

Nr. RI14.0100 (2014)

Betreft: Stand van zaken voormalig postkantoor (Middenweg 172 / 174)

Aan de leden van de Gemeenteraad

Graag informeren wij u over de gang van zaken met betrekking tot het voormalig postkantoor.

Invulling Postkantoor

Het voormalig Postkantoor (Middenweg 172 / 174) is middels bruikleenovereenkomsten in gebruik gegeven aan enkele kunstenaars en een decorbouwvereniging. Dit betreft een toepassing van het gemeentelijke Broedplaatsenbeleid, waarin onder andere staat dat tijdelijk leegstaande gebouwen om niet in gebruik kunnen worden gegeven aan kunstenaars, zodat zij die als atelier kunnen gebruiken.

Aangezien in verband met de nieuwbouw stadhuis de sloop van het postkantoor aanstaand was, zijn in maart 2014 de gebruiksovereenkomsten per 1 september 2014 opgezegd. Door het vaststellen van het coalitieakkoord Den Helder wendt de steven en de motie van 6 mei 2014 met betrekking tot het stopzetten van het project nieuwbouw stadhuis en opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de stationsomgeving is nieuwbouw van een stadhuis op de stationslocatie niet langer een doel. Ten aanzien van het voormalig postkantoor is in dit akkoord opgenomen, dat het in de toekomst zal worden benut als volwaardige expositieruimte en dat de huidige gebruikers actief betrokken worden bij de planvorming.

Om uitvoering te geven aan dit streven heeft het college gesproken met de meest prominente kunstenaar, de heer Scholte, over de mogelijkheid om zijn tijdelijke Rob Scholte Museum uit te breiden tot een permanente publiekstrekker in Den Helder. Afgesproken is dat de heer Scholte voor 1 oktober 2014 een bedrijfsplan zal indienen, waaruit de haalbaarheid van het initiatief moet blijken. Wanneer deze ontwikkeling op basis van het bedrijfsplan kansrijk wordt geacht, dan wil het college dit uitwerken in een nieuwe gebruiks- / of huurovereenkomst, ingaande 1 januari 2015. Wanneer het de heer Scholte niet lukt om dit bedrijfsplan op te stellen, of wanneer dit niet kansrijk genoeg wordt geacht, dan is het nodig om het voormalig postkantoor vrij te maken van de gebruikers, om de volledige vrijheid te hebben bij het zorgen voor een goede invulling van het gebouw en de stationslocatie.

De opzeggingen van de gebruiksovereenkomsten zijn om deze reden uitgesteld tot 1 januari 2015.

Handhaving illegaal wonen

Los van het traject om te werken aan een geschikte permanente invulling van het pand is de gemeente bezig op te treden tegen illegale bewoning van het voormalig postkantoor. Op 19 mei is naar aanleiding van een brandmelding door de brandweer geconstateerd dat de heer Scholte en zijn gezin in het postkantoor woonden. De heer Scholte heeft daartoe in een deel van het gebouw woonvertrekken (slaapkamers, badkamer, keuken) laten aanbrengen. Het gebruik van het gebouw als woning en de aangebrachte woonvoorzieningen zijn in strijd met het bestemmingsplan. De gemeente moet hiertegen optreden vanuit haar publiekrechtelijke rol als handhaver van de bouwregelgeving.

Het college acht legalisatie van het wonen in dit gebouw niet mogelijk. Daarom is een handhavingstraject gestart. Na een vooraanschrijving, waarop geen zienswijze is ontvangen, is op 21 augustus 2014 een zogenaamde 'Oplegging van een last onder dwangsom' verstuurd. Die houdt in dat de heer Scholte per 1 januari 2015 de illegale bewoning van het pand gestaakt moet hebben en de inrichting van de woonvertrekken (slaapkamers, keuken, badkamer) moet hebben verwijderd, op last van een dwangsom.

Naast de strijdigheid van het gebruik met het bestemmingsplan is ook geconstateerd dat het pand niet aan de brandveiligheidseisen voldoet. Gezien de aanwezige voorzieningen en vluchtwegen is echter op dit aspect geen sprake van een spoedeisend belang. Op grond van de Awb is daarom een redelijke termijn aangehouden waarop de heer Scholte de woonvoorzieningen moet verwijderen en moet stoppen met de bewoning.

Den Helder, 9 september 2014.

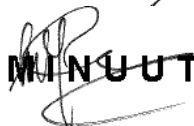
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

loco-secretaris
drs. M.J. van Dam-Gravestijn CCMM



MINUUT