

Annuïteit en jaarlijkse lasten Stadhuis (20 nov).

Totale investering, turn-key opgeleverd	29.000.000
Af: spaarpot reserve stadhuis	4.000.000
Te financieren	25.000.000

	investering	afschrijf- termijn	rente 4 %	jaarlijkse lasten
Installaties	2.200.000	15 jaar*	annuïteit	198.000
ICT	1.100.000	10 jaar*	Idem	135.000
Stoffering/ inrichting	2.200.000	20 jaar*	Idem	162.000
Bouw + sprinkler	19.500.000	40 jaar*	Idem	985.000
Totaal	25.000.000			1.480.000

Toevoegen exploitatie:

Variabele kosten (energie, schoonmaak, vezekeringen, etc)*	490.000
Dotatie groot onderhoud*	110.000
Totaal jaarlijkse lasten, zonder de besparingen	2.080.000

*Gegevens conform rekenmodel College.

Besparingen

DBFM	-200.000*
Energie	-100.000
Efficiëncy-winst	-200.000*
Totaal	-500.000
Restant jaarlijkse last	2.080.000 – 500.000 = 1.580.000

***Gegevens conform rekenmodel College**

Jaarlijkse lasten 2009: 1.421.000.

Naar prijspeil 2014: 1.600.277

Kostenplaatsen 2009	Bijlweg 20 (hoofd-vestiging)	Bijlweg 2	Bijlweg 1	totaal
Huurprijs	0	283.000	173.000	456.000
Kapitaallasten	316.000	0	54.000	370.000
Onderhoud en dotatie voorziening	217.000	14.000	39.000	270.000
Energie en water	117.000	45.000	45.000	207.000
Overige kosten (schoonmaken, belasting, verz.)	35.000	45.000	38.000	118.000
Totaal	685.000	387.000	349.000	1.421.000

