

Raadsvergadering d.d. : 2 november 2015

Besluit nummer : RB15.0098

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Boswachterswoning 2015

De raad van de gemeente Den Helder;

Overwegende,

dat het bestemmingsplan Boswachterswoning 2015 is primair opgesteld om de maximale goot- en bouwhoogte van het pand Jan Verfaillweg 620 te verlagen waardoor de ruimtelijke invloed van het gebouw om de omgeving wordt beperkt;

dat het hierdoor niet relevant werd geacht het bestemmingsplan buiten de formele inspraakprocedure op grond van de gemeentelijke inspraakverordening ter inzage te leggen.

dat in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Boswachterswoning 2015 als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.611BPBOSWWON2015-ONT2 met ingang van 3 augustus 2015 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt alsook een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze periode het ontwerp bestemmingsplan aan andere overheidspartijen is verzonden met het verzoek om commentaar.

dat er gedurende de voorgenoemde zes weken geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat gedurende bovengenoemde periode alleen het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier als overleginstanties heeft gereageerd, waarbij zij in hun reactie hebben zij aangegeven geen inhoudelijke commentaar te hebben.

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO15.0099 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 29 september 2015, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Boswachterswoning 2015 ongewijzigd vast te stellen;

dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer op 26 oktober 2015;

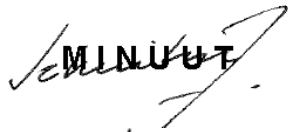
De raad van de gemeente Den Helder;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Boswachterswoning 2015", als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.611BPBOSWWON2015-VST1, langs elektronische weg vast te stellen;
2. De bij dit besluit behorende verbeelding van de bestemming op papier vast te stellen;
3. Vast te stellen dat o_NL.IMRO.0400.611BPBOSWWON2015-VST1_Ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal binnen het plan niet noodzakelijk is;
5. dat het bijbehorend raadsvoorstel en nota van beantwoording integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

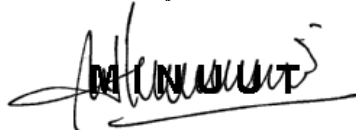
Aldus besloten in de raadsvergadering van 2 november 2015.

voorzitter
Koen Schuiling



MINUUT

griffier
mr. drs. M. Huisman



MINUUT