Zonnepark De Kooy van de NLR opgenomen conclusies en aanbevelingen wordt onderschreven en indien mogelijk als aanvullende voorwaarden opgenomen. Deze Ruimtelijke onderbouwing en Safety Assessment Zonnepark De Kooy maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.
- Er heeft afstemming plaatsgevonden met het Rijksvastgoedbedrijf Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties namens de Minister van Defensie omtrent het toe te passen anti-reflectiemateriaal op de panelen en opgegeven hellingshoek van de panelen. De hellingshoek van alle zonnepalen bedraagt 11,5 graden.
- Door de geringe hoogte van het zonnepark wordt er geen storingseffect op de relevante CNS- (Communicatie, Navigatie en Surveillance (radar))-apparatuur op vliegveld De Kooy verwacht. Door het voldoen aan de EMC (Elektromagnetische interferentie) normen en doordat de kabels ingegraven

zijn, wordt de kans op het optreden als interferentie laag geschat. Om zeker te stellen is als specifieke voorwaarde opgenomen, dat de EMC-testrapporten dienen te worden aangeleverd en na ingebruikstelling, door of namens de aanvrager, metingen ter plaatse moeten worden uitgevoerd om het daadwerkelijke storingsniveau te meten. Deze testrapporten en resultaten van de metingen ter plaatse dienen aan het college van B&W en Defensie ter beoordeling en goedkeuring worden aangeboden. Indien verstoring optreedt dan treedt de vergunninghouder in overleg met Defensie om tot een oplossing te komen.

- Er ten aanzien van schade door “downwash” en “crash en post-crash effecten” er specifieke voorwaarden in de vergunning zijn opgenomen.
- Er in het kader van vliegveiligheid, een specifieke voorwaarde in de beschikking is opgenomen dat bij het afwijken van één van de overlegde waarden, te gebruiken materialen, afmetingen etc. en/of de omgevingsvergunning, Defensie op de hoogte zal worden opgesteld en dat het College van B&W, in het kader van een mogelijke aanpassing van de omgevingsvergunning, dit aan Defensie dan wel de Militaire Luchtvaartautoriteit zal voorleggen.
- Behoudens bovenstaand leidt het niet tot (onaanvaardbare)beperkingen voor de omliggende bedrijfsactiviteiten. Het in het bestemmingsplan aangegeven bouwblok voor de woning ten noorden van het perceel ligt op grotere afstand dan de 30 meter die in de Nota Zonneparken als randvoorwaarde is gesteld. Daarnaast grenst dit woonperceel aan de kant van het zonnepark waar de groenstrook zal worden aangebracht om de zonnepanelen en bijbehorende gebouwen uit het zicht te houden.
- Voor het bouwplan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin ingegaan wordt op alle ruimtelijke-, planologische en milieu- (luchtkwaliteit en bodem etc.), veiligheid, en ecologische beleidsstukken.
- Wij hebben de ruimtelijke onderbouwing gecontroleerd en kunnen deze onderschrijven. Door de realisatie van het zonnepark wordt er een passende stedenbouwkundige en planologische invulling gerealiseerd van een niet efficiënt gelegen agrarisch gebied. De realisatie van het zonnepark sluit aan op de duurzaamheidsambities van de gemeente Den Helder om te kunnen voorzien in duurzame energie. Het realiseren van een zonnepark met transformatorstations, inkoopstation en terreinafscheiding, het verbreden sloten en het aanleggen parkeerplaatsen wordt op basis van het bovenstaande een planologisch aanvaardbare ontwikkeling op deze locatie geacht.
- Er zijn verder geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- Gegeven de bovenstaande overwegingen en de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.
- Gelet op het bovenstaande bestaan er geen bezwaren om de gevraagde afwijking niet toe te staan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overige gerateerde documenten

De volgende gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Bijl.	Datum Olo	Naam	Bestandsnaam Olo	Ons Kenmerk
1	03-01-2017	Aanvraagformulier	Aanvraagformulier	AI17.01033
2	03-01-2017	Aanvraagformulier publiceerbaar	Aanvraagformulier publiceerbaar	AI17.01035
3	12-12-2017	Planschadeformulier	Planschadeformulier	ID17.05703
4	12-12-2017	Volmacht Zonnepark Heldair	Overige Bijlagen (OLO)	ID17.05704
5	24-11-2017	Ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijlages Zonnepark Den Helder	Overige Bijlagen (OLO)	ID17.05419
6	Datum behandeling in raad DH	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad Den Helder		RB18.0036
7	25-5-2018	Anti-glare Module Introduction 20180123	Aanvulling Ecorus	ID18.04152
8	25-5-2018	Anti-Glare Modules Statement 2018	Aanvulling Ecorus	ID18.04153

Ter inzage legging

Vanaf 22 januari 2017 tot en met 4 maart heeft een ontwerp van de deze beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Door een inwoner en het Rijksvastgoedbedrijf Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties namens de Minister van Defensie is hiervan gebruik gemaakt.

