

Registratienummer:	RVO13.0059	Portefeuillehouder:	J.K. Visser
Van afdeling:	Ruimte, Wonen en Ondernemen	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	
Behandelend ambtenaar:	E. Roos		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8844		
E-mail adres:	e.roos@denhelder.nl		
Onderwerp:	Aanvulling kadernota Detailhandel		

### **Gevraagd besluit:**

Vast te stellen de bijgevoegde herziening van de Kadernota Detailhandel inzake detailhandel op Willemsoord. De herziening betreft een afbakening van het begrip nautische detailhandel, zodanig dat enerzijds ruimte voor dynamiek in de markt wordt gelaten en anderzijds wordt voorkomen dat het nautische karakter van Willemsoord verwatert.

### **Publiekssamenvatting**

Detailhandel kan bijdragen aan versterking van het nautische karakter van Willemsoord. Onder voorwaarden wordt detailhandel dan ook mogelijk gemaakt: in het bestemmingsplan wordt detailhandel die het nautische karakter ondersteunt toegestaan tot een oppervlakte van 3.000 m<sup>2</sup>. Speciale aandacht gaat uit naar vernieuwende concepten, met bijvoorbeeld een mix van expositie, handel en/of horeca. Voorkomen dient echter te worden dat het nautische karakter van Willemsoord verwatert.

### **Inleiding**

Bij de behandeling van het bestemmingsplan Willemsoord op 11 februari 2013, heeft de raad overwogen dat er een noodzaak is ontstaan om de Kadernota Detailhandel te herzien ten aanzien van de omschrijving van het begrip 'nautische detailhandel'. De raad heeft het college bij motie opgedragen een dergelijke herziening op te stellen, in overleg met de belangenbehartigers van de winkeliers in de binnenstad.

In de aangehechte bijlage bij het voorliggende raadsvoorstel is een ontwerptekst opgesteld voor herziening van de Kadernota Detailhandel. De herziene tekst is onderwerp van overleg geweest met de Helderse Ondernemersvereniging Binnenstad (HOB) en de Detailhandelsfederatie. In het bestuurlijk overleg met de federatie (waar HOB onderdeel van uitmaakt) op vrijdag 17 mei 2013 zijn zij akkoord gegaan.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

De beoogde mogelijkheden voor detailhandel op Willemsoord dragen bij aan de doelstelling om Willemsoord te ontwikkelen tot een levendig stadsdeel waar meerdere functies zijn toegestaan.

### **Kader**

Het detailhandelsbeleid is vastgelegd in de Kadernota Detailhandel Den Helder 'Naar kwaliteit en dynamiek', zoals de raad deze heeft vastgesteld op 17 november 2007. De nota is door de raad gewijzigd op 21 november 2011 naar aanleiding van de evaluatie van de nota in 2011. Over Willemsoord is de volgende tekst opgenomen in de Kadernota:

*Voor de ontwikkeling van de Oude Rijkswarf Willemsoord is versterking van het deelmilieu "vermaak" (leisure/pleasure) gewenst. Er is een sterke relatie aanwezig tussen de binnenstad en Willemsoord. Willemsoord moet niet concurrerend zijn met de binnenstad, maar deze juist versterken. Toevoeging van 3.000 m<sup>2</sup> (nautische) detailhandel op Willemsoord is toegestaan. Om de onderlinge relatie binnenstad/Willemsoord te versterken, is in principe alleen in het zuid-zuidwestelijke deel van Willemsoord detailhandel mogelijk. Andere initiatieven welke een belangrijke meerwaarde kunnen hebben voor de relatie met de binnenstad en een versterking kunnen betekenen voor de binnenstad, worden door de gemeente separaat beoordeeld. Hierbij wordt het zwaarwegende advies van de Helderse Ondernemersvereniging Binnenstad (HOB) meegenomen. De winkelplanningscommissie (hoofdstuk 8) houdt hier toezicht op.*

In het bestemmingsplan wordt detailhandel die het nautische karakter ondersteunt toegestaan tot een oppervlakte van 3.000 m<sup>2</sup>. Speciale aandacht gaat uit naar vernieuwende concepten, met bijvoorbeeld een mix van expositie, handel en/of horeca. Voorts is t.a.v. detailhandel aangegeven in het bestemmingsplan :

- Artikel 1.53 nautische detailhandel: detailhandel die het nautische karakter van Willemsoord ondersteunt.
- Wijzigingsbevoegdheid: B&W, horende de raadscommissie en na advies DFD, kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen in die zin dat vernieuwende detailhandelsconcepten die aansluiten bij het nautische karakter van Willemsoord zijn toegestaan.

### **Argumenten**

Door de omschrijving en uitwerking van het begrip nautische detailhandel wordt voorkomen dat niet passende ontwikkelingen op Willemsoord plaatsvinden, terwijl tegelijkertijd ruimte wordt gelaten voor dynamiek en vernieuwende concepten die aansluiten bij het nautische karakter van Willemsoord.

### **Maatschappelijk draagvlak**

Het tekstvoorstel is besproken met de HOB en besproken met de Detailhandelsfederatie. In het bestuurlijk overleg met de federatie (waar HOB onderdeel van uitmaakt) op vrijdag 17 mei 2013 zijn zij akkoord gegaan.

Het voorstel leent zich niet voor het houden van een referendum, gelet op het feit dat het hier een nadere uitwerking van een reeds vastgesteld besluit betreft.

### **Financiële consequenties**

Geen

### **Communicatie**

Geen aanvullende communicatie voorzien, gelet op het feit dat het Bestemmingsplan Willemsoord reeds is vastgesteld.

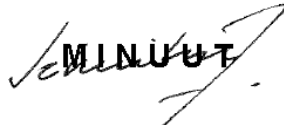
### **Realisatie**

De tekst wordt als addendum aan de Kadernota Detailhandel toegevoegd.

Den Helder, 28 mei 2013.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris  
ir Ph. Salm



MINUUT