

Registratienummer:	BI09.00040	Portefeuillehouder:	C.J.M. Hienkens
Van afdeling:	RWO	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	
Behandelend ambtenaar:	M. Dijkstra	• Overzicht van het te onttrekken gebied	
Telefoonnummer:	67 88 22	• Ingekomen zienswijze HOB	
E-mail adres:	mdijkstra@denhelder.nl		
Onderwerp:	Definitief onttrekken van het 'Lidwinaterrein' aan de openbaarheid		

Gevraagd besluit:

op grond van artikel 9 van de Wegenwet het parkeerterrein dat is ingesloten door de Hertzogstraat, de Polderweg, de Javastraat en de Van Galenstraat (beter bekend als het Lidwinaterrein) te onttrekken aan het openbaar verkeer.

Inleiding en aanleiding

Stichting Woontij is voornemens om op het terrein (beter bekend als Lidwinaterrein) dat ingeklemd ligt tussen de Polderweg, de Javastraat, de Van Galenstraat en de Hertzogstraat een bouwplan te realiseren. De nieuwe woningen en appartementen worden gedeeltelijk op het openbare parkeerterrein gebouwd.

Om het bouwplan te kunnen realiseren zal de functie van openbaar (parkeer-)terrein moeten worden opgeheven en zal het terrein aan het openbaar verkeer moeten worden onttrokken. De parkeervraag van het nieuw te bouwen complex zal binnen het eigen plangebied worden opgelost.

U heeft in uw vergadering van 25 augustus 2008 het voornemen uitgesproken om het onderhavige terrein te onttrekken aan het openbaar verkeer. Dit voornemen is ter openbare kennis gebracht. De Helderse Ondernemersvereniging Binnenstad (HOB) heeft als enige belanghebbende een zienswijze kenbaar gemaakt.

Beoogd resultaat

Onttrekking aan het openbaar verkeer maakt het mogelijk om het terrein af te sluiten en het bouwplan te realiseren.

Kader

In de Uitwerkingsplan Stadshart wordt voorzien in het opwaarderen van het centrum van Den Helder door het verplaatsen van het parkeren van grote parkeerterreinen naar parkeergarages. Hierdoor kunnen de lege plekken in het centrum worden ingevuld en krijgt de stad meer uitstraling. Historisch gezien stond het oude ziekenhuis op dit terrein; dit ziekenhuis is inmiddels afgebroken om plaats te maken voor een nieuw bouwplan met woningen en appartementen. Op die wijze kan een lege vlek in de stad een nieuwe, aantrekkelijke invulling krijgen.

Argumenten / alternatieven

In de oude situatie bevinden zich op het Lidwinaterrein circa 161 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen worden grotendeels gebruikt door de huidige bewoners van de bebouwing rondom het gebied van het nieuwbouwplan. Deze bewoners kunnen in de nieuwe ondergrondse stalling hun voertuig kwijt. Daarnaast wordt een nieuw openbaar, zij het kleiner, parkeerterrein gerealiseerd. Derhalve zal in het parkeren voor de huidige bewoners worden voorzien; hierin verschilt de huidige situatie nauwelijks van de nieuwe situatie.

Daarnaast wordt het parkeerterrein gebruikt door bezoekers en werknemers uit het centrumgebied. Om te voorkomen dat deze groep haar auto's in de Van Galenbuurt gaat parkeren worden naast deze onttrekking ook parkeerregulerende maatregelen in de buurt voorgesteld, waardoor het parkeren door anderen dan de belanghebbenden tegen wordt gegaan.

De bezoekers van en de werknemers in het centrumgebied dienen vervolgens een alternatieve parkeerplaats, bij voorkeur op grotere afstand van het centrum, te zoeken. Hiervoor wordt gedacht aan nieuwe (tijdelijke) parkeerplaatsen aan de Prins Hendriklaan en Kanaalweg.

Met inachtneming van de hierboven beschreven maatregelen kan het parkeerterrein aan de openbaarheid worden onttrokken.

In haar zienswijze heeft de HOB aangegeven dat zij aandringt op het beschikbaar houden van de functie als parkeervoorziening tot het moment dat daadwerkelijk met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen. Daarnaast zal er een goede verwijzing moeten komen naar de alternatieve parkeerplaatsen op Willemsoord. Aan deze punten zal worden tegemoetgekomen. Voorts zal ook overigens zo veel mogelijk rekening worden gehouden met de door de HOB ingediende aandachtspunten

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties.

Juridische consequenties

Voor het onttrekken aan het openbaar verkeer van het onderhavige parkeerterrein is uw Raad op grond van artikel 9 van de Wegenwet het bevoegd gezag. Voor het onttrekken aan het openbaar verkeer is de openbare inspraakprocedure gevolgd. Eén belanghebbende, de HOB, heeft een zienswijze ingediend. Deze wordt meegewogen in uw besluit tot onttrekking. Naar aanleiding hiervan zijn er geen belemmeringen die het nemen van het definitieve besluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer in de weg staan.

Communicatie

Uw definitieve besluit om het parkeerterrein aan het openbaar verkeer te onttrekken zal op de gebruikelijk wijze op de voorlichtingspagina van het Helder's Weekblad ter openbare kennis worden gebracht. Alleen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend kunnen nog bezwaar tegen het besluit aantekenen bij de provincie Noord-Holland.

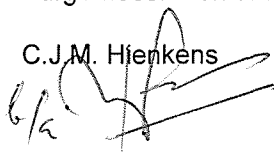
Aanpak / uitvoering

Indien geen bezwaar wordt ingediend zal na het verstrijken van de inspraaktermijn het besluit tot onttrekking definitief zijn geworden. Het besluit is dan onherroepelijk zodat deze onttrekking het bouwplan niet belemmert.

Den Helder, 27 januari 2009

Burgemeester en Wethouders van Den Helder

C.J.M. Hienkens , loco-burgemeester



H. Raasing , secretaris



Raadsvergadering d.d.:

Besluit nummer:

Onderwerp: Definitieve onttrekking van het Lidwinaterrein aan de openbaarheid

De raad van de Gemeente Den Helder;

gelezen het voorstel nummer bl09.00040 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 27 januari 2009;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer;

besluit:

op grond van artikel 9 van de Wegenwet het parkeerterrein dat is ingesloten door de Hertzogstraat, de Polderweg, de Javastraat en de Van Galenstraat (beter bekend als het Lidwinaterrein), zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening, aan het openbaar verkeer te onttrekken.

Aldus besloten in de raadsvergadering
van

, voorzitter

mr. drs. M. Huisman , griffier