Voorwaarden

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Na het verstrijken van de termijn van 25 jaar na de datum van de vergunningverlening dient op grond van artikel 32a lid 3 sub b "Opstellen voor zonne-energie" van de Provinciale Ruimtelijke Verordening van de provincie Noord-Holland, de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te worden en de gehele opstelling voor zonne-energie, gebouwen, terreinafscheiding, verhardingen en ondergrondse infrastructuur te worden verwijderd, zoals ook verwoord in de Ruimtelijke Onderbouwing.
- Er dient voordat met de bouw wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Handhaving, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar bouwtoezicht@denhelder.nl.
- Bij het afwijken van één van de overlegde waarden, te gebruiken materialen, afmetingen, locaties etc. van/en/of de omgevingsvergunning, met name de oriëntatie en hellingshoek van zonnepanelen en de aard/uitvoering van anti-reflectiecoating, dient in het kader van vliegveiligheid Defensie en het college van B&W op de hoogte te worden gesteld. In het kader van een mogelijke aanpassing van de omgevingsvergunning zal het college van B&W deze wijziging aan Defensie dan wel de Militaire Luchtvaartautoriteit voorleggen.
- De EMC-testrapporten van de omvormers van de zonnepanelen dienen 3 weken voor de start van de bouw aan het college van B&W en Defensie te worden aangeleverd
- Na ingebruikstelling, dienen door of namens de aanvrager, metingen ter plaatse worden uitgevoerd om het daadwerkelijke storingsniveau te meten. De resultaten van de metingen ter plaatse dienen aan het college van B&W en Defensie ter beoordeling en goedkeuring te worden aangeboden. Indien verstoring optreedt dan treedt de vergunninghouder in overleg met Defensie om tot een oplossing te komen.
- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd. Bij deze berekening dient te worden uitgegaan van een "worst case" situatie zoals genoemd in het overlegde "Safety Assessment Zonnepark De Kooy" van de NLR.
- De breedte van het toegangshek, de berijdbaarheid van de twee noord-zuid gelegen onderhoudspaden en de berijdbaarheid van de omtrek van het veld dient geschikt te zijn voor een crashtender en andere hulpdiensten. Hieromtrent dient afstemming plaats te vinden met, en instemming te verkregen worden, van Defensie en de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.
- Met het oog op de veiligheid van hulpdiensten dient er een centrale totale noodstopvoorziening in de vorm van een brandweerschakelaar nabij de ingang zichtbaar op het zonnepark en/of inkoopstation aanwezig te zijn.

Leges

De geraamde bouwkosten bedragen	€	5.350.000,00
De opgegeven bouwkosten voor het project bedragen	€	710.000,00
Bouw	€	110.745,00
Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstand)	€	2.250,00
Afwijken bestemmingsplan (Wabo 2.12 lid 1 onder a sub 3)	€	3.882,75
<hr/>		
Totaal leges	€	116.877,75

Den Helder, datum beschikking aanvullen

Burgemeester en wethouders van Den Helder,
namens dezen,
Teamleider Vergunningen
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,



L. Hofstede
Teamleider Vergunningen

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Afdeling Veiligheid, Vergunningen & Handhaving

STARTMELDING

Dit formulier voor de aanvang van de start van de activiteit zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Handhaving, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres bouwtoezicht@denhelder.nl.

Ondergetekende Sun Invest 1 BV
Adres Amperestraat 35, 1446TR Purmerend

deelt hierbij mee dat zal worden begonnen met werkzaamheden inzake ontwikkelen van een zonnepark

Startdatum
Adres

Voor dit bouwwerk heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning Nummer vergunning W17003

Ondertekening
Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen,



Afdeling Veiligheid, Vergunningen & Handhaving

GEREEDMELDING

Dit formulier na voltooiing van de activiteit(en) zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Handhaving, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres bouwtoezicht@denhelder.nl.

Ondergetekende Sun Invest 1 BV
Adres Amperestraat 35, 1446TR Purmerend

deelt hierbij mee dat de werkzaamheden zijn afgerond inzake ontwikkelen van een zonnepark

Datum gereed
Adres

Voor dit bouwwerk heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning Nummer vergunning W17003

Ondertekening
Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen,