

Nr. RI12.0005 (2012)

Betreft: Processchets Assorgiaplein

Aan de leden van de Gemeenteraad

Den Helder, 17 januari 2012

Naar aanleiding van het artikel op Den Helder Actueel van 4 januari 2012 'Bedenker Assorgiaplein wil eindelijk duidelijkheid' heeft de Stadspartij het plan voor dit plein ter bespreking geagendeerd in uw raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer van 23 januari 2011. In deze raadsinformatiebrief wordt het proces tot op heden van het plan 'Assorgiaplein' geschetst.

Assorgiaplein

Het initiatief voor het Assorgiaplein, toen nog Prinsenplein genaamd, is in november 2008 gepresenteerd. In reactie op dit initiatief heeft Islant 'atelier voor stedenbouw' in samenwerking met Zeestad de stedenbouwkundige 'Uitgangspunten Prinsenplein Den Helder' opgesteld. Deze uitgangspunten vormen samen met het Uitwerkingsplan Stadshart het kader voor de mogelijke ontwikkeling van het Prinsenplein.

Gesprekken

Na het verder uitwerken van het plan door de initiatiefnemers heeft er op 23 november 2009 een bestuurlijk overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemers. In dit gesprek hebben de initiatiefnemers aangegeven de ontwikkeling van het Assorgiaplein voor eigen rekening en risico tot stand te brengen.

Volgend op het bestuurlijk overleg heeft er op 9 december 2009 een ambtelijk overleg plaatsgevonden. In dit gesprek zijn de planologische en stedenbouwkundige randvoorwaarden voor het project nader met elkaar besproken. Middels een brief zijn de besproken uitgangspunten bevestigd aan de initiatiefnemers.

Telefonisch contact

In april 2010 heeft de afdeling Ruimte, Wonen en Ondernemen (RWO) contact opgenomen met de initiatiefnemer. In dit telefonische gesprek is de stand van zaken van het plan besproken. Door de initiatiefnemers is aangegeven dat zij wachten met het nemen van vervolgstappen tot er een nieuw college gevormd is, om de plannen te presenteren aan de nieuwe wethouders.

Bestemmingsplan Stadshart Centrum 2010

In december 2010 is door de initiatiefnemers een zienswijze ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan Stadshart Centrum 2010. Het plan Assorgiaplein was namelijk niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijze is het Assorgiaplein opgenomen in het bestemmingsplan als wijzigingsbevoegdheid.

Naar aanleiding van de zienswijze heeft de afdeling RWO contact opgenomen met de initiatiefnemer, met het verzoek om weer een keer met elkaar om tafel te gaan om de stand van zaken van het plan met elkaar te bespreken. De initiatiefnemer heeft aangegeven dit gesprek graag op een later tijdstip te willen voeren en hierover zelf contact op te nemen. De reden hiervan is dat zij op dat moment in overleg waren met ontwikkelaars / financiers.

Overleg

In juni 2011 hebben wethouder Bruin en directeur Vreugdenhil van Zeestad gesproken met de initiatiefnemers. Na afloop van dit gesprek is afgesproken dat de initiatiefnemers het plan verder uitwerken en is een vervolgspraak gepland in december 2011. Deze vervolgspraak is door de initiatiefnemers zelf afgezegd. De gesprekken met de initiatiefnemers willen wij zo spoedig mogelijk hervatten. De initiatiefnemers hebben nog geen nieuwe afspraak gemaakt.

Uit het voorgaande moge blijken dat de gemeente volop bereid is deze particuliere plannen te faciliteren. Echter, tot nu toe is nog niet gebleken dat het project (financieel) haalbaar is.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
H. Raasing



MINUUT