

Nr. 70 (2008)

Betreft: Parkeervisie en Uitwerkingsnotitie beheer en exploitatie parkeergarages

Aan de leden van de Gemeenteraad

De afgelopen jaren is gewerkt aan een integrale visie op het parkeren in Den Helder, de Parkeervisie. De totstandkoming van deze beleidsnota liep parallel aan de ontwikkeling van de plannen voor het stadshart en heeft daardoor daarmee een nauwe binding.

Procedure en nadere uitwerking

De Parkeervisie is in 2007 behandeld in de commissie S&B en is de inspraakprocedure gestart. Na verwerking van de inspraakreacties is de nota wederom aan de voornoemde commissie voorgelegd. Toen moest worden geconcludeerd dat de verdere ontwikkeling van de plannen voor het stadshart de inhoud van de Parkeervisie had achterhaald. Wij hebben daarom besloten om de Parkeervisie te herschrijven en daarnaast direct een van de belangrijkste aspecten van de Parkeervisie, namelijk de overgang van straatparkeren naar parkeren in gebouwde voorzieningen in het stadshart, nader uit te werken.

Parkeervisie ter kennisneming

Bij deze Raadsinformatiebrief treft u alleen de Parkeervisie ter kennisneming aan. De Uitwerkingsnotitie beheer en exploitatie van parkeergarages bevat vertrouwelijke gegevens. Daarom is deze voor de raad onder door het college opgelegde geheimhouding ter inzage gelegd bij de griffier.

Parkeergarages

In de Parkeervisie worden de hoofdlijnen voor het parkeerbeleid voor Den Helder voor de komende jaren uitgewerkt. Het stadshart neemt daarbij, mede vanwege het Uitwerkingsplan, een belangrijke plaats in. Maar er worden ook uitspraken gedaan over de rest van de gemeente. Een van de belangrijkste aspecten qua parkeren in het Uitwerkingsplan Stadshart is het verhogen van de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid van het centrum door het opheffen van de grote, open parkeerterreinen op maaiveld en deze ruimtes op een verantwoorde stedenbouwkundige wijze in te vullen. De aldus verloren gaande parkeerplaatsen moeten elders worden teruggebracht. Hiervoor zijn in het Uitwerkingsplan 2 parkeergarages in het centrum opgenomen, één op de Kop van de Beatrixstraat (1^e halter) en één op de Kop van de Spoorstraat (2^e halter)

Vragen die in samenhang met het Uitwerkingsplan van belang waren:

- Hoe groot moeten de garages worden (aantal parkeerplaatsen) om voldoende parkeren in het centrum te behouden?
- Welke vormen van beheer en exploitatie van deze garages zijn er en welke is voor Den Helder het meest passend?
- Wat kost het om deze garages te realiseren?
- Kan de totale exploitatie en beheer van de garages uit het parkeerbeheer worden bekostigd?

Uitwerkingsnotitie beheer en exploitatie parkeergarages

Op deze vragen wordt antwoord gegeven in de Uitwerkingsnotitie beheer en exploitatie parkeergarages. Deze notitie is in samenwerking met Zeestad BV en Grontmij BV tot stand gekomen. In deze notitie wordt de parkeerbalans voor het centrum berekend zodat blijkt hoeveel openbare parkeerplaatsen de garages moeten bevatten. Dit zijn voor de 1^e halter 380 parkeerplaatsen en voor de 2^e halter 260 parkeerplaatsen. Uit de notitie blijkt voorts dat het de voorkeur heeft dat Den Helder grip blijft houden op het parkeren in het centrum, zeker tijdens de verdere ontwikkeling van het Stadshart. Daarom is de keuze om de parkeergarages als gemeente zelf in eigendom te nemen voor Den Helder het meest passend. Het beheer van de garage kan net als de rest van de uitvoerende werkzaamheden binnen parkeerbeheer worden uitbesteed. Wel is het verstandig als de 2^e parkeergarage is gebouwd te heroverwegen of er mogelijkheden zijn om ook de exploitatie over te dragen aan de markt of daarmee een samenwerking aan te gaan. In de notitie wordt aangegeven wat de stichtingskosten van de 2 parkeergarages tenminste zijn.

Verdere optimalisatie is nodig

Er van uitgaande dat het parkeren in het centrum en periferie de komende jaren zal worden gerealiseerd conform de in de Parkeervisie vastgelegde hoofdlijnen van beleid, is berekend welke financiële ruimte binnen het parkeerbeheer gaat ontstaan die kan worden aangewend voor de verwerving van de parkeergarages. Deze netto contante waarde resulteert in een onrendabele top waarvoor geen dekking aanwezig is. Het is dus duidelijk dat op dit punt een verdere optimalisatie nodig is die bovendien moet worden afgestemd met het Uitwerkingsplan. In het raadsvoorstel bij het Uitwerkingsplan hebben wij aangegeven dat er in samenwerking met de provincie en VROM verder gewerkt gaat worden aan de planexploitatie. De inzichten met betrekking tot de parkeergarages worden hierin meegenomen. Met name het ministerie VROM kan ons naar verwachting aan de hand van voorbeelden elders uit het land nieuwe inzichten bieden.

Wij zijn dan ook tot de conclusie gekomen dat vaststelling van de beide, nauw samenhangende beleidsnotities (visie en uitwerkingsnotitie) thans niet wenselijk is, omdat de inzichten ten aanzien van de kosten van de exploitatie van de parkeergarages nopen tot nader onderzoek. Tegelijkertijd zijn wij echter van mening dat de stukken voor u essentiële informatie bevat die u nodig heeft voor de verdere behandeling van het Uitwerkingsplan Stadshart in de gecombineerde commissievergadering op 17 september 2008. Met het oog daarop hebben wij gemeend er goed aan te doen u de stukken ter kennisneming toe te zenden.

Wij verzoeken de agendacommissie het daar heen te leiden dat u zich in de commissievergadering van 15 september aanstaande ook kunt uitspreken over de gedachten die terzake bij u leven.

Den Helder, 2 september 2008.
(verz. 4 sept. 2008)

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

v/d



burgemeester
S. Hulman MSc

secretaris
H. Raasing