

Nr. 101 (2008)

Betreft: Startnotitie gebiedsvisie Heldair 2020

Aan de leden van de Gemeenteraad

De luchthaven en het Maritiem Vliegveld de Kooy zijn belangrijke componenten van de economische structuur van Den Helder en de regio. Den Helder Airport vormt een belangrijke schakel in de offshore supplychain. Zowel het Maritiem Vliegveld de Kooy als Den Helder Airport levert aanzienlijke werkgelegenheid op. Daarnaast vormt het gebied rond de luchthaven de entree van Den Helder. Ook daar is een aantal dienstverlenende bedrijven gevestigd.

Het plangebied kent een groot aantal planologische belemmeringen (hoogte beperkingen, beperkingen ten aanzien van externe veiligheid, etc.). Hierdoor is onduidelijk welke ontwikkelingsmogelijkheden er precies zijn. Gezien het economische belang van de luchthaven, de positie van het gebied als entree van Den Helder en de complexiteit van de belemmeringen is het wenselijk een integrale visie te ontwikkelen op de toekomst van het gebied. Om hier invulling aan te geven ontwikkelen wij een ruimtelijk economische gebiedsvisie. Hierbij werken we samen met Defensie en Den Helder Airport en betrekken wij de bedrijven uit het gebied.

Op 25 november 2008 hebben wij de startnotitie Heldair 2020 vastgesteld, die u als bijlage bij deze raadsinformatiebrief aantreft. In deze startnotitie staan de ontwikkelingsambities en aandachtspunten die in het gebied leven samengevat. Ook staan hierin de beleidsmatige ambities en randvoorwaarden die vanuit gemeentelijk oogpunt van belang zijn. Deze zaken zijn vertaald in een aantal uitgangspunten en scenario's die richting aangeven voor de uitwerking van de visie. De belangrijkste uitgangspunten zijn:


- Gestreefd wordt om de ruimtelijk economische ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied zo groot mogelijk te maken
- De ontwikkelingsmogelijkheden van het Maritiem Vliegveld de Kooy en Den Helder Airport krijgen prioriteit
- Na de luchthaven heeft de locatie rond verkeersknooppunt Kooypunt prioriteit voor de ontwikkelingsmogelijkheden.
- In het gebied wordt geen industriële ontwikkeling ingezet.

De scenario's variëren van een scenario waarbij de belemmeringen strikt aangehouden worden, tot een scenario waarbij er een optimaal evenwicht gezocht wordt tussen de beschikbare ruimte, de belemmeringen en de gewenste ontwikkelingen.


De komende maanden wordt gewerkt aan het uitwerken van de visie. Wij streven er naar de visie in mei 2009 aan te bieden aan uw raad.

Den Helder, 25 november 2008

Burgemeester en Wethouders voornoemd,



burgemeester
S. Hulman MSc



secretaris
H. Raasing