

Nr. RI11.0014 (2011)

Betreft: Burgerinitiatief Californiestraat

Aan de leden van de Gemeenteraad

In uw vergadering van 13 december 2010 heeft u de motie van de ChristenUnie aangenomen waarbij aan ons werd opgedragen:

“Met de bewoners en Woningstichting DH te overleggen over oplossingen voor de grootste knelpunten in het plan, te weten de parkeerproblematiek en het volume van bebouwing aan de Californiestraat en de Raad van de uitkomsten op de hoogte te brengen;”

Op 13 januari 2011 hebben wij een bijeenkomst georganiseerd waarbij de wethouders Bruin en Den Dulk overleg hebben gevoerd met vertegenwoordigers van bewoners, Woningstichting Den Helder, Zeestad CV/BV en enkele raadsfracties.

In het overleg hebben wij de mogelijkheden tot aanpassing van het bouwplan aan de Californiestraat besproken. Het verslag van het overleg treft u als bijlage aan.

In het overleg werd duidelijk dat Woningstichting Den Helder geen redenen aanwezig acht om vanuit haar positie het bouwplan aan te passen. Alle procedures zijn doorlopen en de vergunningen zijn verleend. De financiële gevolgen van een aanpassing zijn groot. Aanpassing heeft negatieve stedenbouwkundige effecten voor de buurt en leidt tot ongewenst uitstel van de bouw voor langere periode.

Geconcludeerd werd dat de gemeente geen mogelijkheden heeft de financiële gevolgen van een eventuele aanpassing van het bouwplan op zich te nemen. Daarmee is deze optie dan ook niet langer reëel te noemen.

Ten aanzien van het parkeren is vast komen te staan dat bij de herinrichting van de openbare ruimte rond het bouwplan zeker 14 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd kunnen worden. Voor deze inrichtingsplannen zal met de buurt nog een participatieproces worden doorlopen.

Voorts hebben wij inmiddels in het hele oostelijk deel van het centrum een bewonersonderzoek gehouden over het parkeren. De uitkomst wordt nu verwerkt in een voorstel dat u binnenkort zal worden aangeboden. Het ziet er naar uit dat parkeerregulerende maatregelen mogelijk zijn. Hierdoor zullen lang-parkerende niet-belanghebbenden worden geweerd, zodat voor de bewoners meer kans op een parkeerplaats dicht bij de woning gaat ontstaan.

Woningstichting Den Helder bevestigde nogmaals dat van de 68 parkeerplaatsen die binnen het nieuwbouwproject aan de Californiestraat worden gerealiseerd er ongeveer 28 beschikbaar komen voor verhuur aan bewoners uit de directe omgeving van het bouwplan. Van deze mogelijkheid om een eigen, afgesloten parkeerplaats dicht bij de woning te verkrijgen, hebben inmiddels 7 bewoners gebruik gemaakt.

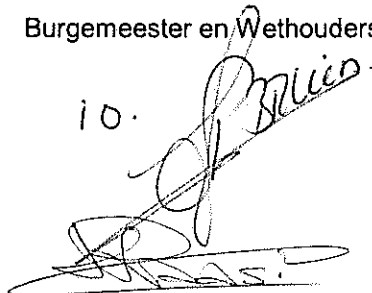
Wij onderzoeken nog of het mogelijk is om direct betrokkenen in de huur van deze parkeerplaatsen tijdelijk financieel te compenseren. Het is echter altijd lastig te bepalen welke criteria daarbij te hanteren en kunnen om die reden daarover op dit moment geen uitspraak doen.

Wij menen dat met het bovenstaande de parkeersituatie, na oplevering van het bouwplan, voor de buurt aanvaardbaar is.

Den Helder, 1 februari 2011

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

10.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Koen Schuiling', written over a horizontal line.

burgemeester
Koen Schuiling

secretaris
H. Raasing