

Raadsvergadering d.d. : 1 juli 2013

Besluit nummer : RB13.0045

Onderwerp : Detailhandel op Willemsoord

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO13.0059 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 28 mei 2013;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Bestuur en Middelen op 24 juni 2013;

besluit:

vast te stellen de bijgevoegde herziening van de Kadernota Detailhandel inzake detailhandel op Willemsoord (**Bijlage Addendum Kadernota bij raadsbesluit RB13.0045**). De herziening betreft een afbakening van het begrip nautische detailhandel, zodanig dat enerzijds ruimte voor dynamiek in de markt wordt gelaten en anderzijds wordt voorkomen dat het nautische karakter van Willemsoord verwaterd.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 1 juli 2013.

voorzitter
Koen Schuiling



MINUUT

griffier
mr. drs. M. Huisman



MINUUT

Addendum Kadernota Detailhandel gemeente Den Helder d.d. 17 november 2007, gewijzigd d.d. 21 november 2011

Een van de uitgangspunten van het Visiedocument Willemsoord (2010) is versterking van het nautische karakter van Willemsoord. Dit nautische karakter wordt vooral bepaald door de historische setting als werf, de aanwezigheid van jachthaven, Marine- en Reddingsmuseum en de nabijheid van de offshore-, visserij- en marinehaven.

Detailhandel kan bijdragen aan versterking van het nautische karakter van Willemsoord. Onder voorwaarden wordt detailhandel dan ook mogelijk gemaakt: in het bestemmingsplan wordt detailhandel die het nautische karakter ondersteunt toegestaan tot een oppervlakte van 3.000 m². Speciale aandacht gaat uit naar vernieuwende concepten, met bijvoorbeeld een mix van expositie, handel en/of horeca.

Dit betekent dat in de volgende gevallen detailhandel is toegestaan:

1. Detailhandel heeft als hoofdassortiment nautische artikelen: scheepsvaart- of watersportartikelen.
2. Detailhandel heeft nautisch karakter qua uitstraling, logistiek of anderszins en is vanwege dat nautische karakter gebonden aan de locatie Willemsoord (voorbeeld: vrachтваarder met thuishaven Willemsoord die eigen producten verkoopt);
3. Detailhandel is gebonden aan een andere voorziening op Willemsoord (voorbeeld: museumwinkel).

Met laatstgenoemde categorie wordt ook de mogelijkheid geboden om vernieuwende concepten die aansluiten het nautische karakter van Willemsoord, met bijvoorbeeld een mix van expositie, handel en/of horeca, toe te staan.¹

Met deze afbakening laten we enerzijds ruimte voor dynamiek in de markt en wordt anderzijds voorkomen dat het nautische karakter van Willemsoord verwatert. Zo zijn bijvoorbeeld modewinkels met een zijdelings aan watersport gerelateerd assortiment niet toegestaan. Hetzelfde geldt voor een viswinkel of markthal zonder specifieke Willemsoord-relatie. Maar bijvoorbeeld winkels in hengelsport- of scheepsbenodigdheden zijn wel toegestaan. Ook een verkoop- en expositiepunt van over zee aangevoerde waren is mogelijk, als de relatie tussen aangevoerde vracht en Willemsoord duidelijk is, bijvoorbeeld als de betreffende vrachтваarder zich profileert met Willemsoord als thuishaven en afzetpunt van zijn aangevoerde goederen.

¹ Indien zich een dergelijk plan aandient, kan het college van B&W besluiten, gehoord hebbend de raadscommissie en na advies van de DFD, het plan toe te staan.