

Raadsvergadering d.d. : 1 december 2014

Besluit nummer : RB14.0149

Onderwerp : Nota Gronduitgifte- en Grondprijnsbeleid

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO14.0160 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 28 oktober 2014;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Bestuur en Middelen op 24 november 2014;

besluit:

de Nota Gronduitgifte- en Grondprijnsbeleid Den Helder 2014 vast te stellen met de volgende wijzigingen:

- *) het ontwerpbesluit in Hoofdstuk 3 Beleid ten aanzien van prijsbepaling, de paragraaf Maatschappelijke functies (blz. 9) de tekst te schrappen en als volgt te wijzigen:

Maatschappelijke functies

Transacties met grond of gebouwen (verkoop, aankoop, uitgifte in erfpacht of verhuur) met een organisatie of onderneming dient tegen een marktconforme prijs te geschieden (ingevolge Europese regelgeving).

Wat de maatschappelijke bestemming en/of functie aangaat, zijn er geen specifieke bepalingen waardoor soepeler met de staatssteunregels kan worden omgegaan.

In geval door de gemeenteraad in voorkomend geval een hoog belang aan de maatschappelijke functie wordt gehecht kan het verstrekken van een additionele subsidie conform de gemeentelijke subsidieverordening worden overwogen.

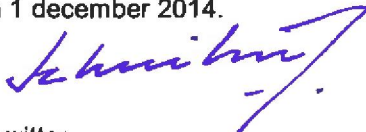
En de paragraaf Verhuur (blz. 10) de tekst te schrappen en als volgt te wijzigen:

Verhuur

Naast verkoop van vastgoed verhuurt de gemeente ook vastgoed. Hierbij wordt een marktconforme huurprijs gerekend.

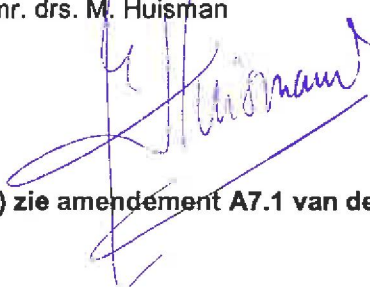
Wanneer de gemeente een huurder met een maatschappelijk belang wil ondersteunen dan kan dit door het verstrekken van een subsidie via de gemeentelijke subsidieverordening.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 1 december 2014.



voorzitter
Koen Schuiling

griffier
mr. drs. M. Huisman



*) zie amendement A7.1 van de fractie van D66 (Corsa: AM14.00047).

